



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 092	568 152
Sum inntekter		565 092	568 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	968 165	444 143
Sum kostnader		968 165	444 143
Driftsresultat		-403 073	124 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	1 060
Sum finansinntekter		412	1 060
Annen rentekostnad		75 314	75 235
Sum finanskostnader		75 314	75 235
Netto finans		-74 902	-74 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 976	49 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 976	49 834
Årsresultat	6, 7	-477 976	49 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 976	49 834
Totalresultat		-477 976	49 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-477 976	49 834
Sum overføringer og disponeringer		-477 976	49 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 389	614 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 389	614 903
Sum omløpsmidler		446 389	614 903
SUM EIENDELER		2 682 494	2 851 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 219	193 757
Sum opptjent egenkapital		-284 219	193 757
Sum egenkapital	6, 7	-110 219	367 757
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 782 056	2 467 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 056	2 467 653
Sum langsiktig gjeld		2 782 056	2 467 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	6 068
Annen kortsiktig gjeld		10 073	9 530
Sum kortsiktig gjeld		10 657	15 598
Sum gjeld		2 792 713	2 483 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 494	2 851 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185850

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 985 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA
Forretningsadresse: Borgundsvegen 152
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Drabløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 152 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 092	568 152
Sum inntekter		565 092	568 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	968 165	444 143
Sum kostnader		968 165	444 143
Driftsresultat		-403 073	124 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	1 060
Sum finansinntekter		412	1 060
Annen rentekostnad		75 314	75 235
Sum finanskostnader		75 314	75 235
Netto finans		-74 902	-74 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 976	49 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 976	49 834
Årsresultat	6, 7	-477 976	49 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 976	49 834
Totalresultat		-477 976	49 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-477 976	49 834
Sum overføringer og disponeringer		-477 976	49 834



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		446 389	614 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 389	614 903
Sum omløpsmidler		446 389	614 903
SUM EIENDELER		2 682 494	2 851 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-284 219	193 757
Sum opptjent egenkapital		-284 219	193 757
Sum egenkapital	6, 7	-110 219	367 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4, 5	2 782 056	2 467 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 056	2 467 653
Sum langsiktig gjeld		2 782 056	2 467 653



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	584	6 068
Annen kortsiktig gjeld	10 073	9 530
Sum kortsiktig gjeld	10 657	15 598
Sum gjeld	2 792 713	2 483 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 494	2 851 008



Organisasjonsnr: 957 985 661
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borgundvegen 152 BA sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

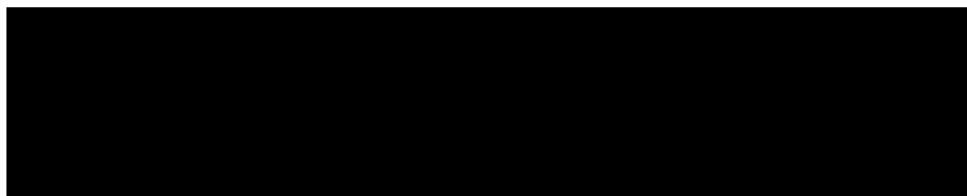
Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2021.

Ålesund, 31.03.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arntfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap for 2021

BL Borgundveien 152 BA

Org nr 957 985 661



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		565 092	568 152
Sum driftsinntekter		565 092	568 152
Annen driftskostnad	2	968 165	444 143
Sum driftskostnader		968 165	444 143
Driftsresultat		-403 073	124 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		412	1 060
Annen rentekostnad		75 314	75 235
Resultat av finansposter		-74 902	-74 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 976	49 834
Ordinært resultat		-477 976	49 834
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-477 976	49 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-477 976	49 834
Sum overføringer		-477 976	49 834



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 236 105	2 236 105
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 236 105	2 236 105
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 236 105	2 236 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 389	614 903
Sum omløpsmidler		446 389	614 903
Sum eiendeler		2 682 494	2 851 008



BALANSE

BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 152 BA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-284 219	193 757
Sum opptjent egenkapital		-284 219	193 757
Sum egenkapital	6, 7	-110 219	367 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	2 467 653
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 056	2 467 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		584	6 068
Annen kortsiktig gjeld		10 073	9 530
Sum kortsiktig gjeld		10 657	15 598
Sum gjeld		2 792 713	2 483 251
Sum egenkapital og gjeld		2 682 494	2 851 008

Ålesund, 20.01.2022

Styret i Borettslaget Borgundvegen 152 BA

Øyvind Drabløs
styreleder

Eli Janneke Flem
styremedlem

Jan Egil Hofseth Holen
styremedlem

Sølvi Lundal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 300.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 236 105	2 236 105
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 236 105	2 236 105
= Bokført verdi 31.12.21	2 236 105	2 236 105
Avskrivning	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån i Handelsbanken	2 782 056	2 467 653

Gjelden er refinansiert i Handelsbanken i 2015, med opprinnelig lånebeløp på kr 2 900 000.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 782 056	2 467 653
Sum	2 467 653	2 558 411
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 236 105	2 236 105



Note 6 Egenkapital

	Borettsinnskudd/andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	174 000	193 757	367 757
Pr 01.01.2021	174 000	193 757	367 757
Årets resultat		-477 976	-477 976
Pr 31.12.2021	174 000	-284 219	-110 219

Note 7 Opplysninger om disponible midler

	2021	2020
Disponible midler per 01.01	599 305	640 229
Årets resultat	-477 976	49 834
		0
-Avdrag	-102842	-90 758
+ Opptak nye lån	416903	0
Disponible midler 31.12	435 390	599 305