



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 14A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 765 557	4 862 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 765 557</b>	<b>4 862 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 220 258	2 845 297
Annen driftskostnad	4	39 534	101 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 259 792</b>	<b>2 946 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 766</b>	<b>1 915 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	661
Annen finansinntekt			3 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>3 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 540	116 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 540</b>	<b>116 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 808</b>	<b>-113 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 462 958</b>	<b>1 802 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 641 851	396 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 821 107	1 406 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 788 867	2 138 717
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 867	2 138 717
Sum anleggsmidler		1 788 867	2 138 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			7 793 551
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	781 628	
Sum fordringer		781 628	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 693	1 715 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 693	1 715 636
Sum omløpsmidler		1 650 321	9 509 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 340</b>	<b>93 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 775 381	1 775 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 775 381</b>	<b>1 775 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 721</b>	<b>1 868 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 503 197
Øvrig langsiktig gjeld		653 182	783 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 182</b>	<b>5 287 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	172 036
Kortsiktig konserngjeld			3 467 234
Annen kortsiktig gjeld		912 911	852 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 285</b>	<b>4 492 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 468</b>	<b>9 779 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 14A  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 900 646  
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 765 557	4 862 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 765 557</b>	<b>4 862 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 220 258	2 845 297
Annen driftskostnad	4	39 534	101 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 259 792</b>	<b>2 946 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 766</b>	<b>1 915 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	661
Annen finansinntekt			3 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>3 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 540	116 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 540</b>	<b>116 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 808</b>	<b>-113 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 462 958</b>	<b>1 802 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 641 851	396 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 821 107	1 406 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>



Organisasjonsnr: 914 900 646  
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 788 867	2 138 717
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 867	2 138 717
Sum anleggsmidler		1 788 867	2 138 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 793 551
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	781 628	
Sum fordringer		781 628	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 693	1 715 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 693	1 715 636
Sum omløpsmidler		1 650 321	9 509 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 775 381	1 775 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 775 381</b>	<b>1 775 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 868 721</b>	<b>1 868 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		4 503 197
Øvrig langsiktig gjeld	653 182	783 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>653 182</b>	<b>5 287 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 374	172 036
Kortsiktig konserngjeld		3 467 234
Annen kortsiktig gjeld	912 911	852 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>917 285</b>	<b>4 492 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 570 468</b>	<b>9 779 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>



Organisasjonsnr: 914 900 646  
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Løkenskogen Utvikling AS**  
**2021**

---

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Løkenskogen Utvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		15 765 557	4 862 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 765 557</b>	<b>4 862 400</b>
Varekostnad		8 220 258	2 845 297
Arnen driftskostnad	4	39 534	101 271
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 259 792</b>	<b>2 946 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 766</b>	<b>1 915 832</b>
Arnen renteinntekt		2 732	661
Arnen finansinntekt		0	3 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>3 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 540	116 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 540</b>	<b>116 776</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-42 808</b>	<b>-113 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 462 958</b>	<b>1 802 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 641 851	396 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konseμβidrag		5 821 107	1 406 159
<b>Sum disponert</b>		<b>5 821 107</b>	<b>1 406 159</b>

---

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Løkenskogen Utvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 788 867	2 138 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 867</b>	<b>2 138 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 788 867</b>	<b>2 138 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>0</b>	<b>7 793 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	781 628	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>781 628</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>868 693</b>	<b>1 715 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 321</b>	<b>9 509 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>

---

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

---

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****Løkenskogen Utvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 340</b>	<b>93 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 775 381	1 775 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 775 381</b>	<b>1 775 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 721</b>	<b>1 868 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 503 197
Øvrig langsiktig gjeld		653 182	783 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 182</b>	<b>5 287 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	172 036
Kortsiktig konserngjeld		0	3 487 234
Annen kortsiktig gjeld		912 911	852 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 285</b>	<b>4 492 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 468</b>	<b>9 779 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 439 189</b>	<b>11 647 904</b>

Oslo, 06.05.2022  
Styret for Løkenskogen Utvikling AS

Vidar Sandermoen  
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen  
Styremedlem/ daglig leder

Richard Urbanski  
Styremedlem

Werner Isaksen  
Styremedlem

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



## Løkenskogen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1**

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2

### Fordringer, gjeld, garantiansvar og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: Fordring på Askim kommune kr 1 788 867.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Syd-øst Eiendom AS org.nr. 914570441: 100 aksjer.

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 000 eks. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 eks. mva.

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 641 851	396 609
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 641 851</b>	<b>396 609</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	7 462 957	1 802 767
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 462 957</b>	<b>1 802 767</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 641 850</b>	<b>396 608</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 641 850	396 608
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6**

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordring på morselskapet Syd-Øst Eiendom AS kr 781 628.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Løkenskogen Utv...


Name Date  
**Ellingsen, Kristin Woje** 2022-05-06

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Ellingsen, Kristin Woje

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2022-05-06

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Isaksen, Werner

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2022-05-06

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Urbanski, Richard

Name Date  
**Sandermoen, Vidar** 2022-05-06

Identification

 bankID<sup>PR MOBIL</sup> Sandermoen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Til generalforsamlingen i Løkenskogen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkenskogen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 821 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 09.05.2022  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor