



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 822	15 078
Annen driftsinntekt		695 057	608 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 879</b>	<b>623 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad		270 437	178 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 310</b>	<b>221 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 568</b>	<b>401 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 106	
Annen finansinntekt		7 972	46 056
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 124</b>	<b>46 056</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		84 141	31 903
Annen rentekostnad		59 246	44 113
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 387</b>	<b>76 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 263</b>	<b>-30 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 306</b>	<b>371 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 980	78 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-47 674	292 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	1	3 532 426	3 575 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 426</b>	<b>3 575 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			53 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>53 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 532 426</b>	<b>3 628 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 084	
Andre kortsiktige fordringer		11 844	10 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 928</b>	<b>10 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	831 060	729 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 060</b>	<b>729 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 987</b>	<b>740 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 413</b>	<b>4 368 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 000	105 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 496 772	2 544 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 496 772</b>	<b>2 544 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 601 772</b>	<b>2 649 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 849	87 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 849</b>	<b>87 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 275 692	1 503 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 692</b>	<b>1 503 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 362 541</b>	<b>1 590 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 726	178
Betalbar skatt	2	78 825	78 309
Skyldig offentlige avgifter		23 704	23 716
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 846	26 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 101</b>	<b>128 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 642</b>	<b>1 719 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 413</b>	<b>4 368 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 7  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 071 535  
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 822	15 078
Annen driftsinntekt		695 057	608 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 879</b>	<b>623 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad		270 437	178 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 310</b>	<b>221 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 568</b>	<b>401 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 106	
Annen finansinntekt		7 972	46 056
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 124</b>	<b>46 056</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		84 141	31 903
Annen rentekostnad		59 246	44 113
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 387</b>	<b>76 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 263</b>	<b>-30 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 980	78 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-47 674	292 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>





Organisasjonsnr: 985 071 535  
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tegleverksvn 7/ gnr.85 /  
bnr.7

1

3 532 426

3 575 300

Sum varige driftsmidler

3 532 426

3 575 300

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

53 383

Sum finansielle

anleggsmidler

53 383

Sum anleggsmidler

3 532 426

3 628 682

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

16 084

Andre kortsiktige  
fordringer

11 844

10 639

Sum fordringer

27 928

10 639

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

831 060

729 545

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

831 060

729 545

Sum omløpsmidler

858 987

740 184

SUM EIENDELER

4 391 413

4 368 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 496 772

2 544 446

Sum opptjent egenkapital

2 496 772

2 544 446



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 601 772</b>	<b>2 649 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	86 849	87 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>86 849</b>	<b>87 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 275 692	1 503 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 275 692</b>	<b>1 503 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 362 541</b>	<b>1 590 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 726	178
Betalbar skatt	78 825	78 309
Skyldig offentlige avgifter	23 704	23 716
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	12 846	26 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>427 101</b>	<b>128 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 789 642</b>	<b>1 719 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 391 413</b>	<b>4 368 866</b>



Organisasjonsnr: 985 071 535  
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Larsen & Gjertsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 985071535



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 822	15 078
Annen driftsinntekt		695 057	608 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>724 879</b>	<b>623 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad		270 437	178 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 310</b>	<b>221 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>411 568</b>	<b>401 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		52 047	0
Annen renteinntekt		2 106	0
Annen finansinntekt		7 972	46 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 124</b>	<b>46 056</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		84 141	31 903
Annen rentekostnad		59 246	44 113
Annen finanskostnad		0	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 387</b>	<b>76 207</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81 263)</b>	<b>(30 151)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>330 306</b>	<b>371 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 980	78 645
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
Res. av sikr.inst. kontantstrømsikring		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(47 674)	292 798
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>252 326</b>	<b>292 798</b>

Årsregnskap for Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071535



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tegleverksvn 7/ gnr.85 / bnr.7	1	3 532 426	3 575 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 426</b>	<b>3 575 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	53 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>53 383</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 532 426</b>	<b>3 628 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 084	0
Andre kortsiktige fordringer		11 844	10 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 928</b>	<b>10 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	831 060	729 545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>858 987</b>	<b>740 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 413</b>	<b>4 368 866</b>

Årsregnskap for Larsen & Gjertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985071535



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 496 772	2 544 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 496 772</b>	<b>2 544 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 601 772</b>	<b>2 649 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		86 849	87 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 849</b>	<b>87 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 275 692	1 503 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 275 692</b>	<b>1 503 212</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 362 541</b>	<b>1 590 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 726	178
Betalbar skatt	2	78 825	78 309
Skyldig offentlige avgifter		23 704	23 716
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 846	26 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>427 101</b>	<b>128 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 789 642</b>	<b>1 719 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 413</b>	<b>4 368 866</b>

Røyken, 9. mars 2023

Fredrik Gjertsen  
Styreleder

Birger Gjertsen  
Styremedlem

Rune Larsen  
Styremedlem



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring gjelder hovedsaklig utleie av lokaler på eiendommen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn eller honorar.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tegleverksvn 7/ gnr. 85 / bnr. 7
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 103 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 103 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	528 390
+ Ordinære avskrivninger	42 874
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	571 264
Balanseført verdi pr 31/12	3 532 426
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	330 306
+ Permanente og andre forskjeller	24 143
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 845
<b>= Inntekt</b>	<b>358 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 825
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>78 825</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-845
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>77 980</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 825
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 825</b>

### Note 3 - Fordringer og gjeld, pant, sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller kr 800 000,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Banken har pant i eiendom gnr. 85, bnr 7 i Røyken kommune.



Larsen & Gjertsen Eiendom AS

## Noter 2022

Bokført verdi av eiendommen er kr 3 532 426

### Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 351 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 351.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger Gjertsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Rune Larsen Styremedlem	35	33,33%	33,33%
Fredrik Gjertsen Styreleder	35	33,33%	33,33%
	<u>105</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	2 544 446	2 649 446
Andre transaksjoner:	0	-47 674	-47 674
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>2 496 772</b>	<b>2 601 772</b>