



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 786 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Måsåplassen 2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans-Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 018	1 592 857
Annen driftsinntekt	1	1 077 720	1 512 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 738</b>	<b>3 105 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 126	1 505 394
Lønnskostnad	2	74 362	95 702
Avskrivning på varige driftsmidler	3	497 447	398 226
Annen driftskostnad		914 266	1 269 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 202</b>	<b>3 269 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 463</b>	<b>-163 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	39
Annen finansinntekt		21 287	17 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 289</b>	<b>17 977</b>
Annen rentekostnad		404 025	396 184
Annen finanskostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 079</b>	<b>396 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 790</b>	<b>-378 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-562 254	-542 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 094 469	5 260 568
Maskiner og anlegg	3		1 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	40 400	79 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 869</b>	<b>5 341 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 625	43 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 625</b>	<b>43 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 155 494</b>	<b>5 384 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		834 813	432 940
<b>Sum varer</b>		<b>834 813</b>	<b>432 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 302	1 033 756
Andre kortsiktige fordringer		295 696	360 521
Konsernfordringer			662 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 999</b>	<b>2 056 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 814	33 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 814</b>	<b>33 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 626</b>	<b>2 523 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 741 601	2 179 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 741 601</b>	<b>-2 179 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-661 601</b>	<b>-99 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 845 000	4 816 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			365 082
Leverandørgjeld		1 300 363	2 290 677
Skyldig offentlige avgifter		255 143	1 213
Kortsiktig konserngjeld	10	320 709	
Annen kortsiktig gjeld		724 507	533 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 722</b>	<b>3 190 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 445 722</b>	<b>8 007 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Måsåplassen  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 786 542  
FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 018	1 592 857
Annen driftsinntekt	1	1 077 720	1 512 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 738</b>	<b>3 105 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 126	1 505 394
Lønnskostnad	2	74 362	95 702
Avskrivning på varige driftsmidler	3	497 447	398 226
Annen driftskostnad		914 266	1 269 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 202</b>	<b>3 269 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 463</b>	<b>-163 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		39
Annen finansinntekt		21 287	17 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 289</b>	<b>17 977</b>
Annen rentekostnad		404 025	396 184
Annen finanskostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 079</b>	<b>396 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 790</b>	<b>-378 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-562 254	-542 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 254</b>	<b>-542 079</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 741 601	2 179 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 741 601</b>	<b>-2 179 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-661 601</b>	<b>-99 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	4 845 000	4 816 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			365 082
Leverandørgjeld		1 300 363	2 290 677
Skyldig offentlige avgifter		255 143	1 213
Kortsiktig konserngjeld	10	320 709	
Annen kortsiktig gjeld		724 507	533 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 722</b>	<b>3 190 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 445 722</b>	<b>8 007 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>



Organisasjonsnr: 990 786 542  
FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREN  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS**

**Organisasjonsnr. 990786542**

**Utarbeidet av:**  
Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4



3611 KONGSBERG



## Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 018	1 592 857
Annen driftsinntekt	1	1 077 720	1 512 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 437 738</b>	<b>3 105 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		131 126	1 505 394
Lønnskostnad	2	74 362	95 702
Avskrivning på varige driftsmidler	3	497 447	398 226
Annen driftskostnad		914 266	1 269 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 202</b>	<b>3 269 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(179 463)</b>	<b>(163 872)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	39
Annen finansinntekt		21 287	17 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 289</b>	<b>17 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		404 025	396 184
Annen finanskostnad		54	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 079</b>	<b>396 184</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(382 790)</b>	<b>(378 207)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(562 254)</b>	<b>(542 079)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(562 254)</b>	<b>(542 079)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(562 254)</b>	<b>(542 079)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(562 254)	(542 079)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(562 254)</b>	<b>(542 079)</b>



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 094 469	5 260 569
Maskiner og anlegg	3	0	1 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	40 400	79 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 869</b>	<b>5 341 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 625	43 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 625</b>	<b>43 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 155 494</b>	<b>5 384 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		834 813	432 940
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 302	1 033 756
Fordringer på konsernselskap		0	662 705
Andre kortsiktige fordringer		295 696	360 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 999</b>	<b>2 056 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 814	33 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 628 626</b>	<b>2 523 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(2 741 601)	(2 179 347)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 741 601)</b>	<b>(2 179 347)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(661 601)</b>	<b>(99 347)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 845 000	4 816 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 845 000</b>	<b>4 816 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	365 082
Leverandørgjeld		1 300 363	2 290 677
Skyldig offentlige avgifter		255 143	1 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	320 709	0
Annen kortsiktig gjeld		724 507	533 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 600 722</b>	<b>3 190 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 445 722</b>	<b>8 007 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>

Ringebu,

Stein Odd Bergby

Arne Bjørge

Hans-Morten Bjørge



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Til tross for en presset likvid situasjon så har situasjonen blitt stabilisert i 2022 og videre i 2023. Alle investeringer er gjort i forhold til Tinde feltet samt en del oppgraderinger i sammenheng med utleie til Vakker Events AS som er blitt direkte kostnadsført og ikke over balansen. Vi håper at det blir minimalt med slike oppgraderinger i fremtiden da Vakker Events AS må dekke opp dette selv. Det ventes inntekter fra tomtesalg i 2023 som vil bedre resultat og likviditet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost..

