



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 000	84 000
Sum inntekter		262 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning	2	104 802	27 375
Annen driftskostnad	3	14 684	16 380
Sum kostnader		119 486	43 755
Driftsresultat		142 514	40 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 815	22 508
Annen finanskostnad		93 007	26 702
Sum finanskostnader		137 822	49 210
Netto finans		-137 822	-49 206
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 692	-8 961
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 240	-4 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 548	-4 939
Årsresultat		-12 548	-4 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	5 691	-4 939
Overføringer annen egenkapital	8	-18 239	
Sum overføringer og disponeringer		-12 548	-4 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		4 022
Sum immaterielle eiendeler			4 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 401 374	2 916 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 588	25 802
Sum varige driftsmidler		3 447 962	2 942 354
Sum anleggsmidler		3 447 962	2 946 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	270 461	44 268
Sum fordringer		270 461	44 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 121	1 478 233
Sum omløpsmidler		437 582	1 522 501
SUM EIENDELER		3 885 544	4 468 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		-8 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 191	-5 691
Sum opptjent egenkapital		90 191	-5 691
Sum egenkapital		120 191	15 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 218	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 218	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 484 370	2 616 874
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 132 948	1 822 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 318	4 439 382
Sum langsiktig gjeld		3 663 536	4 439 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 908	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	77 909	7 756
Sum kortsiktig gjeld		101 818	13 756
Sum gjeld		3 765 354	4 453 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 544	4 468 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350664

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 000	84 000
Sum inntekter		262 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning	2	104 802	27 375
Annen driftskostnad	3	14 684	16 380
Sum kostnader		119 486	43 755
Driftsresultat		142 514	40 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 815	22 508
Annen finanskostnad		93 007	26 702
Sum finanskostnader		137 822	49 210
Netto finans		-137 822	-49 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 692	-8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 240	-4 022
Årsresultat		-12 548	-4 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	5 691	-4 939
Overføringer annen egenkapital	8	-18 239	
Sum overføringer og disponeringer		-12 548	-4 939



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		4 022
Sum immaterielle eiendeler			4 022

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 401 374	2 916 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 588	25 802
Sum varige driftsmidler		3 447 962	2 942 354

Sum anleggsmidler		3 447 962	2 946 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 6	270 461	44 268
Sum fordringer		270 461	44 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 121	1 478 233
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		437 582	1 522 501
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 885 544	4 468 877
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		-8 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	90 191	-5 691
Sum opptjent egenkapital		90 191	-5 691

Sum egenkapital		120 191	15 739
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	46 218	
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 218	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 484 370	2 616 874
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 132 948	1 822 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 318	4 439 382
Sum langsiktig gjeld		3 663 536	4 439 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 908	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	77 909	7 756
Sum kortsiktig gjeld		101 818	13 756
Sum gjeld		3 765 354	4 453 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 544	4 468 877



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rauland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Lagerbygg	Fast teknisk installasjon, lagerbygg	Fast bygningsinventar lagerbygg	Andre anleggsmidler, brakkerigg	Tomt lagerbygg	Sum
-----------	--------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------	-----



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	423 710	26 019	0	20 000	2 969 729
Årets tilgang	152 081	66 374	23 886	368 069	0	610 410
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 081	490 084	49 905	368 069	20 000	3 580 139
Akk.avskrivning 31.12.	-68 948	-58 378	-3 317	-1 534	0	-132 177
Balansført pr. 31.12.	2 583 133	431 706	46 588	366 535	20 000	3 447 962
Årets avskrivninger	52 281	47 887	3 100	1 534	0	104 802
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	Lineær 5%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Merverdiavgift til gode	72 211	44 268
Fordring Rauland Holding AS	48 250	0
Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	150 000	0
Sum	270 461	44 268

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	-6 453	-6 006
Andre periodiseringer	-70 546	0
Annen kortsiktig gjeld	-910	0
Sum	-77 909	-6 006



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Rauland Holding AS	48 250	0
Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	150 000	0
Sum	<u>198 250</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld Rauland Maskin AS	-1 132 948	-1 822 508

Gjeld fra Rauland Maskin AS er renteberegnet.

