



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Tyssebotn
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSSEBOTN ROGER ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993174378

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		998 300	800 230
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		427 000	
Sum inntekter		1 425 300	800 230
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	292 300	446 436
Andre driftskostnader	2	223 855	169 538
Sum kostnader		516 155	615 974
Driftsresultat		909 145	184 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		8 895	5 525
Sum finansinntekter		8 895	5 525
Annen rentekostnad		93 524	81 004
Andre finanskostnader		262 507	273 341
Sum finanskostnader		356 031	354 345
Netto finans		-347 136	-348 820
Resultat før skattekostnad		562 009	-164 563
Skattekostnad på resultat	5	48 376	2 708
Årsresultat		513 633	-167 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 633	-167 271
Totalresultat		513 633	-167 271
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		513 633	-167 271
Sum overføringer og disponeringer		513 633	-167 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	655 000	297 300
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler		655 000	297 300
Sum anleggsmidler		655 000	297 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	6 643 773	6 643 773
Fordringer			
Kundefordringer	6	312 100	5 313
Sum fordringer		312 100	5 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 509	30 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 509	30 608
Sum omløpsmidler		6 974 382	6 679 694
SUM EIENDELER		7 629 382	6 976 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum opptjent egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum egenkapital	4	1 688 038	1 174 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 041 104	5 137 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 104	5 137 601
Sum langsiktig gjeld		5 041 104	5 137 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 039	75 506
Betalbar skatt	5	48 376	2
Skyldige offentlige avgifter		115 904	73 894
Annen kortsiktig gjeld	6	715 922	515 586
Sum kortsiktig gjeld		900 240	664 988
Sum gjeld		5 941 344	5 802 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 382	6 976 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699529

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Tyssebotn
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSSEBOTN ROGER ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		998 300	800 230
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		427 000	
Sum inntekter		1 425 300	800 230
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	292 300	446 436
Andre driftskostnader	2	223 855	169 538
Sum kostnader		516 155	615 974
Driftsresultat		909 145	184 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		8 895	5 525
Sum finansinntekter		8 895	5 525
Annen rentekostnad		93 524	81 004
Andre finanskostnader		262 507	273 341
Sum finanskostnader		356 031	354 345
Netto finans		-347 136	-348 820
Resultat før skattekostnad		562 009	-164 563
Skattekostnad på resultat	5	48 376	2 708
Årsresultat		513 633	-167 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 633	-167 271
Totalresultat		513 633	-167 271
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		513 633	-167 271
Sum overføringer og disponeringer		513 633	-167 271



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	655 000	297 300
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler		655 000	297 300
Sum anleggsmidler		655 000	297 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	6 643 773	6 643 773
Fordringer			
Kundefordringer	6	312 100	5 313
Sum fordringer		312 100	5 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 509	30 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 509	30 608
Sum omløpsmidler		6 974 382	6 679 694
SUM EIENDELER		7 629 382	6 976 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum opptjent egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum egenkapital	4	1 688 038	1 174 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 041 104	5 137 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 104	5 137 601
Sum langsiktig gjeld		5 041 104	5 137 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 039	75 506
Betalbar skatt	5	48 376	2
Skyldige offentlige avgifter		115 904	73 894
Annen kortsiktig gjeld	6	715 922	515 586
Sum kortsiktig gjeld		900 240	664 988
Sum gjeld		5 941 344	5 802 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 382	6 976 994



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Om Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		998 300	800 230
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		427 000	0
Sum driftsinntekter		1 425 300	800 230
Ordinære avskrivninger	7	292 300	446 436
Andre driftskostnader	2	223 855	169 538
Sum driftskostnader		516 155	615 974
Driftsresultat		909 145	184 256
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		8 895	5 525
Rentekostnader		93 524	81 004
Andre finanskostnader		262 507	273 341
Resultat av finansposter		-347 136	-348 820
Resultat før skattekostnad		562 009	-164 563
Skattekostnad på resultat	5	48 376	2 708
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader		513 633	-167 271
Årets resultat		513 633	-167 271
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-513 633	167 271
Sum overføringer		513 633	-167 271



Om Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	7	655 000	297 300
Sum varige driftsmidler		655 000	297 300
Sum anleggsmidler		655 000	297 300
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	6 643 773	6 643 773
Kundefordringer	6	312 100	5 313
Sum fordring		312 100	5 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 509	30 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 509	30 608
Sum omløpsmidler		6 974 382	6 679 694
SUM EIENDELER		7 629 382	6 976 994



Om Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum opptjent egenkapital		1 588 038	1 074 405
Sum egenkapital	4	1 688 038	1 174 405
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 041 104	5 137 601
Sum langsiktig gjeld		5 041 104	5 137 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 039	75 506
Betalbar skatt	5	48 376	2
Skyldige offentlige avgifter		115 904	73 894
Annen kortsiktig gjeld	6	715 922	515 586
Sum kortsiktig gjeld		900 240	664 988
Sum gjeld		5 941 344	5 802 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 382	6 976 994

I styret for Om Invest AS

Styrets lede

Bergen
Styret i Om Invest AS

TYSSEBOTN ROGER ANDRE
Styrets leder



OM Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Foretaket plikter ikke å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

BEU Bygg AS	80 aksjer,
NNT Holding AS	10 aksjer,
DIT Holding AS	10 aksjer,
Sum	100 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	1.282.475
Årets resultat	11.933
Avgitt konsernbidrag	0
Egenkapital 31/12	1.282.408

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	15.460
Permanente forskjeller	571
Endring midlertidige forskjeller	184.369
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	0
Skattepliktig resultat	200.400

Betalbar skatt 22%	44.088
--------------------	--------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44.088
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	44.088

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	-238.458	-422.828
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-52.461	-93.022

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskap	BEU Bygg AS		Anlegg AS	
	2023	2024	2023	2024
Fordringer				
Gjeld	179.000	332.000	29.272	275.861

Note 7 Varige driftsmidler – avskrivninger

	Driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 1/1	2.950.412	0
Tilgang	246.172	0
Avgang	401.172	0
Samlet anskaffelseskost	2.495.412	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.895.413	0
Nedskrivning eiendomsverdi	0	0
Bokført verdi 31/12	599.999	0
Årets avskrivninger	336.571	0
Avskrivningssatser	14,3-33%	0

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Tomt avskrives ikke.

Note 8 – Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekt under oppføring og er bokført til kostpris.

Byggelånsrenter med kr. 84.990.- er aktivert i anskaffelseskosten.



Til generalforsamlingen i OM Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt OM Invest AS som viser et underskudd på kr 11 933, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025

Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther

Statsaut. Revisor Trond Nysæther
Strømgaten 4 - Jernbanestasjonen,
5015 Bergen

Org. Nr. 994 632 671