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Note 1 - Støtte kompensasjonsordningen

Selskapet har i 2022 mottatt kr 20 000 i investeringsstøtte fra kommunen.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 408	86 204
Arbeidsgiveravgift	6 615	9 734
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 339	-237
<b>Totalt</b>	<b>74 362</b>	<b>95 702</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Tomt, bygning og annen fast eiendom	sum
Anskaffelser pr 1.1	1 979 154	8 570 571	10 549 725
Tilgang		291 112	291 112
Avgang til anskaffelseskost			
Sum anskaffelseskost	1 979 154	8 861 683	10 840 837
Samlede ord. Avskrivninger	1 893 559	3 812 409	5 705 968
Bolført verdi pr 31.12	85 595	5 049 274	5 134 869
Årets avskrivning	12 480	484 967	497 447
Ordinære avskrivninger			
Økonomisk levetid	5 -10 år	25 år	



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-562 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-160 374
<b>= Inntekt</b>	<b>-722 629</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	890 526	730 152
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 207 432	2 484 803
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 516 905</b>	<b>-1 954 651</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 516 905	1 954 651
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 516 905</b>	<b>1 954 651</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>553 719</b>	<b>430 023</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 516 905	1 954 650
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>553 719</b>	<b>430 023</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

Noter for Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 990786542



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-562 254
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-562 254</b>

### Overføringer

Udekket tap til fremføring	562 254
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	130 000	1 950 000	-2 179 347	-99 347
-Til årets resultat			-562 254	-562 254
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-2 741 601</b>	<b>-661 601</b>

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 130 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Friisvegen Invest AS	990 496 927	1 000 100,00 %

Til tross for en presset likvid situasjon så har situasjonen blitt stabilisert i 2022 og videre i 2023. Alle investeringer er gjort i forhold til Tinde feltet samt en del oppgraderinger i sammenheng med utleie til Vakker Events AS som er blitt direkte kostnadsført og ikke over balansen. Vi håper at det blir minimalt med slike oppgraderinger i fremtiden da Vakker Events AS må dekke opp dette selv.

Det ventes inntekter fra tomtesalg i 2023 som vil bedre resultat og likviditet.



Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantesikret gjeld DnB	3 870 000	3 816 576
Sikret i panteobjekt med bokført verdi		
fast eiendom	5 094 469	5 260 569
Varelager	29 104	163 293
Driftsmidler	40 400	80 637
Sum	5 163 973	5 504 499

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: DNB Bank ASA  
Lånebeløp: kr 3 870 000  
Forfall senere enn 5 år: kr 2 000 000

Lånet er ytet av: Innovasjon Norge  
Lånebeløp: kr: 975 000  
Forfall senere enn 5 år: kr: 600 000

### Note 10 - Gjeld på konsernselskap

Gjeld til Friisvegen Invest AS kr 320 709



Årsregnskap for Fritsvegen Måsåplassen Hyltegrønd AS Organisasjonsnr. 990786542

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Selskapskapital		1 950 000	1 950 000
Overkurs		7	7
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap		(2 741 601)	(2 179 347)
Sum oppført egenkapital		(661 601)	(99 347)
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		4 845 000	4 816 576
Gjeld til kreditinstitusjoner	8,9	4 845 000	4 816 576
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 000	4 816 576
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	365 082
Leverandørgjeld		1 300 363	2 290 677
Skyldig offentlige avgifter		255 143	1 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	320 709	0
Annen kortsiktig gjeld		724 507	533 563
Sum KORTSIKTIG GJELD		2 600 722	3 190 535
Sum GJELD		7 445 722	8 007 111
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 784 121</b>	<b>7 907 764</b>

Hans-Morten Bjørge

Arne Bjørge

Stein Oddbergby  
Ringsbu, 30.06.23

Balanse pr. 31.12.2022

Fritsvegen Måsåplassen Hyltegrønd AS



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friisvegen Måsåplassen Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 562.254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg underskudd de siste driftsår, slik at selskapets egenkapital per denne datoen er negativ med kr 661.602,-. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av den Norske Revisorforening



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2023  
**Gudbrandsdal Revisjon AS**

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Uttalelse fra ledelsen

Denne uttalelse avgis i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Frisvegen Turistsenter Måsbjassan AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Uttalelsen skal inngå i grunnlaget for Deres konklusjon om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedtørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget.
- 2) Vi er ansvarlig for, og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
- 3) Regnskapet inneholder ikke vesentlig feil, og gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis. Dette inkluderer at det ikke mangler vesentlige opplysninger.
- 4) Viktige forutsetninger som vi har brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er begrunnede og rimelige.
- 5) Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 6) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Vi har gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 7) Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.
- 8) Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse.
- 9) Vi har ingen planer eller intensjoner for virksomheten som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 10) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantssettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 11) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 12) Alle hendelser etter balansedagen som medfører behov for korrigering eller omtale er hensyntatt.
- 13) Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert i, rettsstviser av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 14) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årskriftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 15) Vi har gitt dere alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon m.v.
- 16) Vi er kjent med at vi har ansvar for virksomhetens ligningsoppgaver og at alle relevante opplysninger for utfylling av disse er meddelt revisor.
- 17) Selskaps biler ikke benyttes til privat bruk.

Ringebu den 30.06.2023  
Daglig leder

HANU-MÅSTEN BJORKE