



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM MØLLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebygdveien 29  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 814	398 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 814</b>	<b>398 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 421	65 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		283 407	99 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 828</b>	<b>164 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 986</b>	<b>233 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 247
Annen finansinntekt		6 688	6 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 688</b>	<b>7 897</b>
Annen rentekostnad		596	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 092</b>	<b>7 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 078</b>	<b>241 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 416	53 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-128 338	-111 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	227 148	227 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 148</b>	<b>227 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		170 685	236 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>170 685</b>	<b>236 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 833</b>	<b>464 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 175	53 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 175</b>	<b>53 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 577	1 176 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 577</b>	<b>1 176 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 752</b>	<b>1 230 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		410 584	410 584



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 584</b>	<b>510 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 009	776 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 009</b>	<b>776 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 158 593</b>	<b>1 286 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 946	56 182
Betalbar skatt	5	47 669	51 271
Skyldig offentlige avgifter		34 377	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM MØLLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebygdveien 29  
3490 KLOKKARSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 078 276  
HURUM MØLLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 814	398 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 814</b>	<b>398 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 421	65 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		283 407	99 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 828</b>	<b>164 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 986</b>	<b>233 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 247
Annen finansinntekt		6 688	6 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 688</b>	<b>7 897</b>
Annen rentekostnad		596	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 092</b>	<b>7 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 416	53 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-128 338	-111 728



Sum overføringer og  
disponeringer

171 662

188 272



Organisasjonsnr: 913 078 276  
HURUM MØLLE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	227 148	227 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 148</b>	<b>227 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		170 685	236 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>170 685</b>	<b>236 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 833</b>	<b>464 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 175	53 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 175</b>	<b>53 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 577	1 176 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 577</b>	<b>1 176 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 752</b>	<b>1 230 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		410 584	410 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 584</b>	<b>510 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 009	776 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 009</b>	<b>776 347</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 158 593</b>	<b>1 286 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 946	56 182
Betalbar skatt	5	47 669	51 271
Skyldig offentlige avgifter		34 377	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>



Organisasjonsnr: 913 078 276  
HURUM MØLLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

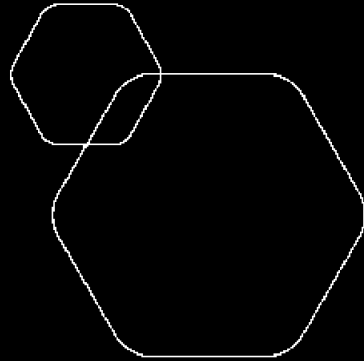
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Johan Johansen  
2022-05-23

BankID Signing  
John Arne Johansen  
2022-05-23



# Årsregnskap 2021

## Hurum Mølle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 078 276



## RESULTATREGNSKAP

HURUM MØLLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		562 814	398 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 814</b>	<b>398 099</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 421	65 420
Annen driftskostnad		283 407	99 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 828</b>	<b>164 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 986</b>	<b>233 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 247
Annen finansinntekt		6 688	6 650
Annen rentekostnad		596	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 092</b>	<b>7 880</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		220 078	241 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 416	53 107
<b>Ordinært resultat</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>171 662</b>	<b>188 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt tilleggsutbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		128 338	111 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 662</b>	<b>188 272</b>



### BALANSE

#### HURUM MØLLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	227 148	227 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 148</b>	<b>227 895</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		170 685	236 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>170 685</b>	<b>236 106</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 833</b>	<b>464 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 175	53 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 175</b>	<b>53 757</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 577	1 176 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 752</b>	<b>1 230 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>



## BALANSE

### HURUM MØLLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 584	410 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 584</b>	<b>510 584</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		648 009	776 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 009</b>	<b>776 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 158 593</b>	<b>1 286 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 946	56 182
Betalbar skatt	5	47 669	51 271
Skyldig offentlige avgifter		34 377	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 992</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 604 585</b>	<b>1 694 384</b>

Klokkarstua, 20.05.2022  
Styret i Hurum Mølle Eiendom AS

John Arne Johansen  
styreleder

Johan Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Hurum Mølle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2020 har vært kr 21 400

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 795 873	36 000	3 831 873
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 795 873</b>	<b>36 000</b>	<b>3 831 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 625 187	36 000	3 661 187
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 625 187	36 000	3 661 187
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>170 686</b>	<b>0</b>	<b>170 686</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 420		65 420
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

### AKSJEKAPITALEN I HURUM MØLLE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Arne Johansen	34	34,0	34,0
Johan Johansen	33	33,0	33,0
Marit Johansen	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Arne Johansen	styreleder	34
Johan Johansen	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>67</b>

Selskapet skylder aksjonærene kr 300.000 pr 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 669	51 271
Endring i utsatt skattefordel	747	1 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 416</b>	<b>53 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 078	241 379
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-3 399	-8 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 679</b>	<b>233 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 669	51 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 669</b>	<b>51 271</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	220 078	241 379
Beregnet skatt av resultat før skatt	48 417	53 103
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4
<b>Sum</b>	<b>48 417</b>	<b>53 107</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 032 489	-1 035 888	-3 399
<b>Sum</b>	<b>-1 032 489</b>	<b>-1 035 888</b>	<b>-3 399</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 032 489</b>	<b>-1 035 888</b>	<b>-3 399</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-227 148</b>	<b>-227 895</b>	<b>-748</b>

Utsatt skattefordel er bokført i balansen. Selskapet vurderer dette som forsvarlig da det ligger store merverdier i eiendommen som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	410 584	0	776 347	1 286 931
Årets resultat				171 662	171 662
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>410 584</b>	<b>0</b>	<b>648 009</b>	<b>1 158 593</b>



## **Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift**

Selskapet er ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Implikasjoner av Covid-19 er på det nåværende tidspunkt, vanskelig å forutse. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er satt i verk tiltak for å ha et bedre økonomisk styringsverktøy gjennom året, samt se på generell drift og evt muligheter for å spare kostnader.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurum Mølle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hurum Mølle Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QJ4GA-QJP06-JTJF-ESCYZ-T5PL3-FXB27



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hurum Mølle Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mai 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJ4GA-QJP06-JTJF-ESYZ-TSPL3-FXB27



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-20 04:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ4GA-QJP06-JTJFE3CYZ-T5PL3-FXB27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>