



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 829	495 333
Sum inntekter		568 829	495 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	246 234	211 030
Sum kostnader		261 234	211 030
Driftsresultat		307 595	284 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 324
Sum finansinntekter			19 324
Annen finanskostnad		300 332	219 108
Sum finanskostnader		300 332	219 108
Netto finans		-300 332	-199 784
Ordinært resultat før skattekostnad		7 263	84 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 598	18 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 665	66 478
Årsresultat		5 665	66 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 664	66 478
Sum overføringer og disponeringer		5 664	66 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 692 020	3 666 951
Sum varige driftsmidler		3 692 020	3 666 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		302 846	212 346
Sum finansielle anleggsmidler		302 846	212 346
Sum anleggsmidler		3 994 866	3 879 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		2 820	
Sum fordringer		62 820	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 611	213 979
Sum omløpsmidler		82 431	213 979
SUM EIENDELER		4 077 297	4 093 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 059	3 395
Sum opptjent egenkapital		9 059	3 395
Sum egenkapital	4	39 059	33 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 555	957
Sum avsetninger for forpliktelser		2 555	957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 964 945	4 020 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 945	4 020 710
Sum langsiktig gjeld		3 967 500	4 021 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 058	3 497
Annen kortsiktig gjeld		61 680	34 717
Sum kortsiktig gjeld		70 738	38 214
Sum gjeld		4 038 238	4 059 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 297	4 093 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699313

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 829	495 333
Sum inntekter		568 829	495 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	246 234	211 030
Sum kostnader		261 234	211 030
Driftsresultat		307 595	284 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 324
Sum finansinntekter			19 324
Annen finanskostnad		300 332	219 108
Sum finanskostnader		300 332	219 108
Netto finans		-300 332	-199 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 598	18 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 665	66 478
Årsresultat		5 665	66 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 664	66 478
Sum overføringer og disponeringer		5 664	66 478



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 692 020	3 666 951
Sum varige driftsmidler		3 692 020	3 666 951

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		302 846	212 346
Sum finansielle anleggsmidler		302 846	212 346

Sum anleggsmidler		3 994 866	3 879 297
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		2 820	
Sum fordringer		62 820	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 611	213 979
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		82 431	213 979
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 077 297	4 093 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 059	3 395
Sum opptjent egenkapital		9 059	3 395

Sum egenkapital	4	39 059	33 395
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 555	957
Sum avsetninger for forpliktelser		2 555	957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 964 945	4 020 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 945	4 020 710
Sum langsiktig gjeld		3 967 500	4 021 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 058	3 497
Annen kortsiktig gjeld		61 680	34 717
Sum kortsiktig gjeld		70 738	38 214
Sum gjeld		4 038 238	4 059 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 297	4 093 276



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Kristiansund AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	15 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	17 084
Endring utsatt skatt	1 598	957
Årets totale skattekostnad	<u>1 598</u>	<u>18 041</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 263	84 519
Endring i midlertidige forskjeller	-25 069	-4 351
Alminnelig inntekt	-17 806	80 168
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 514
Ytet konsernbidrag	0	-77 654
Årets skattegrunnlag	<u>-17 806</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	29 420	4 351
Sum	<u>29 420</u>	<u>4 351</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 806	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 614</u>	<u>4 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 555	957



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 395	33 395
Årsresultat	0	5 665	5 665
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 060	39 060

Note 5 - Varige driftsmidler

	Stallbakken 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 666 951	3 666 951
Tilgang i året	25 069	25 069
Anskaffelseskost 31.12.	3 692 020	3 692 020
Balanseført pr. 31.12.	3 692 020	3 692 020

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Campus Kristiansund AS	300	100 %	100 %



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i Sunndal Sparebank	3 964 945	4 020 710

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Stallbakken 2	3 692 020	3 666 951