



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 671 299	25 488 585
Sum inntekter		25 671 299	25 488 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 148 417	3 165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 886 572	2 146 722
Sum kostnader		5 034 989	5 312 322
Driftsresultat		20 636 310	20 176 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	410	
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		453	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 869 178	4 081 572
Annen rentekostnad			14 523
Annen finanskostnad		1 627	7 658
Sum finanskostnader		1 870 805	4 103 753
Netto finans		-1 870 352	-4 103 635
Ordinært resultat før skattekostnad		18 765 958	16 072 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 128 511	3 535 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 637 447	12 536 650
Årsresultat		14 637 447	12 536 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 637 447	12 536 650
Totalresultat		14 637 447	12 536 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 003 722	5 775 112
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 633 725	6 761 537
Sum overføringer og disponeringer	4	14 637 447	12 536 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 386 273	133 437 907
Sum varige driftsmidler	1	130 386 273	133 437 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		130 386 273	133 437 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 599	53 228
Konsernfordringer	2, 2		10 960 532
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		121 599	11 013 760
Sum omløpsmidler		121 599	11 013 760
SUM EIENDELER		130 507 871	144 451 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
Sum innskutt egenkapital		10 493 115	10 493 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 619 857	16 986 132
Sum opptjent egenkapital		18 619 857	16 986 132
Sum egenkapital	4	29 112 972	27 479 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 470 023	5 556 362
Sum avsetninger for forpliktelser		5 470 023	5 556 362
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		102 039 284
Sum annen langsiktig gjeld			102 039 284
Sum langsiktig gjeld		5 470 023	107 595 646
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	547 134	1 972 783
Kortsiktig konserngjeld	2	95 377 742	7 403 990
Sum kortsiktig gjeld		95 924 876	9 376 773
Sum gjeld		101 394 899	116 972 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 507 871	144 451 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536586

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 671 299	25 488 585
Sum inntekter		25 671 299	25 488 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 148 417	3 165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 886 572	2 146 722
Sum kostnader		5 034 989	5 312 322
Driftsresultat		20 636 310	20 176 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	410	
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		453	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 869 178	4 081 572
Annen rentekostnad			14 523
Annen finanskostnad		1 627	7 658
Sum finanskostnader		1 870 805	4 103 753
Netto finans		-1 870 352	-4 103 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 128 511	3 535 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 637 447	12 536 650
Årsresultat		14 637 447	12 536 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 637 447	12 536 650
Totalresultat		14 637 447	12 536 650
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		13 003 722	5 775 112
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 633 725	6 761 537
Sum overføringer og disponeringer	4	14 637 447	12 536 650



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

130 386 273

133 437 907

Sum varige driftsmidler 1 **130 386 273**

133 437 907

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

130 386 273

133 437 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

121 599

53 228

Konsernfordringer 2, 2

10 960 532

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

121 599

11 013 760

Sum omløpsmidler

121 599

11 013 760

SUM EIENDELER

130 507 871

144 451 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

8 493 115

8 493 115

Sum innskutt egenkapital

10 493 115

10 493 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 619 857

16 986 132

Sum opptjent egenkapital

18 619 857

16 986 132

Sum egenkapital

4

29 112 972

27 479 247

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	5 470 023	5 556 362
Sum avsetninger for forpliktelser		5 470 023	5 556 362
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		102 039 284
Sum annen langsiktig gjeld			102 039 284
Sum langsiktig gjeld		5 470 023	107 595 646
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	547 134	1 972 783
Kortsiktig konserngjeld	2	95 377 742	7 403 990
Sum kortsiktig gjeld		95 924 876	9 376 773
Sum gjeld		101 394 899	116 972 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 507 871	144 451 666



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		25 671 299	25 488 585
Sum driftsinntekter		25 671 299	25 488 585
Avskrivning av driftsmidler	1	3 148 417	3 165 600
Annen driftskostnad		1 886 572	2 146 722
Sum driftskostnader		5 034 989	5 312 322
Driftsresultat		20 636 310	20 176 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	410	0
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		0	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 869 178	4 081 572
Annen rentekostnad		0	14 523
Annen finanskostnad		1 627	7 658
Resultat av finansposter		-1 870 352	-4 103 635
Ordinært resultat før skattekostnad		18 765 958	16 072 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 128 511	3 535 978
Årsresultat		14 637 447	12 536 650
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 003 722	5 775 112
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 633 725	6 761 537
Sum overføringer	4	14 637 447	12 536 650

