



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 585	50 000
Andre driftskostnader	1	26 570	56 282
Sum kostnader		37 156	106 282
Driftsresultat		-37 156	-106 282
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	125 316	119 397
Annen renteinntekt		14	164
Sum finansinntekter		125 330	119 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 272	118 988
Sum finanskostnader		122 272	118 988
Netto finans		3 058	573
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 097	-105 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 480	-23 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 617	-81 730
Årsresultat		-26 617	-81 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 617	-81 730
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 520	-85 020
Overføring fra/til annen innskutt EK		-97	3 290
Sum overføringer og disponeringer		-26 617	-81 730



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	127 564	4 141 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 564</b>	<b>4 141 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 195	9 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195</b>	<b>9 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 793	2 748 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 793</b>	<b>2 848 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 728 618	2 728 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 728 618</b>	<b>-2 728 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 174</b>	<b>120 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 585	
Kortsiktig konserngjeld	2		4 030 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585</b>	<b>4 030 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 585</b>	<b>4 030 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 585	50 000
Andre driftskostnader	1	26 570	56 282
Sum kostnader		37 156	106 282
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 156</b>	<b>-106 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	125 316	119 397
Annen renteinntekt		14	164
Sum finansinntekter		125 330	119 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 272	118 988
Sum finanskostnader		122 272	118 988
<b>Netto finans</b>		<b>3 058</b>	<b>573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 097</b>	<b>-105 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 480	-23 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 617</b>	<b>-81 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 617</b>	<b>-81 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 617</b>	<b>-81 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 520	-85 020
Overføring fra/til annen innskutt EK		-97	3 290
Sum overføringer og disponeringer		-26 617	-81 730



Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	127 564	4 141 455
Sum fordringer		127 564	4 141 455
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 195	9 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195	9 752
Sum omløpsmidler		130 759	4 151 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 793	2 748 890
Sum innskutt egenkapital		2 848 793	2 848 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 728 618	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 728 618	-2 728 618
Sum egenkapital		120 174	120 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 585	
Kortsiktig konserngjeld	2		4 030 935
Sum kortsiktig gjeld		10 585	4 030 935
Sum gjeld		10 585	4 030 935
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>





Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nøste Panorama AS**

Pemco Dokumentnøkkel: WYHY-EGF68-QX7G0-BV16E-IE42W-TC35V



## Nøste Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 585	50 000
Andre driftskostnader	1	26 571	56 283
Sum driftskostnader		37 156	106 283
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 156)</b>	<b>(106 283)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	125 316	119 397
Renteinntekter		14	164
Sum finansinntekter		125 330	119 561
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	122 272	118 988
Sum finanskostnader		122 272	118 988
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 058</b>	<b>573</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 097)</b>	<b>(105 710)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 480)	(23 980)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 617)</b>	<b>(81 730)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(26 617)</b>	<b>(81 730)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(26 520)	(85 020)
Overføring fra/til annen innskutt EK		(97)	3 290
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(26 617)</b>	<b>(81 730)</b>

Perneo Dokumentnøkkel: WYYHV-EGFB8-QX7GD-BV16E-IE42W-TC35V



## Nøste Panorama AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	127 564	4 141 455
Bankinnskudd		3 195	9 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 793	2 748 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 793</b>	<b>2 848 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 728 618)	(2 728 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 728 618)</b>	<b>(2 728 618)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 174</b>	<b>120 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 585	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	4 030 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585</b>	<b>4 030 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 759</b>	<b>4 151 207</b>

Asker, 25. januar 2022

I styret for Nøste Panorama AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederSjur Hanserud  
Daglig leder

Pensio Dokumentnøkkel: WYYHY-EGFB8-QX7GC-8V16E-IE42M-TC35V



*Nøste Panorama AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Periteo Dokumentnøkkel: WYYHY-EGFB8-QX7G0-8V16E-IE42W-TC35V



*Nøste Panorama AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.**

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr: aksjelovens § 7-6.

### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring Profier AS	93 664	4 032 455
Til gode konsernbidrag	34 000	109 000
Kortsiktig gjeld Profier Gruppen AS	0	4 030 935
Inntektsførte renter konsernmellomværende	125 316	119 397
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	122 272	118 988

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon fra Profier Gruppen AS på kr 4.500.000.

Pemco Dokumentnøkkel: WYYHV-EGF88-QX7G0-BV16E-IE42W-TC5V



Nøste Panorama AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-34 097	-105 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	34 000	109 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 290
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-97</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-7 480	-23 980
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 480</b>	<b>-23 980</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-133	-35
<b>Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.</b>	<b>-133</b>	<b>-35</b>
Utsatt skatt (skattefordel)	-29	-8

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Nøste Panorama AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 748 889	-2 728 618	120 271
Mottatt netto konsernbidrag		26 520		26 520
Årets resultat		-26 617		-26 617
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 748 792</b>	<b>-2 728 618</b>	<b>120 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WYYHY-EGF58-QX7G0-8Y16E-1E42W-TC35V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 09:06:18 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-23 09:39:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WYYHY-EGFB8-QX7G0-BV16E-IE42W-TC35V