



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 310 504	936 482
Annen driftsinntekt		696 204	195 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 006 708</b>	<b>1 132 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	375 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	80 000
Annen driftskostnad	3	799 659	158 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 659</b>	<b>238 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 782 049</b>	<b>894 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		23 359	146 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 359</b>	<b>146 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 359</b>	<b>-146 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 758 690</b>	<b>748 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		606 911	164 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			345 219
Overføringer annen egenkapital		2 151 779	238 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 250 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 950 000
Andre kortsiktige fordringer		262 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 794</b>	<b>7 950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 584	2 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 960 584</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 378</b>	<b>7 952 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 390 051	238 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 051</b>	<b>238 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 420 051</b>	<b>268 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 991	19 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 991</b>	<b>19 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 169 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 047 095	3 244 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 095</b>	<b>6 413 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 086</b>	<b>6 432 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 876	1 145 600
Betalbar skatt		502 348	47 776
Annen kortsiktig gjeld		8 017	3 308 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 241</b>	<b>4 501 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 327</b>	<b>10 933 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 805  
KVITFJELL HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 310 504	936 482
Annen driftsinntekt		696 204	195 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 006 708</b>	<b>1 132 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	375 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	80 000
Annen driftskostnad	3	799 659	158 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 659</b>	<b>238 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 782 049</b>	<b>894 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		23 359	146 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 359</b>	<b>146 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 359</b>	<b>-146 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>606 911</b>	<b>164 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			345 219
Overføringer annen egenkapital		2 151 779	238 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>



Organisasjonsnr: 919 098 805  
KVITFJELL HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 250 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 950 000
Andre kortsiktige fordringer		262 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 794</b>	<b>7 950 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 960 584	2 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 960 584</b>	<b>2 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 378</b>	<b>7 952 250</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 390 051	238 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 051</b>	<b>238 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 420 051</b>	<b>268 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 991	19 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 991</b>	<b>19 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 169 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 047 095	3 244 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 095</b>	<b>6 413 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 086</b>	<b>6 432 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 876	1 145 600
Betalbar skatt		502 348	47 776
Annen kortsiktig gjeld		8 017	3 308 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 241</b>	<b>4 501 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 327</b>	<b>10 933 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>



Organisasjonsnr: 919 098 805  
KVITFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2019\mo7\dy8\hr00\min03  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Kvitfjell Hytter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 310 504	936 482
Annen driftsinntekt		696 204	195 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 006 708</b>	<b>1 132 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	375 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	80 000
Annen driftskostnad	3	799 659	158 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 224 659</b>	<b>238 193</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 782 049</b>	<b>894 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 359	146 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 359</b>	<b>146 227</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 359)</b>	<b>(146 179)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 758 690</b>	<b>748 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		606 911	164 573
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 151 779	238 272
Fremføring av udekket tap		0	345 219
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 151 779</b>	<b>583 491</b>



## Kvitfjell Hytter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 250 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 950 000
Andre kortsiktige fordringer		262 794	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 794</b>	<b>7 950 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 584	2 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 223 378</b>	<b>7 952 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 390 051	238 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 051</b>	<b>238 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 420 051</b>	<b>268 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		123 991	19 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 991</b>	<b>19 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 169 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 047 095	3 244 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 095</b>	<b>6 413 157</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 171 086</b>	<b>6 432 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 876	1 145 600
Betalbar skatt		502 348	47 776
Annen kortsiktig gjeld		8 017	3 308 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>632 241</b>	<b>4 501 393</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 803 327</b>	<b>10 933 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 378</b>	<b>11 202 250</b>



Kvitfjell Hytter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

For styret i Kvitfjell Hytter AS

Stein Johs Løsneshagen  
Styreleder

Anund Gilleberg Løkken  
Styremedlem

Per Erik Skar  
Styremedlem



Kvitfjell Hytter AS

## Noter 2021

**Note 1 - Varer**

**Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 5 - Selskapskapital**

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**



## Noter til regnskapet

### Kvitfjell Hytter AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke merket noen vesentlig endringer i drift pga Covid-19. Det kan ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet vil påvirke selskapets virksomhet. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2021 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Kvitfjell Hytter AS



## Noter til regnskapet

### Kvitfjell Hytter AS

#### Note 1 – Gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	kr 0,-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	kr 0,-

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- etter 5 år.

#### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjonærer	Eierandel
Løkken AS	33,3 %
Frya Grustak AS	33,3 %
Stein Løsnesløkken	33,3 %

Av annen langsiktig gjeld er kr 3.047.096,- gjeld til eiere. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 3 – Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

#### Note 4 – Varige driftsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 331 775	1 188 076	3 519 851
+ Tilgang i året	-	-	-
- Avgang	-	788 076	788 076
- Samlede av- og nedskrivninger	231 775	-	231 775
= Regnskapsmessig verdi 31.12	2 100 000	400 000	2 500 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000	-	80 000
Avskrivningstid	30 år		

Kvitfjell Hytter AS



Noter til regnskapet

Kvitfjell Hytter AS

**Note 5. Aksjer og andeler i andre selskaper**

**Anleggsmidler**

Navn	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital	Regnskaps- tall
Søre Ål Eiendom AS	2018	50 %	50 000	50 000	-105 629	387 571	2 021

Fordring på Søre Ål Eiendom AS utgjør kr. 700.000,-, dette er ikke renteberegnet, dette er medtatt under andre langsiktige fordringer.

**Note 6. Varebeholdning**

Varebeholdningen 01.01 bestod av hytte for videresalg som ble solgt i 2020.