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: c045eduNQR247843557



Balanse			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 386 273	133 437 907
Sum varige driftsmidler	1	<u>130 386 273</u>	<u>133 437 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 386 273</u>	<u>133 437 907</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	10 960 532
Andre kortsiktige fordringer		121 599	53 228
Sum fordringer		<u>121 599</u>	<u>11 013 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 599</u>	<u>11 013 760</u>
Sum eiendeler		<u>130 507 871</u>	<u>144 451 666</u>
914 718 198	Jonas Lies Gate 20 AS		Side 2

This document has e-signatur Agreement-ID: c045eduNQir247843557



Balanse			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
Sum innskutt egenkapital		10 493 115	10 493 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 619 857	16 986 132
Sum opptjent egenkapital		18 619 857	16 986 132
Sum egenkapital	4	29 112 972	27 479 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 470 023	5 556 362
Sum avsetning for forpliktelser		5 470 023	5 556 362
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	102 039 284
Sum annen langsiktig gjeld		0	102 039 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	547 134	1 972 783
Gjeld til selskap i samme konsern	2	95 377 742	7 403 990
Sum kortsiktig gjeld		95 924 876	9 376 773
Sum gjeld		101 394 899	116 972 419
Sum egenkapital og gjeld		130 507 871	144 451 666
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Jonas Lies Gate 20 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
914 718 198	Jonas Lies Gate 20 AS	Side 3	

This document has e-signatur Agreement-ID: c045eduNQt247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Jonas Lies Gate 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jonas Lies Gate 20 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 403 759	31 194 302	6 210 272	195 388	9 530 404	181 534 125
Tilgang	74 374	0	0	0	22 409	96 783
Anskaffelseskost pr 31.12	134 478 133	31 194 302	6 210 272	195 388	9 552 813	181 630 908
Akk. avskrivninger pr 31.12	42 740 139	8 386 896	0	117 600	0	51 244 636
Bokført verdi 31.12	91 737 994	22 807 405	6 210 272	77 788	9 552 813	130 386 273
Årets avskrivninger	1 822 027	1 309 590	0	16 800	0	3 148 417
Sum ned-/avskrivninger	1 822 027	1 309 590	0	16 800	0	3 148 417
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	10-14 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-102 039 284
Sum langsiktig gjeld	0	-102 039 284
Renteinntekt konsernfordring	410	0
Rentekostnad konserngjeld	1 869 178	4 081 572
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	10 960 532
Sum kortsiktige fordringer	0	10 960 532
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-78 706 304	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-16 671 438	-7 403 990
Sum kortsiktig gjeld	-95 377 742	-7 403 990



Noter til årsregnskapet 2021

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 214 850	3 601 661
Endring i utsatt skatt	-86 339	-65 683
Skattekostnad ordinært resultat	4 128 511	3 535 978
Ordinært resultat før skatt	18 765 958	16 072 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	392 453	298 559
Avgitt konsernbidrag	-16 671 438	-7 403 990
Skattepliktig inntekt	2 486 973	8 967 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 410 792	23 440 008	29 216
Gevinst - og tapskonto	1 452 947	1 816 184	363 237
Sum	24 863 739	25 256 192	392 453
Utsatt skatt 22%	5 470 023	5 556 362	86 340

This document has esignatur Agreement-ID: c045eduNQir247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	8 493 115	16 986 132	27 479 247
Årets resultat			14 637 447	14 637 447
Konsembidrag avgitt			-13 003 722	-13 003 722
Pr 31.12.2021	2 000 000	8 493 115	18 619 857	29 112 972

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: c045eduNQtr247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: c045eduNqr247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jonas Lies Gate 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Lies Gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: E2VJ-IKL-4Q-UPUTX-X500H-8LQ4T-JQFBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E12VJ-IKL-4Q-UPUTY-X500H-8LQ4T-JQFB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>