



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	10 779 524	10 415 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 779 524</b>	<b>10 415 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	2 289 215	2 167 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 790 666</b>	<b>5 669 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 988 858</b>	<b>4 745 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 067	7 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 067</b>	<b>7 827</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	126 194	102 303
Annen rentekostnad		3 312 909	2 343 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 439 103</b>	<b>2 446 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 701 036</b>	<b>-2 438 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 287 822	2 307 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Almenningstråkket	4	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	4	70 279 734	73 781 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 262 557</b>	<b>80 764 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 262 557</b>	<b>80 764 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	332 200	288 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 200</b>	<b>288 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 585 486	5 603 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 585 486</b>	<b>5 603 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 917 685</b>	<b>5 892 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 180 242</b>	<b>86 656 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 861 215	6 573 392



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 861 215</b>	<b>6 573 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 861 215</b>	<b>18 573 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 000 000	62 000 000
Gjeld til konsernselskaper	5	2 928 497	4 802 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 928 497</b>	<b>66 802 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 928 497</b>	<b>66 802 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	556 074	572 369
Skyldige offentlige avgifter		56 807	47 008
Annen kortsiktig gjeld	5	777 649	661 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 531</b>	<b>1 280 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 319 028</b>	<b>68 083 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 180 242</b>	<b>86 656 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 911 809 702  
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	10 779 524	10 415 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 779 524</b>	<b>10 415 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	2 289 215	2 167 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 790 666</b>	<b>5 669 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 988 858</b>	<b>4 745 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738 067	7 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 067</b>	<b>7 827</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	126 194	102 303
Annen rentekostnad		3 312 909	2 343 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 439 103</b>	<b>2 446 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 701 036</b>	<b>-2 438 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 287 822	2 307 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 928 497</b>	<b>66 802 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 928 497</b>	<b>66 802 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	556 074	572 369
Skyldige offentlige avgifter		56 807	47 008
Annen kortsiktig gjeld	5	777 649	661 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 531</b>	<b>1 280 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 319 028</b>	<b>68 083 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 180 242</b>	<b>86 656 660</b>



Organisasjonsnr: 911 809 702  
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gran Almenning Eiendom KS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm

Org.nr.: 911 809 702



**Resultatregnskap**  
**Gran Almenning Eiendom KS**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt	5	10 779 524	10 415 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 779 524</b>	<b>10 415 258</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	2 289 215	2 167 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 790 666</b>	<b>5 669 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 988 858</b>	<b>4 745 866</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		738 067	7 827
Rentekostnad til konsernforetak	5	-126 194	-102 303
Annen rentekostnad		-3 312 909	-2 343 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 701 036</b>	<b>-2 438 425</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 287 822	2 307 442
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 287 822</b>	<b>2 307 442</b>



**Balanse**  
Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt Almenningstråkket	4	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	4	70 279 734	73 781 185
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 262 557</b>	<b>80 764 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	332 200	288 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 200</b>	<b>288 727</b>
Betalingssmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 585 486	5 603 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 917 685</b>	<b>5 892 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 180 242</b>	<b>86 656 660</b>

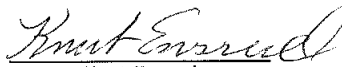


**Balanse**  
Gran Almennig Eiendom KS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 861 215	6 573 392
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 861 215</b>	<b>18 573 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 000 000	62 000 000
Gjeld til konsernselskaper	5	2 928 497	4 802 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 928 497</b>	<b>66 802 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	556 074	572 369
Skyldige offentlige avgifter		56 807	47 008
Annen kortsiktig gjeld	5	777 649	661 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 531</b>	<b>1 280 964</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 319 028</b>	<b>68 083 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 180 242</b>	<b>86 656 660</b>

Gran


  
Øystein Alm  
styreleder

  
Knut Ensrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Anders Raknerud  
styremedlem

  
Harald Kvam  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 287 822	2 307 442
Ordinære avskrivninger		3 501 451	3 501 451
Endring i kundefordringer		-43 472	-240 129
Endring i leverandørgjeld		-16 295	39 158
Endring i andre tidsavgrensingsposter		125 861	-41 346
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 855 368</b>	<b>5 566 575</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 873 806	5 896 456
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 873 806</b>	<b>-5 896 456</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 438	-329 881
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		5 603 925	5 933 807
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 585 486</b>	<b>5 603 926</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes. Dette omfatter også eventuell fortjeneste ved fakturering av felleskostnader samt reversering av justeringsforpliktelse MVA.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres osm hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Inntekt fra selskapet skattlegges hos eierne. Det blir av den grunn ikke resultat- og balanseført skatt i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder er innleid fra Gran Almenning.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 424. Honorar for andre tjenester utgjør kr 14 424.

### Note 3 Egenkapital

Selskapet eies med 90 % av Gran Almenning og 10 % av Gran Almenning Invest AS. Selskapskapitalen utgjør i henhold til selskapsavtalen kr 12 000 000.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 000 000	6 573 392	18 573 392
Pr 01.01.2022	12 000 000	6 573 392	18 573 392
Årets resultat		2 287 822	2 287 822
Pr 31.12.2022	12 000 000	8 861 215	20 861 215



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 982 823	102 112 365	109 095 188
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 982 823	102 112 365	109 095 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 832 631	31 832 631
= Bokført verdi 31.12.22	6 982 823	70 279 734	77 262 557
Årets ordinære avskrivninger		3 501 451	3 501 451
Økonomisk levetid		10-40 år	

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter er eierne Gran Almenning og Gran Almenning Invest AS.

Mellomværende med Gran Almenning pr. 31.12:	2022	2021
Kundefordring/ til gode leie	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld (inkl belastede renter for siste år)	2 928 497	4 802 303
<b>Transaksjoner med Gran Almenning</b>		
Leieinntekt	212 508	259 826
Fakturerte felleskostnader	46 456	34 081
Leiekostnad tomt	605 849	585 172
Innleie av daglig leder og regnskapsfører	225 000	225 000
Rentekostnad på lån	126 194	102 303

Lånet fra Gran Almenning nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som på lån til bank.

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantesikret langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 000 000	62 000 000
Herav gjeld med forfall senere enn fem år	40 000 000	44 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Tomt og forretningsbygg	77 262 557	80 764 008

#### Sikkerhet og garantier stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr. 261, bnr. 69, i Gran kommune, ettersom det er Gran Almenning som har hjemmel til eiendommen. Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 per 31.12.2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapets leiekontrakter har ikke blitt endret og leietakerne antas å ha god utvikling i 2022.

Koronapandemien og krigen i Ukraina anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gran Almenning Eiendom KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning Eiendom KS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ECBQ-3EW3B-17ZD3-WN0IG-CS0KS-JLA77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 13:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ECBQ-3EW3B-17ZD3-WN0IG-CS0KS-JLA77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>