



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5
Forretningsadresse: S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 685 044	1 858 871
Sum inntekter		1 685 044	1 858 871
Kostnader			
Styrehonorar	2	70 000	70 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 262	228 262
Annen driftskostnad	1,2,3	1 469 776	1 246 648
Sum kostnader		1 768 038	1 544 910
Driftsresultat		-82 994	313 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 217	514
Sum finansinntekter		8 217	514
Annen finanskostnad		139 047	127 068
Sum finanskostnader		139 047	127 068
Netto finans		-130 830	-126 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 824	187 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 824	187 407
Årsresultat		-213 824	187 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 009	351 949
Maskiner og anlegg	4	938 585	1 055 907
Sum varige driftsmidler		1 179 594	1 407 856
Sum anleggsmidler		1 179 594	1 407 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	12 510
Andre fordringer	8	212 151	201 037
Sum fordringer		215 453	213 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 008 402	967 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 402	967 594
Sum omløpsmidler		1 223 855	1 181 141
SUM EIENDELER		2 403 449	2 588 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 372 372	-1 158 548
Sum opptjent egenkapital		-1 372 372	-1 158 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 372 372	-1 158 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 426 308	3 566 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 426 308	3 566 996
Sum langsiktig gjeld		3 426 308	3 566 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 945	20 083
Annen kortsiktig gjeld	9	175 568	160 466
Sum kortsiktig gjeld		349 513	180 549
Sum gjeld		3 775 821	3 747 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 449	2 588 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528298

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5
Forretningsadresse: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 685 044	1 858 871
Sum inntekter		1 685 044	1 858 871
Kostnader			
Styrehonorar	2	70 000	70 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 262	228 262
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 469 776	1 246 648
Sum kostnader		1 768 038	1 544 910
Driftsresultat		-82 994	313 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 217	514
Sum finansinntekter		8 217	514
Annen finanskostnad		139 047	127 068
Sum finanskostnader		139 047	127 068
Netto finans		-130 830	-126 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 824	187 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 824	187 407
Årsresultat		-213 824	187 407



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	241 009	351 949
Maskiner og anlegg	4	938 585	1 055 907
Sum varige driftsmidler		1 179 594	1 407 856

Sum anleggsmidler		1 179 594	1 407 856
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 302	12 510
Andre fordringer	8	212 151	201 037
Sum fordringer		215 453	213 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 008 402	967 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 402	967 594

Sum omløpsmidler		1 223 855	1 181 141
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 403 449	2 588 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 372 372	-1 158 548
Sum opptjent egenkapital		-1 372 372	-1 158 548

Sum egenkapital		-1 372 372	-1 158 548
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 426 308	3 566 996
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 426 308	3 566 996
Sum langsiktig gjeld	3 426 308	3 566 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 945	20 083
Annen kortsiktig gjeld	9 175 568	160 466
Sum kortsiktig gjeld	349 513	180 549
Sum gjeld	3 775 821	3 747 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 403 449	2 588 997



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	70000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12938.00	12125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12938.00	12125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

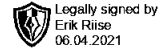
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Hovinveien 3-5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sameiet Hovinveien 3-5 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 213.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: drammen@rg.no

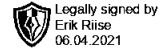
Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Andre forhold


Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.


Drammen, 06.04.2021
Revisorgruppen Drammen AS

Erik Riise
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ola Berg Falch
06.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Solli
06.04.2021

 Legally signed by
Linn Carin Stenvig Andreasse
06.04.2021

**Årsregnskap
2020
Sameiet Hovinveien 3-5

Organisasjonsnummer
985024898**

Utarbeiddet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Sameiet Hovinveien 3-5

Organisasjonsnummer 985024898

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNTEKTER :	NOTE	2020	2019	BUDSJETT 2020
FELLESKOSTNADER		1 620 336	1 713 792	1 620 336
ANDRE INNTEKTER		64 708	145 079	
SUM INNTEKTER	3	1 685 044	1 858 871	1 620 336
DRIFTSKOSTNADER :				
STYREHONORAR	2	70 000	70 000	70 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2	9 870	9 870	9 870
AVSKRIVNING VARIGE DRIFTSM.	4	228 262	228 262	228 262
FJERNVARME		175 676	259 958	300 000
ELEKTRISITET		15 546	23 877	25 000
SNØBRØYTING		24 066	21 238	20 000
KABEL TV / BREDBÅND		143 462	157 528	143 000
RENHOLD		66 300	64 275	70 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	3	129 327	137 903	100 000
OPPGRADERINGEN AV LADERE/UTELYS		237 500		232 824
GRESSKLIPPING		20 665	20 747	22 000
VAKTMESTERTJENESTER		47 069	46 644	50 000
CONTAINERLEIE		9 023	10 728	10 000
REVISJON	2	12 938	12 125	12 500
FORRETNINGSFØRER HONORAR	2	42 600	42 033	43 000
ANDRE HONORAR	2	39 655	11 250	10 000
FORSIKRING		127 138	121 345	125 000
FESTEAVGIFT	1	40 564	40 564	41 000
KOMMUNALE AVGIFTER		260 033	241 565	245 000
PORTO		980	2 305	2 000
BANKGEBYR		5 337	5 120	5 500
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3	19 352	17 575	20 000
KORREKSJON KOSTNADER	3	42 675		
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 768 038	1 544 911	1 784 956
DRIFTSRESULTAT :		-82 994	313 960	-164 620
FINANSINNEKT/KOSTNAD				
RENTEINNTEKTER		8 217	514	
RENTEKOSTNADER		139 047	127 068	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-130 830	-126 554	0
ÅRSRESULTAT		-213 824	187 407	-164 620
OVERFØRINGER				
Overskudd/underskudd		-213 824	187 407	-164 620
SUM		-213 824	187 407	-164 620



