



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og utleieinntekt		55 081	98 423
Annen driftsinntekt	1	12 619	680 000
Sum inntekter		67 700	778 423
Kostnader			
Varekostnad	1	12 619	995 500
Annen driftskostnad		18 227	21 088
Sum kostnader		30 846	1 016 588
Driftsresultat		36 854	-238 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	1 348
Sum finansinntekter		311	1 348
Annen rentekostnad		908	11 096
Sum finanskostnader		908	11 096
Netto finans		-597	-9 748
Ordinært resultat før skattekostnad		36 257	-247 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 257	-247 913
Årsresultat		36 257	-247 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 257	-247 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 257	-247 913
Sum overføringer og disponeringer		36 257	-247 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 619	72 736
Andre fordringer		3 080	3 080
Sum fordringer		15 699	75 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 628	17 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 628	17 693
Sum omløpsmidler		131 327	93 509
SUM EIENDELER		131 327	93 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	115 400	115 400
Sum innskutt egenkapital		115 400	115 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	680 868	717 125
Sum opptjent egenkapital		-680 868	-717 125
Sum egenkapital		-565 468	-601 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	644 978	644 978
Sum annen langsiktig gjeld		644 978	644 978
Sum langsiktig gjeld		644 978	644 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 074	19 073
Skyldig offentlige avgifter		9 294	11 734
Annen kortsiktig gjeld	6	19 450	19 450
Sum kortsiktig gjeld		51 818	50 257
Sum gjeld		696 796	695 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 328	93 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820213

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 289 572
ØSTKJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og utleieinntekt		55 081	98 423
Annen driftsinntekt	1	12 619	680 000
Sum inntekter		67 700	778 423
Kostnader			
Varekostnad	1	12 619	995 500
Annen driftskostnad		18 227	21 088
Sum kostnader		30 846	1 016 588
Driftsresultat		36 854	-238 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	1 348
Sum finansinntekter		311	1 348
Annen rentekostnad		908	11 096
Sum finanskostnader		908	11 096
Netto finans		-597	-9 748
Ordinært resultat før skattekostnad		36 257	-247 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 257	-247 913
Årsresultat		36 257	-247 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 257	-247 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 257	-247 913
Sum overføringer og disponeringer		36 257	-247 913



Organisasjonsnr: 884 289 572
ØSTKJØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 619	72 736
Andre fordringer		3 080	3 080
Sum fordringer		15 699	75 816

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 628	17 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 628	17 693

Sum omløpsmidler		131 327	93 509
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		131 327	93 509
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	115 400	115 400
Sum innskutt egenkapital		115 400	115 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	680 868	717 125
Sum opptjent egenkapital		-680 868	-717 125

Sum egenkapital		-565 468	-601 725
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	644 978	644 978
Sum annen langsiktig gjeld		644 978	644 978

Sum langsiktig gjeld		644 978	644 978
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 074	19 073
Skyldig offentlige avgifter	9 294	11 734
Annen kortsiktig gjeld 6	19 450	19 450
Sum kortsiktig gjeld	51 818	50 257
Sum gjeld	696 796	695 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 328	93 510



Organisasjonsnr: 884 289 572
ØSTKJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østkjølen AS**

Organisasjonsnr. 884289572

Utarbeidet av:


Vekstra
NORD-ØST SA

Vår kunnskap - dine muligheter ✓
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets Hus
2500 TYNSET



Østkjølen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgs- og utleieinntekt		55 081	98 423
Annen driftsinntekt	1	12 619	680 000
Sum driftsinntekter		67 700	778 423
Driftskostnader			
Varekostnad	1	12 619	995 500
Annen driftskostnad		18 227	21 088
Sum driftskostnader		30 846	1 016 588
DRIFTSRESULTAT		36 854	(238 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	1 348
Sum finansinntekter		311	1 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		908	11 096
Sum finanskostnader		908	11 096
NETTO FINANSPOSTER		(597)	(9 748)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 257	(247 913)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 257	(247 913)
ÅRSRESULTAT		36 257	(247 913)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		36 257	(247 913)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 257	(247 913)

Årsregnskap for Østkjølen AS

Organisasjonsnr. 884289572

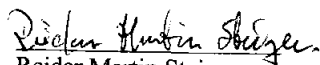


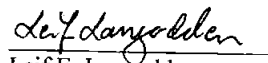
Østkjølen AS

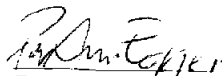
Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 619	72 736
Andre fordringer		3 080	3 080
Sum fordringer		15 699	75 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 628	17 693
SUM OMLØPSMIDLER		131 328	93 509
SUM EIENDELER		131 328	93 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	115 400	115 400
Sum innskutt egenkapital		115 400	115 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(680 868)	(717 125)
Sum opptjent egenkapital		(680 868)	(717 125)
SUM EGENKAPITAL		(565 468)	(601 725)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	644 978	644 978
Sum annen langsiktig gjeld		644 978	644 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		644 978	644 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		23 074	19 073
Skyldig offentlige avgifter		9 294	11 734
Annen kortsiktig gjeld	6	19 450	19 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 818	50 256
SUM GJELD		696 796	695 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 328	93 509