Note 7 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Sparebanken SØR	2 484 370	2 616 874

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter 31.12.21

	2021	2020
Sparebanken SØR	1 821 850	1 954 354

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Gnr.152 / Bnr.226 i Vinje kommune med kr. 4.300.000,- tilhørende Erling Svalastog.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 570	-5 691	0	15 739
Årsresultat	0	8 570	5 691	-26 809	-12 548
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	117 000	117 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>90 191</u>	<u>120 191</u>



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	17 240	-4 022
Årets totale skattekostnad	17 240	-4 022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 692	-8 961
Endring i midlertidige forskjeller	-87 279	-122 801
Alminnelig inntekt	-82 587	-131 762
Anvendt fremførbart underskudd	-67 413	0
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Årets skattegrunnlag	0	-131 762
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	210 080	122 801
Sum	210 080	122 801
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-223 671	-141 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 591	-18 283
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-73 671	0
Sum	60 080	-18 283
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 218	-4 022
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	33 000	0
Utsatt skatt i balansen	46 218	-4 022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rauland Holding AS	30 000	100 %	100 %



Krossbakk Eigedom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Krossbakk Eigedom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>262 000</u>	<u>84 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 802	27 375
Annen driftskostnad	3	<u>14 684</u>	<u>16 380</u>
Sum driftskostnader		<u>119 486</u>	<u>43 755</u>
Driftsresultat		<u>142 514</u>	<u>40 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 815	22 508
Annen finanskostnad		<u>93 007</u>	<u>26 702</u>
Netto finansposter		<u>-137 822</u>	<u>-49 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>4 692</u>	<u>-8 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>17 240</u>	<u>-4 022</u>
Årsresultat		<u>-12 548</u>	<u>-4 939</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-18 239	0
Udekket tap	8	<u>5 691</u>	<u>-4 939</u>
Sum disponert		<u>-12 548</u>	<u>-4 939</u>



Krossbakk Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>0</u>	<u>4 022</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 022</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 401 374</u>	<u>2 916 552</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>46 588</u>	<u>25 802</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 447 962</u>	<u>2 942 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 447 962</u>	<u>2 946 376</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 6	<u>270 461</u>	<u>44 268</u>
Sum fordringer		<u>270 461</u>	<u>44 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>167 121</u>	<u>1 478 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>437 582</u>	<u>1 522 501</u>
Sum eiendeler		<u>3 885 544</u>	<u>4 468 877</u>



Krossbakk Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	90 191	-5 691
Sum opptjent egenkapital		<u>90 191</u>	<u>-5 691</u>
Sum egenkapital		<u>120 191</u>	<u>15 739</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	46 218	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 218</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 484 370	2 616 874
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 132 948	1 822 508
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 617 318</u>	<u>4 439 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 908	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	77 909	7 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 818</u>	<u>13 756</u>
Sum gjeld		<u>3 765 354</u>	<u>4 453 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 885 544</u>	<u>4 468 877</u>

31. desember 2021

Rauland, 23. mai 2022

Bjørn Erlingsen Svalastog
Daglig leder, styreleder



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon, lagerbygg	Fast bygnings- inventar lagerbygg	Andre anleggs- midler, brakkerigg	Tomt lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	423 710	26 019	0	20 000	2 969 729
Årets tilgang	152 081	66 374	23 886	368 069	0	610 410
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 081	490 084	49 905	368 069	20 000	3 580 139
Akk.avskrivning 31.12.	-68 948	-58 378	-3 317	-1 534	0	-132 177
Balanseført pr. 31.12.	2 583 133	431 706	46 588	366 535	20 000	3 447 962
Årets avskrivninger	52 281	47 887	3 100	1 534	0	104 802
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	Lineær 5%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Merverdiavgift til gode	72 211	44 268
Fordring Rauland Holding AS	48 250	0
Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	150 000	0
Sum	270 461	44 268

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	-6 453	-6 006
Andre periodiseringer	-70 546	0
Annen kortsiktig gjeld	-910	0
Sum	-77 909	-6 006



Krossbakk Egedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Rauland Holding AS	48 250	0
Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	150 000	0
Sum	<u>198 250</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld Rauland Maskin AS	-1 132 948	-1 822 508

Gjeld fra Rauland Maskin AS er renteberegnet.

Note 7 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Sparebanken SØR	2 484 370	2 616 874
<i>Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter 31.12.21</i>		
	2021	2020
Sparebanken SØR	1 821 850	1 954 354

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Gnr.152 / Bnr.226 i Vinje kommune med kr. 4.300.000,- tilhørende Erling Svalastog.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 570	-5 691	0	15 739
Årsresultat	0	8 570	5 691	-26 809	-12 548
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	117 000	117 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>90 191</u>	<u>120 191</u>



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	17 240	-4 022
Årets totale skattekostnad	<u>17 240</u>	<u>-4 022</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 692	-8 961
Endring i midlertidige forskjeller	-87 279	-122 801
Alminnelig inntekt	-82 587	-131 762
Anvendt fremførbart underskudd	-67 413	0
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-131 762</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	210 080	122 801
Sum	<u>210 080</u>	<u>122 801</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-223 671	-141 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 591	-18 283
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-73 671	0
Sum	<u>60 080</u>	<u>-18 283</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 218	-4 022
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	33 000	0
Utsatt skatt i balansen	<u>46 218</u>	<u>-4 022</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rauland Holding AS	30 000	100 %	100 %