



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Andre driftsinntekter		110 626	88 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 626</b>	<b>88 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	57 736	50 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 736</b>	<b>50 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 890</b>	<b>37 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 075</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>43 815</b>	<b>37 564</b>
Skattekostnad	2	9 640	8 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	31 521	26 433
Udekket tap	5	5 521	
Avsatt til annen egenkapital			2 867
Overført fra annen egenkapital		-2 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 853	19 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 853</b>	<b>19 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353</b>	<b>19 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			2 867
Udekket tap	5	69 845	75 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 845</b>	<b>-72 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>161 827</b>	<b>159 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 444	38 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 444</b>	<b>38 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			122 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>122 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>161 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520	2 158
Annen kortsiktig gjeld		143 075	36 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 595</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 038</b>	<b>199 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Andre driftsinntekter	6	110 626	88 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 626</b>	<b>88 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	57 736	50 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 736</b>	<b>50 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 890</b>	<b>37 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 075</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 815</b>	<b>37 564</b>
Skattekostnad	2	9 640	8 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	31 521	26 433
Udekket tap	5	5 521	
Avsatt til annen egenkapital			2 867
Overført fra annen egenkapital		-2 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>339 513</b>	<b>339 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 853	19 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 853</b>	<b>19 101</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353</b>	<b>19 101</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 867
Udekket tap	5	69 845	75 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 845</b>	<b>-72 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>161 827</b>	<b>159 173</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	39 444	38 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 444</b>	<b>38 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			122 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>122 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>161 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520	2 158
Annen kortsiktig gjeld		143 075	36 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 595</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 038</b>	<b>199 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Arkitektkvartalet V AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 980 758**



## Arkitektkvartalet V AS

Resultatregnskap

### Driftsinntekter og -kostnader

Andre driftsinntekter		110 626	88 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 626</b>	<b>88 058</b>

Lønnskostnad	1	5 000	0
Andre driftskostnader	1	57 736	50 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 736</b>	<b>50 494</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>47 890</b>	<b>37 564</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

### Finansinntekter og -kostnader

Rentekostnad til selskap i samme konsern		4 075	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 075</b>	<b>0</b>

<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>43 815</b>	<b>37 564</b>
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

Skattekostnad	2	9 640	8 264
---------------	---	-------	-------

<b>Arets resultat</b>	<b>5</b>	<b>34 175</b>	<b>29 300</b>
-----------------------	----------	---------------	---------------

### Overføringer

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 521	0
Avsatt konsernbidrag	5	31 521	26 433
Avsatt til annen egenkapital		0	2 867
Overført fra annen egenkapital		2 867	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 175</b>	<b>29 300</b>



**Arkitektkvartalet V AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	339 513	339 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 853	19 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353</b>	<b>19 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>



**Arkitektkvartalet V AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	4, 5	50 490	50 490
Overkurs	5	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 867
Udekket tap	5	-69 845	-75 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 845</b>	<b>-72 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>161 827</b>	<b>159 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	39 444	38 695
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-39 444</b>	<b>-38 695</b>
Øvrig langsiktig gjeld		0	122 307
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>161 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520	2 158
Annen kortsiktig gjeld		143 075	36 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 595</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 038</b>	<b>199 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 866</b>	<b>358 614</b>

BERGEN, den 20.06.2023  
For Arkitektkvartalet V AS  
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2022, for sum kr. 5 000.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 891	7 456
Endring i utsatt skatt	749	808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 640</b>	<b>8 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 815	37 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 403	-3 675
Avgitt konsernbidrag	-40 412	-33 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 891	7 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 891	-7 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	179 290	175 887	-3 403
<b>Sum</b>	<b>179 290</b>	<b>175 887</b>	<b>-3 403</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>179 290</b>	<b>175 887</b>	<b>-3 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 444</b>	<b>38 695</b>	<b>-749</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	425 172	9 247	434 418
= Anskaffelseskost 31.12.22	425 172	9 247	434 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 659	9 247	94 906
= Bokført verdi 31.12.22	339 513	0	339 513
Økonomisk levetid	5 år	0 år	



**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet V AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	504,9	50 490
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 490</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 490	181 183	-75 366	2 867	159 173
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>50 490</b>	<b>181 183</b>	<b>-75 366</b>	<b>2 867</b>	<b>159 173</b>
Årets resultat			34 175		34 175
Konsernbidrag avgitt			-26 433	0	-26 433
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 490</b>	<b>181 183</b>	<b>-67 624</b>	<b>2 867</b>	<b>166 915</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 34 175 etter skatt, mot kr. 29 300 i 2021. Selskapet har ytt konsernbidrag pålydende kr 26 433 til søster. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2023 er som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.