



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapteinvegen 37A  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		923 760	918 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 760</b>	<b>918 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 004	153 004
Annen driftskostnad	1, 3, 5, 6	335 742	275 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 746</b>	<b>428 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 014</b>	<b>489 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>488</b>
Annen rentekostnad		58 274	70 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 274</b>	<b>70 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 235</b>	<b>-69 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 779</b>	<b>419 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	89 494	92 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 220	500 220
Annen egenkapital		-212 935	-172 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	3 092 968	3 245 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 092 968</b>	<b>3 245 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 968</b>	<b>3 245 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	40 488	42 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 488</b>	<b>42 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	693 313	996 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 313</b>	<b>996 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 800</b>	<b>1 038 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 768</b>	<b>4 284 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (63 aksjer à kr 21 000,00)	4, 11	1 323 000	1 323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	574 634	787 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 634</b>	<b>787 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 897 634</b>	<b>2 110 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	131 029	174 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 029</b>	<b>174 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 085 564	1 292 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 564</b>	<b>1 292 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 593</b>	<b>1 467 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	11 125
Betalbar skatt	9	133 291	143 240
Skyldige offentlige avgifter		34 861	36 023
Utbytte		500 220	500 220
Annen kortsiktig gjeld		13 544	16 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 541</b>	<b>706 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 134</b>	<b>2 173 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 768</b>	<b>4 284 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapteinv 37  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		923 760	918 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 760</b>	<b>918 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 004	153 004
Annen driftskostnad	1, 3, 5,	335 742	275 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 746</b>	<b>428 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 014</b>	<b>489 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>488</b>
Annen rentekostnad		58 274	70 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 274</b>	<b>70 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 235</b>	<b>-69 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	89 494	92 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 220	500 220
Annen egenkapital		-212 935	-172 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 285</b>	<b>327 475</b>



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	3 092 968	3 245 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 092 968</b>	<b>3 245 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 968</b>	<b>3 245 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	40 488	42 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 488</b>	<b>42 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	693 313	996 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 313</b>	<b>996 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 800</b>	<b>1 038 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 768</b>	<b>4 284 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (63 aksjer à kr 21 000,00)	4, 11	1 323 000	1 323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	574 634	787 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 634</b>	<b>787 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 897 634</b>	<b>2 110 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	131 029	174 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 029</b>	<b>174 826</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 085 564	1 292 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 564</b>	<b>1 292 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 593</b>	<b>1 467 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	11 125
Betalbar skatt	9	133 291	143 240
Skyldige offentlige			
avgifter		34 861	36 023
Utbytte		500 220	500 220
Annen kortsiktig gjeld		13 544	16 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 541</b>	<b>706 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 134</b>	<b>2 173 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 768</b>	<b>4 284 260</b>



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63	21 000,00	1 323 000,00
<b>Sum</b>	<b>63</b>		<b>1 323 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stein Olav Pedersen	1	1,59%	Ordinære aksjer
Rigmor Edvardsen	62	98,41%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>63</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 003	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 003</b>	<b>25 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 206 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 206 496</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 960 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 113 528)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 092 968</b>
Årets avskrivninger	(153 004)
Økonomisk levetid	47,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,12 %</b>



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	376 779	419 801
+/- Permanente forskjeller	30 013	(141)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 076	231 429
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>605 868</b>	<b>651 089</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 291	143 240
Sum	133 291	143 240
+/- Endring i utsatt skatt	(43 797)	(50 914)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 494</b>	<b>92 326</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 291	143 240
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 291</b>	<b>143 240</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 035)	(51 371)	37 336
Gevinst- og tapskonto	808 697	646 957	161 740
Sum midlertidige forskjeller	794 662	595 586	199 076
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>174 826</b>	<b>131 029</b>	<b>43 797</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 323 000	787 569	2 110 569
Årets resultat		287 285	287 285
Avsatt utbytte		(500 220)	(500 220)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 323 000</b>	<b>574 634</b>	<b>1 897 634</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 180	1 085 564
<b>Sum</b>	<b>1 292 180</b>	<b>1 085 564</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 245 972	3 092 968
<b>Sum</b>	<b>3 245 972</b>	<b>3 092 968</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 085 564 forfaller kr 52 484 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Mellomveien 23 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mellomveien 23 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mellomveien 23 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 18. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-18 10:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.