Sameiet Hovinveien 3-5 Organisasjonsnummer 985024898

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2020	2019
FAST EIENDOM	4	241 009	351 949
ANLEGG	4	938 585	1 055 907
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 179 594	1 407 856
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		3 302	12 510
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	8	212 151	201 036
PÅLØPT RENTEINNTEKT		-	1
BANKINNSKUDD	5	1 008 402	967 594
SUM OMLØPSMIDLER		1 223 855	1 181 141
SUM EIENDELER		2 403 449	2 588 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 158 548	-1 345 955
ÅRETS RESULTAT		-213 824	187 407
SUM EGENKAPITAL	6	-1 372 372	-1 158 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN		3 426 308	3 566 996
SUM LANGSIKTIG GJELD	7	3 426 308	3 566 996
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		173 945	20 083
FORSKUDDSBETALT LEIE		51 203	52 922
PÅLØPT IKKE FORF.RENTER		5 252	6 958
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	9	119 115	100 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 514	180 549
SUM GJELD		3 775 821	3 747 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 449	2 588 997

Oslo, 26/03/2020

Ola Berg Falch
Styreleder

Øyvind Solli
Styremedlem

Linn Carin Andreassen
Styremedlem



Sameiet Hovinveien 3-5

Organisasjonsnummer 985024898

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Hovinveien 3-5

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 8/10/1964. Årlig festeavgift var regulert fra 01.10.1996 og er satt til kr 30 000,- pr år. Festeavgiften skal heretter indeksreguleres hver 10-nde år i samsvar med endringene i konsumprisindeksen.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

NOTE 2: Godtgjørelser

	<u>2020</u>
Honorar forretningsfører for sameiet- Eiendomsnøkelen Forvaltning AS	42 600
Sum :	<u>42 600</u>
Personalkostnader	
Styrehonorar 2020(avsatt)	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870
Sum :	<u>79 870</u>
På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2020 bundne midler med kr	0
Andre honorar	
Juridisk honorar -Utskiftning av vinduer- SANDS Advokatfirmaet DA	39 655
Sum:	<u>39 655</u>

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 938,- inkl.mva.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.



NOTE 3:

Inntekter

Felleskostnader **1 620 336**

Andre inntekter

Klima-og energifond -tilskudd 27 375

Gjensidige rettshjelp-Utskiftning av vinduer- SANDS Advokatfirmaet DA 23 724

Lading av elbil 4 420

Nøkklér 800

Refusjon utlegg Garasjelaget 8 203

Forsinkelse gebyr utbetalt husleie 186

Sum : **64 708**

Reparasjon og vedlikehold

Årskontroll brannanlegg 9 798

Lysrør 630

Stengt varme for sommeren 2 069

Vårfeiling 4 585

Etterbestilling på 10 systemlåsnøkler 1 535

Trefelling og stubbefresing 4 500

Utbedre elektrisk anlegg etter kontroll 4 560

Innsending tilsynsrapport 1 110

Sanering av oljetank i grunn og planering 46 834

Bytter ekspansjonskar- rørleggersarbeid 31 413

Systemnøkler 2 988

Sylinder lås feil, skiftet låskasse 11 426

Skiftet defekt utekran 2 300

Montert ny dørlukker 5 580

Sum : **129 327**

Andre driftskostnader

Dugnad kostnader 7 221

Kjøpt planter 4 139

Lysslynge 1 794

Signang gebyr- el-signatur 175

Kopi og andre adm. Gebyr 4 532

Kontingent 1 490

Sum : **19 352**

Korreksjon kostnader

Gjelder forsikring feil ført kreditnota/innbe. fra if forsikring i 2019 **42 657**

NOTE 4: Anleggsmiddel

	Bygning	Oppganger	Brannalarm	Sum
Anskaffelseskost 01/01/2020	351 949	807 844	248 063	1 407 856
Tilgang	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31/12/2020	351 949	807 844	248 063	1 407 856
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12/2020	-110 940	-89 760	-27 562	-228 262
Balanseført verdi pr.31/12/2020	241 009	718 084	220 501	1 179 594

Årets avskrivninger 110 940 89 760 27 562 228 262

Antall år avskrives 10 år 10 år



NOTE 5: Bankinnskudd

Driftskonto 1 008 402

Sameiet har pr. 31.12.2020 ingen bundne bankinnskudd. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr.0

NOTE 6: Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-1 158 548
Årets resultat	-213 824
Egenkapital 31.12	-1 372 372

NOTE 7- Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 9492.70.31986

Opprinnelig 22.02.2019	3 700 000
Tidligere nedbetalt	-133 004
Saldo 01.01	3 566 996
Årets avdrag	-140 688
Saldo lån pr. 31.12.	3 426 308

Rentesats	3,30 %
Lånetype	Annuitet
Innfridd	15.02.2039

NOTE 8: Forskuddsbetalt kostnader

Kabel TV GET 1/1-31/12/2021	144 104
Forsikring per. 1/1-18/7/2021	67 799
Internett -ICE- jan.2021	249
Sum :	212 151

NOTE 9: Påløpt kostnad og forskuddsbetalt

Avsatt fjernvarm des.2020	31 466
Avsatt strøm 2020	3 094
Avsatt styrehonorar og aga 2020	79 870
Til gode til beboer flyttet ut	4 685
Sum :	119 115

Note 10 - Disponible midler

31.12.2020

Disponibler midler 2019	1 000 592
Årets resultat	-213 824
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-140 688
Avskrivninger i år	228 262
Disponibler midler 2020	874 342