



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-509 607	175 773
Sum kostnader		-509 607	175 773
Driftsresultat		509 607	-175 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 360 000	2 060 000
Annen renteinntekt		12 515	179 802
Annen finansinntekt		38 265 318	1 786 061
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 322 265	3 562 111
Sum finansinntekter		43 960 097	7 587 974
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 856 995	447 284
Annen finanskostnad		549 227	758 598
Sum finanskostnader		2 406 221	1 205 882
Netto finans		41 553 876	6 382 092
Ordinært resultat før skattekostnad	2	42 063 483	6 206 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 198	-41 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 856 285	6 247 356
Årsresultat		41 856 285	6 247 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 856 285	6 247 356
Totalresultat		41 856 285	6 247 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 856 285	6 247 356
Sum overføringer og disponeringer		41 856 285	6 247 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 409 404	5 573 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 440 000	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 450 326	2 522 087
Sum finansielle anleggsmidler		52 799 730	54 452 066
Sum anleggsmidler		52 799 730	54 452 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 637 477	2 406 821
Andre finansielle instrumenter	6	42 514 504	32 376 975
Sum investeringer		63 151 981	34 783 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 668	4 084 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 668	4 084 670
Sum omløpsmidler		66 113 649	38 868 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER	1	118 913 378	93 320 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum opptjent egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum egenkapital	7	109 147 330	91 291 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	520 014	298 004
Sum avsetninger for forpliktelser		520 014	298 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		520 014	298 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 885	
Annen kortsiktig gjeld		9 234 149	1 731 483
Sum kortsiktig gjeld		9 246 034	1 731 483
Sum gjeld		9 766 048	2 029 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	118 913 378	93 320 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480209

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-509 607	175 773
Sum kostnader		-509 607	175 773
Driftsresultat		509 607	-175 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 360 000	2 060 000
Annen renteinntekt		12 515	179 802
Annen finansinntekt		38 265 318	1 786 061
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 322 265	3 562 111
Sum finansinntekter		43 960 097	7 587 974
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 856 995	447 284
Annen finanskostnad		549 227	758 598
Sum finanskostnader		2 406 221	1 205 882
Netto finans		41 553 876	6 382 092
Ordinært resultat før skattekostnad	2	42 063 483	6 206 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 198	-41 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 856 285	6 247 356
Årsresultat		41 856 285	6 247 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 856 285	6 247 356
Totalresultat		41 856 285	6 247 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 856 285	6 247 356
Sum overføringer og disponeringer		41 856 285	6 247 356





Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 409 404	5 573 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 440 000	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 450 326	2 522 087
Sum finansielle anleggsmidler		52 799 730	54 452 066
Sum anleggsmidler		52 799 730	54 452 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 637 477	2 406 821
Andre finansielle instrumenter	6	42 514 504	32 376 975
Sum investeringer		63 151 981	34 783 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 668	4 084 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 668	4 084 670
Sum omløpsmidler		66 113 649	38 868 466
SUM EIENDELER	1	118 913 378	93 320 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum opptjent egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum egenkapital	7	109 147 330	91 291 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	520 014	298 004
Sum avsetninger for forpliktelse		520 014	298 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		520 014	298 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 885	
Annen kortsiktig gjeld		9 234 149	1 731 483
Sum kortsiktig gjeld		9 246 034	1 731 483
Sum gjeld		9 766 048	2 029 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	118 913 378	93 320 532



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Modalen Invest AS
ORG.NR.: 967840459

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Modalen Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	-509 607	175 773
Sum driftskostnader		-509 607	175 773
Driftsresultat		509 607	-175 773
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 360 000	2 060 000
Annen renteinntekt		12 515	179 802
Annen finansinntekt		38 265 318	1 786 061
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler		2 322 265	3 562 111
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 856 995	447 284
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		549 227	758 598
Resultat av finansielle poster		41 553 876	6 382 092
Ordinært resultat før skattekostnad	2	42 063 483	6 206 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 198	-41 037
Årsresultat		41 856 285	6 247 356
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		41 856 285	6 247 356
Sum disponert		41 856 285	6 247 356



Modalen Invest AS

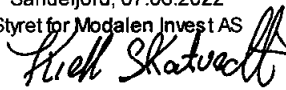
Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til datterselskap	9	4 409 404	5 573 819
Investering i tilknyttet selskap	4	45 440 000	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 450 326	2 522 087
Sum anleggsmidler		<u>52 799 730</u>	<u>54 452 066</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		125 000	0
Markedsbaserte aksjer	6	20 637 477	2 406 821
Andre finansielle instrumenter	6	42 514 504	32 376 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 668	4 084 670
Sum omløpsmidler		<u>66 113 649</u>	<u>38 868 466</u>
Sum eiendeler	1	<u>118 913 378</u>	<u>93 320 532</u>



Modalen Invest AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum opptjent egenkapital		109 047 330	91 191 045
Sum egenkapital	7	<u>109 147 330</u>	<u>91 291 045</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	520 014	298 004
Sum avsetninger for forpliktelser		520 014	298 004
Gjeld til aksjonærer		9 234 149	1 542 122
Betalbar skatt	2	11 885	0
Annen kortsiktig gjeld		0	189 361
Sum kortsiktig gjeld		9 246 034	1 731 483
Sum gjeld		<u>9 766 048</u>	<u>2 029 487</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>118 913 378</u>	<u>93 320 532</u>

Sandefjord, 07.06.2022
Styret for Modalen Invest AS


Kjell Magnus Skatvedt
styreleder, daglig leder



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak. *(Strykkes hvis ikke aktuelt)*

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	42 063 483	6 206 319
Permanente forskjeller	191 602	-3 467
Skattefritt aksjeutbytte	-3 407 790	-2 085 751
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	102 234	62 573
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-37 542 450	-1 251 380
Regulering av aksjer	-465 270	-3 114 827
Endring i midlertidige forskjeller	-794 854	65 183
Fremført underskudd	-214 281	-92 931
Særbestemmelse for underskudd i inntektsåret 2020	121 350	0
Skattegrunnlag	54 024	-214 281

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	11 885	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	-26 697	0
Endring i utsatt skatt	222 010	-41 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 198	-41 037
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,49 %	-0,66 %



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Negativ fordringsreserve	-847 000	0	-847 000
Gevinst og tapskonto	260 730	208 584	52 146
Sum midlertidige forskjeller	-586 270	208 584	-794 854
Underskudd til framføring	-214 281	0	-214 281
Andeler i deltakerlign.selskaper	-657 461	-657 461	0
Res.forskjeller på andeler i delt.lign.selskap	2 812 576	2 812 576	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 354 564	2 363 699	-1 009 135
Utsatt skatt 22% / 22%	298 004	520 014	222 010

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	<i>Banak Eiendom AS</i>	<i>KJMS Eiendom AS</i>	<i>Nor-Log Gruppen AS</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelsestidspunkt	25.09.2015	09.05.2019	28.03.2019	
Forretningskontor	Lakselv	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	75 %	100 %	43 %	
Anskaffelseskost	300 000	200 000	45 440 000	45 940 000
Balanseført verdi	300 000	200 000	45 440 000	45 940 000
Selskapets egenkapital (100%)	732 543	160 202	236 217 458	
Selskapets resultat (100%)	734 910	32 545	37 805 907	

(OBS på krav vedr morselskaps opplysning om transaksjoner med datterselskap og interngjevinst hvis morselskap ikke utarbeider konsernregnskap)

Note 5 Finansielle anleggsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Balanseverdi	Verdiendring i år
Aksjer fritak	1 000 000	1 000 000	0
Aksjer ikke fritak	1	1	0
Andeler i ANS, IS mv	2 862 325	1 450 325	0

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	24 863 266	17 484 292	17 484 292	10 621
Utenlandske aksjer	4 481 674	3 153 185	3 153 185	-304 632
sum markedsbaserte aksjer	29 344 940	20 637 477	20 637 477	-294 011
	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Handelsbanken fond		17 528 563	17 528 563	-292 533
Invento Kapital fond		14 673 408	14 673 408	739 281
Pareto Asset Management fond		10 312 533	10 312 533	312 533
sum andre fin.instrumenter		42 514 504	42 514 504	759 281



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	91 191 045	91 291 045
Årets resultat			41 856 285	41 856 285
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-24 000 000	-24 000 000
Pr 31.12.21	100 000	0	109 047 330	109 147 330

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell M Skatvedt (A)	52	52 % daglig leder / styrets leder
Ann-Helen Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem
Anita Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

A- & B-aksjene gir forskjellige rettigheter i selskapet. A-aksjer gir hver 5 stemmer, B-aksjer gir hver 1 stemme. Generalforsamlingen kan bestemme at utbyttet skal fordeles forskjellig mellom A-aksjene og B-aksjene.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

Selskapet har kausjonert for lån opptatt i datterselskap. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2021 er kr 14.140.000.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i MODALEN INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert MODALEN INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.856.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MODALEN INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.06.2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem

statsautorisert revisor

