



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 745 668 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NESBYEN FJELLANDSBY AS |
| Forretningsadresse: | Trondrudmarka 70 3540 NESBYEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Erik Tandberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 542 527 | 18 831 352 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 59 688 |
| Sum inntekter | | 9 592 527 | 18 891 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 030 930 | 11 022 021 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 390 373 | 5 752 845 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 50 400 | 30 900 |
| Annen driftskostnad | | 849 133 | 1 067 113 |
| Sum kostnader | | 8 320 836 | 17 872 879 |
| Driftsresultat | | 1 271 691 | 1 018 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 240 000 | |
| Annen finansinntekt | | 301 001 | 987 |
| Sum finansinntekter | | 541 001 | 987 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 3 | | -533 872 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 522 188 | 468 522 |
| Annen finanskostnad | | | 533 872 |
| Sum finanskostnader | | 1 522 188 | 968 522 |
| Netto finans | | -981 187 | -967 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 290 504 | 50 627 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 217 912 | 176 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 592 | -125 511 |
| Årsresultat | | 72 592 | -125 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 592 | -125 511 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 196 831 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -124 239 | -125 511 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 592 | -125 511 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 110 541 | 243 081 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 110 541 | 243 081 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 200 000 | 210 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 111 961 | 152 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 961 | 362 361 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 051 570 | 5 511 570 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 200 | 19 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 546 | 782 546 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 714 316 | 6 424 316 |
| Sum anleggsmidler | | 7 136 818 | 7 029 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Sum varer | | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 131 | 126 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 662 | 54 637 |
| Sum fordringer | | 120 793 | 180 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 823 293 | 14 053 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 823 293 | 14 053 781 |
| Sum omløpsmidler | | 20 234 745 | 24 595 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 371 564 | 31 625 633 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 685 996 | 2 810 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 685 996 | 2 810 235 |
| Sum egenkapital | | 2 770 996 | 2 895 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 294 764 | 12 294 764 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 62 709 | 1 586 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 357 473 | 13 880 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 357 473 | 13 880 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 411 727 | 654 720 |
| Betalbar skatt | | 29 855 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 506 370 | 1 453 689 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 252 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 042 794 | 12 741 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 243 094 | 14 849 526 |
| Sum gjeld | | 24 600 568 | 28 730 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 371 564 | 31 625 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596227

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 745 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Trondrudmarka 70
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 542 527 | 18 831 352 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 59 688 |
| Sum inntekter | | 9 592 527 | 18 891 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 030 930 | 11 022 021 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 390 373 | 5 752 845 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 50 400 | 30 900 |
| Annen driftskostnad | | 849 133 | 1 067 113 |
| Sum kostnader | | 8 320 836 | 17 872 879 |
| Driftsresultat | | 1 271 691 | 1 018 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 240 000 | |
| Annen finansinntekt | | 301 001 | 987 |
| Sum finansinntekter | | 541 001 | 987 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 3 | | -533 872 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 522 188 | 468 522 |
| Annen finanskostnad | | | 533 872 |
| Sum finanskostnader | | 1 522 188 | 968 522 |
| Netto finans | | -981 187 | -967 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 290 504 | 50 627 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 217 912 | 176 138 |
| Årsresultat | | 72 592 | -125 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 592 | -125 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 196 831 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -124 239 | -125 511 |



Sum overføringer og
disponeringer

72 592

-125 511



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 110 541 | 243 081 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 110 541 | 243 081 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 200 000 | 210 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 111 961 | 152 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 961 | 362 361 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 051 570 | 5 511 570 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 200 | 19 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 546 | 782 546 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 714 316 | 6 424 316 |
| Sum anleggsmidler | | 7 136 818 | 7 029 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Sum varer | | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 131 | 126 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 662 | 54 637 |
| Sum fordringer | | 120 793 | 180 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 823 293 | 14 053 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 823 293 | 14 053 781 |
| Sum omløpsmidler | | 20 234 745 | 24 595 874 |
| SUM EIENDELER | | 27 371 564 | 31 625 633 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer 4 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 85 000 | 85 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 685 996 | 2 810 235 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 685 996 | 2 810 235 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 770 996 | 2 895 235 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner 5 | 12 294 764 | 12 294 764 |
| Øvrig langsiktig gjeld 5 | 62 709 | 1 586 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 357 473 | 13 880 871 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 357 473 | 13 880 871 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 411 727 | 654 720 |
| Betalbar skatt | 29 855 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 506 370 | 1 453 689 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 252 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 042 794 | 12 741 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 243 094 | 14 849 526 |

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | 24 600 568 | 28 730 397 |
|------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 371 564 | 31 625 633 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Nesbyen Fjellandsby AS