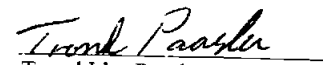
Alvdal, 23.09. 2021


Reidar Martin Steigen
styreleder


Leif E. Langødden
styremedlem


Per Arne Eggen
styremedlem


Anne Marie Dalen
styremedlem


Trond Idar Paaske
styremedlem

Årsregnskap for Østkjølen AS

Organisasjonsnr. 884289572



Østkjølen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og derav ikke obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer e.l til ledende personer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av utleie av jakt o.a. skjer på leveringstidspunktet. Annen driftsinntekt er salg av resterende infrastruktur i hyttefeltet, se note 1.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Opparbeidelseskostnader tomteområdet er regnskapsmessig historisk klassifisert som varebeholdning, se note 1. Som ledd i oppstart avvikling av selskapet kjøpte aktuelle grunneiere i 2019 kjøpt ut sine respektive andeler av gjenværende opparbeidelseskostnader. Bokført restverdi av opparbeidelseskostnader tomteområdet ble i 2019 kostnadsført som varekostnad. Avviklingen gjennomføres trolig i 2021.

Skatt

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Østkjølen AS

Noter 2020

Note 1 - Opparbeidelseskostnader tomteområdet

Hjemmelen til den faste eiendommen innehas av grunneierne inntil skjøte er tinglyst.

Samlede opparbeidelseskostnader(infrastruktur) for i alt ca. 31 tomter var opprinnelig oppført i balansen, og hver tomt var tildelt en andel av infrastrukturen.

Selskapet solgte i 2018 og 2019 ut resterende andeler av infrastrukturen i hytteområdet til de respektive grunneierne etter avtale. Salgssummen for disse andelene ble i 2019 ført mot regnskapslinjen annen driftsinntekt, og bokført restverdi av infrastrukturen ble kostnadsført under regnskapslinjen varekostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 257
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 257
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 257
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Østkjølen AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	803 021	839 278
= Grunnlag utsatt skatt	-803 021	-839 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	803 021	839 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	803 021	839 278
Utsatt skattefordel	176 664	184 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	803 021	839 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	176 664	184 641
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1154 aksjer pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 115.400.
Østkjølen Utmarkslag eier samtlige aksjer.



Østkjølen AS

Noter 2020

Note 4 - Udekket tap, KORONA, avvikling

Selskapets balanse viser pr. 31.12.2020 en samlet negativ egenkapital på kr 565.468, og det hefter usikkerhet ved selskapets fortsatte drift.

Styret mener at det ikke er risiko for regnskapsmessige tap ved realisasjon av gjenværende bokførte eiendeler.

Pandemi 2020/2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned store deler av Norge.

Selskapets drift i 2020 er kun i beskjeden grad påvirket av pandemien. Styret forventer heller ikke at pandemien vil påvirke selskapets drift i nevneverdig grad i 2021.

Selskapet har også i 2020 arbeidet videre med sin plan om avvikling av selskapet over noe tid, og selskapet vil etter all sannsynlighet bli vedtatt avviklet i løpet av 1. halvår 2021. Som et ledd i avviklinge kjøpte tomteeierne i 2018 og 2019 kjøpt ut sine respektive andeler av gjenværende infrastruktur i selskapet til avtalte priser. De midler som selskapet er tilført ved disse salgene, er benyttet til innfrielse av selskapets bankgjeld i sin helhet.

Styret vurderer det som urealistisk at selskapet vil være i stand til å innfri grunneiernes resterende tilgodehavende i forbindelse med tidligere tomtesalg fullt ut. Ved en avvikling av selskapet vil disse tilgodehavende måtte bli ettergitt.



Østkjølen AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Regnskapsposten består av grunneiernes tilgodehavender etter tidligere solgte tomter. Mellomværendet blir ikke tilbakebetalt til grunneierne eller renteberegnet før selskapets økonomi og likviditet gir rom for dette. Se note 4. Ved en eventuell avvikling av selskapet vil denne gjeldsposten måtte bli ettergitt i sin helhet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinja annen kortsiktig gjeld inngår pr. 31.12.2020 i hovedsak avsatt arealleie fra tidligere år.