



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 715 957 | 8 277 082 |
| Annen driftsinntekt | | 50 155 | 56 523 |
| Sum inntekter | | 7 766 112 | 8 333 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 4 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 861 000 | 1 596 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 561 | 2 762 477 |
| Sum kostnader | | 4 419 561 | 4 362 901 |
| Driftsresultat | | 3 346 551 | 3 970 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 551 |
| Sum finansinntekter | | | 551 |
| Annen rentekostnad | | | 150 197 |
| Annen finanskostnad | | 1 514 782 | 1 606 315 |
| Sum finanskostnader | | 1 514 782 | 1 756 512 |
| Netto finans | | -1 514 782 | -1 755 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 831 769 | 2 214 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 403 828 | 487 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Årsresultat | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Totalresultat | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 427 941 | 1 727 500 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 427 941 | 1 727 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 47 721 703 | 42 667 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 3 | 1 726 850 | 1 958 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 448 553 | 44 626 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 133 183 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 133 183 |
| Sum anleggsmidler | | 49 448 553 | 44 759 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 504 267 | 387 088 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 446 | 33 570 |
| Konsernfordringer | | 1 092 253 | 5 539 070 |
| Sum fordringer | | 2 080 965 | 5 959 728 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 475 139 | 389 206 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 475 139 | 389 206 |
| Sum omløpsmidler | | 2 586 105 | 6 378 934 |
| SUM EIENDELER | | 52 034 658 | 51 138 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 758 000 | 1 758 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 320 475 | 4 320 475 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 078 475 | 6 078 475 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum egenkapital | | 9 407 696 | 7 979 756 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 805 761 | 41 791 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 581 594 | 272 546 |
| Betalbar skatt | | 7 625 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 170 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 25 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 982 | 23 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 821 201 | 1 367 454 |
| Sum gjeld | | 42 626 962 | 43 159 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 034 658 | 51 138 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562166

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELL BYGG AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 715 957 | 8 277 082 |
| Annen driftsinntekt | | 50 155 | 56 523 |
| Sum inntekter | | 7 766 112 | 8 333 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 4 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 861 000 | 1 596 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 561 | 2 762 477 |
| Sum kostnader | | 4 419 561 | 4 362 901 |
| Driftsresultat | | 3 346 551 | 3 970 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 551 |
| Sum finansinntekter | | | 551 |
| Annen rentekostnad | | | 150 197 |
| Annen finanskostnad | | 1 514 782 | 1 606 315 |
| Sum finanskostnader | | 1 514 782 | 1 756 512 |
| Netto finans | | -1 514 782 | -1 755 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 403 828 | 487 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Årsresultat | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Totalresultat | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 427 941 | 1 727 500 |



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 3 | 47 721 703 | 42 667 800 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2, 3 | 1 726 850 | 1 958 850 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 49 448 553 | 44 626 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | | 133 183 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | | 133 183 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 49 448 553 | 44 759 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 3 | 504 267 | 387 088 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 484 446 | 33 570 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 1 092 253 | 5 539 070 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 2 080 965 | 5 959 728 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 475 139 | 389 206 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 475 139 | 389 206 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 2 586 105 | 6 378 934 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 52 034 658 | 51 138 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 758 000 | 1 758 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 320 475 | 4 320 475 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 078 475 | 6 078 475 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum egenkapital | 9 407 696 | 7 979 756 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 39 805 761 | 41 791 558 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 581 594 | 272 546 |
| Betalbar skatt | 7 625 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 170 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | 25 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 206 982 | 23 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 821 201 | 1 367 454 |
| Sum gjeld | 42 626 962 | 43 159 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 52 034 658 | 51 138 767 |



Organisasjonsnr: 976 291 956
FLORØ HOTELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Florø Hotell Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 7 715 957 | 8 277 082 |
| Annen driftsinntekt | | 50 155 | 56 523 |
| Sum driftsinntekter | | 7 766 112 | 8 333 605 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 4 424 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 861 000 | 1 596 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 558 561 | 2 762 477 |
| Sum driftskostnader | | 4 419 561 | 4 362 901 |
| Driftsresultat | | 3 346 551 | 3 970 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 551 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 150 197 |
| Annen finanskostnad | | 1 514 782 | 1 606 315 |
| Resultat av finansposter | | -1 514 782 | -1 755 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 831 769 | 2 214 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 403 828 | 487 243 |
| Årsresultat | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 427 941 | 1 727 500 |
| Sum overføringer | | 1 427 941 | 1 727 500 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2VBZS-7PGD6-P0AX1-EETMB-7TM7S-GXCYO



Balanse
Florø Hotell Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 47 721 703 | 42 667 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 3 | 1 726 850 | 1 958 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 448 553 | 44 626 650 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 133 183 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 133 183 |
| Sum anleggsmidler | | 49 448 553 | 44 759 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3 | 504 267 | 387 088 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 446 | 33 570 |
| Konsernfordringer | | 1 092 253 | 5 539 070 |
| Sum fordringer | | 2 080 965 | 5 959 728 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 475 139 | 389 206 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 475 139 | 389 206 |
| Sum omløpsmidler | | 2 586 105 | 6 378 934 |
| Sum eiendeler | | 52 034 658 | 51 138 767 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2VBZS-7PGD6-P0AX1-EETMB-7TM7S-GXCYO



Balanse

Florø Hotell Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 758 000 | 1 758 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 320 475 | 4 320 475 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 078 475 | 6 078 475 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 329 221 | 1 901 281 |
| Sum egenkapital | | 9 407 696 | 7 979 756 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 569 261 | 2 173 058 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 581 594 | 272 546 |
| Betalbar skatt | | 7 625 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 170 945 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 25 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 982 | 23 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 821 201 | 1 367 454 |
| Sum gjeld | | 42 626 962 | 43 159 011 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 52 034 658 | 51 138 767 |

Førde, 28.04.2022
Styret i Florø Hotell Bygg AS

Ole Johan Helle
styremedlem

Mads Helle
styreleder/ daglig leder

Leif Arne Helle
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arne Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2577986

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-29 10:39:43 UTC



Mads Helle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2683206

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-04-30 09:54:32 UTC



Mads Helle

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2683206

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-04-30 09:54:32 UTC



Ole Johan Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2507181

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-05 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VBZS-7PGD6-P0AX1-EETMB-7TM7S-GXCY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 59 345 397 | 4 522 094 | 63 867 491 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 682 903 | | 6 682 903 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 66 028 300 | 4 522 094 | 70 550 394 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 18 306 598 | 2 795 244 | 21 101 842 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 47 721 702 | 1 726 850 | 49 448 552 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 629 000 | 232 000 | 1 861 000 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-10 år | |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 37 236 500 | 39 618 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 37 236 500 | 39 618 500 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 47 721 703 | 42 667 800 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 1 726 850 | 1 958 850 |
| Lager av varer og annen beholdning | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 504 267 | 387 088 |
| Sum | 49 952 820 | 45 013 738 |

Penneo Dokumentnøkkel: E0665-2HKTJ-Q7OFX-AP5YF-JB088-04E3I



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Florø Hotell Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Florø Hotell Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NTEHW-LKWP-HZLGH-SO4BP-EZ47-8847V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 15:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTEHW-LKGWP-HZLGH-SO4BP-EZ147-8847V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>