Org.nr. 985745668

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Nesbyen Fjellandsby AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 542 527 | 18 831 352 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 59 688 |
| Sum driftsinntekter | | 9 592 527 | 18 891 040 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 030 930 | 11 022 021 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 390 373 | 5 752 845 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 50 400 | 30 900 |
| Annen driftskostnad | | 849 133 | 1 067 113 |
| Sum driftskostnader | | 8 320 836 | 17 872 879 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 271 691 | 1 018 161 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 240 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 301 001 | 987 |
| Sum finansinntekter | | 541 001 | 987 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | 3 | 0 | (533 872) |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 522 188 | 468 522 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 533 872 |
| Sum finanskostnader | | 1 522 188 | 968 522 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (981 187) | (967 535) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 290 504 | 50 627 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 217 912 | 176 138 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 72 592 | (125 511) |
| ARSRESULTAT | | 72 592 | (125 511) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 196 831 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (124 239) | (125 511) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 72 592 | (125 511) |

Årsregnskap for Nesbyen Fjellandsby AS

Organisasjonsnr. 985745668



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 110 541 | 243 081 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 110 541 | 243 081 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 200 000 | 210 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 111 961 | 152 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 961 | 362 361 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 110 000 | 110 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 051 570 | 5 511 570 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 200 | 19 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 532 546 | 782 546 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 714 316 | 6 424 316 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 136 818 | 7 029 758 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 131 | 126 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 662 | 54 637 |
| Sum fordringer | | 120 793 | 180 768 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 823 293 | 14 053 781 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 20 234 745 | 24 595 874 |
| SUM EIENDELER | | 27 371 564 | 31 625 633 |



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | 4 | (15 000) | (15 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 685 996 | 2 810 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 685 996 | 2 810 235 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 770 996 | 2 895 235 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 294 764 | 12 294 764 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 62 709 | 1 586 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 357 473 | 13 880 871 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 357 473 | 13 880 871 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 411 727 | 654 720 |
| Betalbar skatt | | 29 855 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 506 370 | 1 453 689 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 252 348 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 042 794 | 12 741 117 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 12 243 094 | 14 849 526 |
| SUM GJELD | | 24 600 568 | 28 730 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 371 564 | 31 625 633 |

Nesbyen, 30.06.2023

Olav Erik Tandberg
styreleder

John Fredrik Nordby
styremedlem/daglig leder

Edda Charlotte Bøhn
styremedlem



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 598 266 | 4 922 698 |
| Arbeidsgiveravgift | 516 687 | 551 119 |
| Pensjonskostnader | 133 677 | 136 072 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 141 742 | 142 956 |
| Totalt | 5 390 373 | 5 752 845 |

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller daglig leder

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 300 000 | 228 386 | 528 386 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 300 000 | 228 386 | 528 386 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 90 000 | 76 025 | 166 025 |
| + Ordinære avskrivninger | 10 000 | 40 400 | 50 400 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 100 000 | 116 425 | 216 425 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 200 000 | 111 961 | 311 961 |



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 6 051 570 | 5 511 570 |
| Kortsiktig gjeld | 252 348 | 0 |

Avkastning på fordringer og - gjeld til tilknyttede selskaper i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 2.620.000.

Note 4 - Egne aksjer

| Utvikling i selskapets egne aksjer | Antall | Pålydende pr aksje | Sum | Andel av aksjekapital |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------|-----------------------|
| Beholdning pr. 01.01.2022 | 15 | 1 000 | 15 000 | 15% |
| Erverv egne aksjer | 0 | 1 000 | 0 | 0% |
| Avhendelse egne aksjer | 0 | 1 000 | 0 | 0% |
| Beholdning pr. 31.12.2022 | 15 | 1 000 | 15 000 | 15% |



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

| | I år | I fjor |
|--|------------|------------|
| Gjeldspost med forfall etter 5 år fra balansedagen | 12 294 764 | 12 294 764 |
| Det foreligger særskilt avdragsplan med selskapets bankforbindelse om at en prosentvis andel av hver salgssum på tomter skal benyttes til avdrag på lånet. | | |

Pantesikret gjeld

| | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 12 294 764 | 12 294 764 |
|-----------------------|------------|------------|

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom | 200 000 | 210 000 |
| Varer | 10 290 660 | 10 361 326 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10.354.957 | 10.571.326 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Limit kassekreditt | 3.000.000 | 3.000.000 |
|---------------------------|------------------|------------------|

Garantier

Det foreligger bankgarantier ovenfor kjøpere av leiligheter/hytter/tomter med kr 1.433.500,-

Se for øvrig note 4 vedr. garantier ovenfor konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Nesbyen Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbyen Fjellandsby AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 06.07.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gørtner
statsautorisert revisor