



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trettnesveien 38
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomitjenesten.no AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	308 955
Sum inntekter		0	308 955
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 094	8 192
Sum kostnader		14 094	8 192
Driftsresultat		-14 094	300 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 094	300 764
Skattekostnad	1	-3 101	49 724
Årsresultat		-10 993	251 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	66 746
Annen egenkapital		-10 993	184 294
Sum overføringer og disponeringer		-10 993	251 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 061	918 061
Sum varige driftsmidler		918 061	918 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		918 061	918 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287
Sum omløpsmidler		1 522	287
SUM EIENDELER		919 583	918 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 301	184 294
Sum opptjent egenkapital		173 301	184 294
Sum egenkapital		195 301	206 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	43 501	49 724
Sum avsetninger for forpliktelser		43 501	49 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 501	49 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 847	496 203
Betalbar skatt	1	3 122	0
Annen kortsiktig gjeld		181 812	166 127
Sum kortsiktig gjeld		680 781	662 330
Sum gjeld		724 282	712 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 583	918 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652678

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trettnesveien 38
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomitjenesten.no AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	308 955
Sum inntekter		0	308 955
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 094	8 192
Sum kostnader		14 094	8 192
Driftsresultat		-14 094	300 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 094	300 764
Skattekostnad	1	-3 101	49 724
Årsresultat		-10 993	251 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	66 746
Annen egenkapital		-10 993	184 294
Sum overføringer og disponeringer		-10 993	251 040



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 061	918 061
Sum varige driftsmidler		918 061	918 061

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		918 061	918 061
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287

Sum omløpsmidler		1 522	287
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		919 583	918 348
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 301	184 294
Sum opptjent egenkapital		173 301	184 294



Sum egenkapital		195 301	206 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	43 501	49 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 501	49 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 501	49 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 847	496 203
Betalbar skatt	1	3 122	0
Annen kortsiktig gjeld		181 812	166 127
Sum kortsiktig gjeld		680 781	662 330
Sum gjeld		724 282	712 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 583	918 348



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	918061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	918061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



918061.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
H SOLEIM EIENDOM AS

913414195

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	308 955
Sum driftsinntekter		0	308 955
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 094	-8 192
Sum driftskostnader		-14 094	-8 192
Driftsresultat		-14 094	300 764
Resultat før skattekostnad		-14 094	300 764
Skattekostnad	1	3 101	-49 724
Årsresultat		-10 993	251 040
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 993	184 294
Udekket tap		0	66 746
Sum overføringer		-10 993	251 040



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	918 061	918 061
Sum varige driftsmidler		918 061	918 061
Sum anleggsmidler		918 061	918 061
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522	287
Sum omløpsmidler		1 522	287
SUM EIENDELER		919 583	918 348



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 301	184 294
Sum opptjent egenkapital		173 301	184 294
Sum egenkapital		195 301	206 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	43 501	49 724
Sum avsetning for forpliktelser		43 501	49 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 847	496 203
Betalbar skatt	1	3 122	0
Annen kortsiktig gjeld		181 812	166 127
Sum kortsiktig gjeld		680 781	662 330
Sum gjeld		724 282	712 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 583	918 348

SMØLA, 30.06.2025

Halfdan Annar Soleim
styrets leder



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 122	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 223	49 724
Skattekostnad	-3 101	49 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 094	300 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 433	-247 164
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 147	-53 599
Skattepliktig inntekt	14 192	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 122	0
Betalbar skatt i balansen	3 122	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	918 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	918 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	918 061

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halfdan Soleim	184	61,33	Ordinære
Karoline Soleim Stenbeck	58	19,33	Ordinære
Marte Soleim Widenstål	58	19,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	184 294	206 294
Årsresultat	0	0	-10 993	-10 993
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 000	173 301	195 301



H SOLEIM EIENDOM AS
913 414 195

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.