



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46 265	3 717 969
Annen driftsinntekt			2 083
Sum inntekter		-46 265	3 720 052
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 835 310
Varekostnad		2 054 433	904 844
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	321 104	-253 687
Sum kostnader		2 375 537	4 486 467
Driftsresultat		-2 421 802	-766 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 403	
Sum finansinntekter		28 403	
Annen rentekostnad		55 987	236 718
Annen finanskostnad		63 116	
Sum finanskostnader		119 103	236 718
Netto finans		-90 700	-236 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 512 502	-1 003 133
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 512 502	-1 003 133
Årsresultat	4	-2 512 502	-1 003 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 512 502	-1 003 133
Totalresultat		-2 512 502	-1 003 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 512 502	-1 003 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 512 502	-1 003 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 362	1 009 343
Andre kortsiktige fordringer	5	3 073 069	4 798 113
Sum fordringer		3 575 431	5 807 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649	3 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649	3 075
Sum omløpsmidler		3 576 080	5 810 531
SUM EIENDELER		3 576 080	5 810 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		19 327 149	
Sum innskutt egenkapital		19 427 149	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	19 433 683	16 921 181
Sum opptjent egenkapital		-19 433 683	-16 921 181
Sum egenkapital	4	-6 534	-16 821 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	894 667	18 961 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 687 946	3 670 528
Sum kortsiktig gjeld		3 582 613	22 631 711
Sum gjeld		3 582 613	22 631 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 080	5 810 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 997 397 223
SORTLAND BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46 265	3 717 969
Annen driftsinntekt			2 083
Sum inntekter		-46 265	3 720 052
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 835 310
Varekostnad		2 054 433	904 844
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	321 104	-253 687
Sum kostnader		2 375 537	4 486 467
Driftsresultat		-2 421 802	-766 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 403	
Sum finansinntekter		28 403	
Annen rentekostnad		55 987	236 718
Annen finanskostnad		63 116	
Sum finanskostnader		119 103	236 718
Netto finans		-90 700	-236 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 512 502	-1 003 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 512 502	-1 003 133
Årsresultat	4	-2 512 502	-1 003 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 512 502	-1 003 133
Totalresultat		-2 512 502	-1 003 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 512 502	-1 003 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 512 502	-1 003 133



Organisasjonsnr: 997 397 223
SORTLAND BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 502 362 1 009 343

Andre kortsiktige
fordringer 5 3 073 069 4 798 113

Sum fordringer 3 575 431 5 807 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 649 3 075

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 649 3 075

Sum omløpsmidler 3 576 080 5 810 531

SUM EIENDELER 3 576 080 5 810 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 19 327 149

Sum innskutt egenkapital 19 427 149 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7 19 433 683 16 921 181

Sum opptjent egenkapital -19 433 683 -16 921 181

Sum egenkapital 4 -6 534 -16 821 181

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	894 667	18 961 183
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 687 946	3 670 528
Sum kortsiktig gjeld		3 582 613	22 631 711
Sum gjeld		3 582 613	22 631 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 080	5 810 531



Organisasjonsnr: 997 397 223
SORTLAND BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Sortland Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Boliger AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 7.7.2023.

Presisering knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 om fortsatt drift jfr. Note 1 om regnskapsprinsipper. Selskapets regnskap viser et underskudd for 2022, egenkapitalen er tapt. Selskapet er besluttet avviklet og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

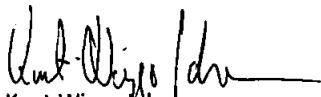
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 6. September 2023

REVICOM AS



Knut-Wiggo Jøhansen

statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Sortland Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 397 223



RESULTATREGNSKAP

SORTLAND BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-46 265	3 717 969
Annen driftsinntekt		0	2 083
Sum driftsinntekter		-46 265	3 720 052
Varekostnad		2 054 433	904 844
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 835 310
Annen driftskostnad	2	321 104	-253 687
Sum driftskostnader		2 375 537	4 486 467
Driftsresultat		-2 421 802	-766 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 403	0
Annen rentekostnad		55 987	236 718
Annen finanskostnad		63 116	0
Resultat av finansposter		-90 700	-236 718
Resultat før skattekostnad		-2 512 502	-1 003 133
Resultat		-2 512 502	-1 003 133
Årsresultat	4	-2 512 502	-1 003 133
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 512 502	1 003 133
Sum overføringer		-2 512 502	-1 003 133



BALANSE

SORTLAND BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		502 362	1 009 343
Andre kortsiktige fordringer	5	3 073 069	4 798 113
Sum fordringer		3 575 431	5 807 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649	3 075
Sum omløpsmidler		3 576 080	5 810 531
Sum eiendeler		3 576 080	5 810 531



BALANSE

SORTLAND BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 327 149	0
Sum innskutt egenkapital		19 427 149	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-19 433 683	-16 921 181
Sum opptjent egenkapital		-19 433 683	-16 921 181
Sum egenkapital	4	-6 534	-16 821 181
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	894 667	18 961 183
Annen kortsiktig gjeld	5	2 687 946	3 670 528
Sum kortsiktig gjeld		3 582 613	22 631 711
Sum gjeld		3 582 613	22 631 711
Sum egenkapital og gjeld		3 576 080	5 810 531

Melbu den, 06.09.2023
Styret i Sortland Boliger AS

John Gustav Steinsvik
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



SORTLAND BOLIGER AS

997 397 223

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet er besluttet avviklet og regnskapet er satt opp etter denne forutsetningen.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 512 502	-1 003 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-358 800
Skattepliktig inntekt	-2 512 502	-1 361 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 5



SORTLAND BOLIGER AS **997 397 223**

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 765 932	-15 765 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 000 000	16 765 932	15 765 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-16 921 181	-16 821 181
Årets resultat		-2 512 502	-2 512 502
Gjeldsettergivelse		19 327 149	19 327 149
Pr 31.12.2022	100 000	-106 534	-6 534

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sjøparken Boliger AS	0	0	7 901 854	7 901 854
Melbu Brygge Boliger	0	0	375 347	375 347
Sum	0	0	8 277 201	8 277 201

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	813 437	18 296 176	1 267 740	2 250 322
Sjøparken Boliger AS	30 432	30 432	0	0
Søndre 2 AS	0	0	420 206	420 206
Sum	843 869	18 326 608	1 687 946	2 670 528

Det er avsatt kr 5.000.000 til tap på konsernfordringer.

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 6



SORTLAND BOLIGER AS

997 397 223

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORTLAND BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Etter gjeldsettergivelse er egenkapitalsituasjonen vesentlig forbedret. Det er ikke drift i selskapet og det er ingen planer om fremtidig drift. Regnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling.

SORTLAND BOLIGER AS

SIDE 7