



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	2 205 477	2 062 087
Sum inntekter		2 205 477	2 062 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 796	15 748
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 369 357	1 247 647
Sum kostnader		1 459 704	1 315 945
Driftsresultat		745 773	746 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 406	46 173
Annen rentekostnad		219 410	264 874
Netto finans		-177 004	-218 701
Årsresultat		568 769	527 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	38 714 002	38 714 002
Maskiner og anlegg	11	135 436	173 233
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		39 089 438	39 127 235
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		100	52 026
Andre fordringer		210 347	193 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 382 845	1 342 268
Sum omløpsmidler		1 593 292	1 588 271
SUM EIENDELER		40 682 730	40 715 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		4 610 138	4 041 369
Sum egenkapital	15	4 612 538	4 043 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 406 492	4 607 103
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	32 435 705	31 768 703
Sum langsiktig gjeld		35 842 197	36 375 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 298	208 846
Annen kortsiktig gjeld		1 697	87 084
Sum kortsiktig gjeld		227 995	295 930
Sum gjeld		36 070 192	36 671 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 682 730	40 715 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	35 842 197	36 375 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359275

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	2 205 477	2 062 087
Sum inntekter		2 205 477	2 062 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 796	15 748
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 369 357	1 247 647
Sum kostnader		1 459 704	1 315 945
Driftsresultat		745 773	746 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 406	46 173
Annen rentekostnad		219 410	264 874
Netto finans		-177 004	-218 701
Årsresultat		568 769	527 440



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	38 714 002	38 714 002
Maskiner og anlegg	11	135 436	173 233
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		39 089 438	39 127 235

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		100	52 026
Andre fordringer		210 347	193 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 382 845	1 342 268
Sum omløpsmidler		1 593 292	1 588 271

SUM EIENDELER

40 682 730

40 715 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 610 138	4 041 369
Sum egenkapital	15	4 612 538	4 043 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 406 492	4 607 103
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	32 435 705	31 768 703

Sum langsiktig gjeld		35 842 197	36 375 806
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		226 298	208 846
Annen kortsiktig gjeld		1 697	87 084
Sum kortsiktig gjeld		227 995	295 930

Sum gjeld		36 070 192	36 671 736
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 682 730	40 715 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	35 842 197	36 375 806



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 241 Tidemands Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 444 128	1 286 250	1 444 190	1 516 400
Innkrevde renter/avdrag		411 199	471 342	466 211	353 990
Andel avdrag IN-lån	16	341 656	296 211	325 844	0
Leieinntekt garasjer		2 400	2 400	2 400	3 600
Strøm elbil		6 094	5 884	12 000	7 000
SUM INNEKTER		2 205 477	2 062 087	2 250 645	1 880 990
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 550	2 550	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	11 513	11 006	11 469	11 916
Forretningsførerhonorar		82 699	79 903	82 539	86 503
Løpende kontrakter	5	284 698	276 233	296 421	305 600
Andre honorar og innleide tjenester	6	3 250	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	253 093	148 094	80 000	220 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	150 000
Forsikring	8	180 697	154 825	198 477	215 581
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	418 136	439 392	488 435	448 959
Energi		120 255	118 974	114 801	19 770
Andre driftsutgifter	10	6 616	10 820	7 000	8 283
Avskrivning driftsmidler	11	37 796	15 748	0	37 796
SUM KOSTNADER		1 459 704	1 315 945	1 490 092	1 565 358
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		745 773	746 142	760 553	315 632
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 406	46 173	43 000	35 000
Rentekostnader		219 410	264 874	242 023	168 460
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-177 004	-218 701	-199 023	-133 460
ÅRSRESULTAT		568 769	527 440	561 530	182 172

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 241 Tidemands Brygge Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 650 000	1 650 000
Bygninger	13	37 064 002	37 064 002
Andre driftsmidler	11	135 436	173 233
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		39 089 438	39 127 235
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		-2 833	0
Forskuddsbetalt forsikring		213 180	193 976
Kundefordringer		100	52 026
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 382 845	1 342 268
Sum omløpsmidler		1 593 292	1 588 271
SUM EIENDELER		40 682 730	40 715 505

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 241 Tidemands Brygge Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Fond til fremtidig vedlikehold		0	150 000
Annen egenkapital		4 610 138	3 891 369
Sum egenkapital	15	4 612 538	4 043 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	3 406 492	4 607 103
IN-lån	16	7 097 571	6 430 569
Borettsinnskudd	17	24 078 134	24 078 134
Garasje innskudd	17	1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		35 842 197	36 375 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		654	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	-31
Leverandørgjeld		226 298	208 846
Påløpne renter		943	1 409
Annen kortsiktig gjeld		0	41 158
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	41 824
Periodisert gjeld		0	2 724
Sum kortsiktig gjeld		227 995	295 930
Sum gjeld		36 070 192	36 671 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	35 842 197	36 375 806

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Helmersen
Styreleder

Olav Sørensen
Styremedlem

Hege Ellinor Schultz Eilertsen
Styremedlem

Dagfinn Nikolaisen
Styremedlem

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 292 341	1 438 847
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	568 769	527 440
Tilbakeføring avskrivninger	37 796	15 748
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-188 981
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 200 611	-204 503
Andel avdrag IN-lån	667 002	-296 211
B. Årets endringer disponible midler	72 956	-146 506
C. Disponible midler UB	1 365 297	1 292 341
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 593 292	1 588 271
- Kortsiktig gjeld	-227 995	-295 930
Disponible midler	1 365 297	1 292 341
- Herav øremerket fremtidig vedlikehold	0	150 000

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Sum	2 550	2 550

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt i samsvar med vedtak på generalforsamling..

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 513	11 006
Sum	11 513	11 006

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	33 451	34 762	33 832	35 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 188	9 000	11 000	15 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	7 600	7 850	8 228
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 762	12 330	12 737	13 349
6780 Heis	15 630	22 399	35 000	25 000
6780 Kabel-tv/internett	200 802	190 142	196 002	208 823
Sum	284 698	276 233	296 421	305 600

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 250	0
Sum	3 250	0

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	0	13 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	253 093	63 697
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	61 398
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	253 093	148 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	178 458	152 528
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 239	2 297
Sum	180 697	154 825

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	100 262	99 857	125 757	118 100
6320 Renovasjon	111 324	106 458	129 601	124 311
7760 Eiendomsskatt	206 550	233 077	233 077	206 548
Sum	418 136	439 392	488 435	448 959

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	863
6890 Annen kontorkostnad	0	805
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 657
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 140	1 215
7740 Øredifferanser	14	143
7770 Bank og kortgebyrer	1 358	1 162
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 104	1 875
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 100
Sum	6 616	10 820

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 11 - Andre driftsmidler

	El- bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 981
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 545
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 436
Årets avskrivninger :	37 796
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 650 000,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	37 064 002
Bokført verdi pr. 01.01	37 064 002
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	37 064 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 382 845	1 342 268
Sum	1 382 845	1 342 268

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 041 369	3 513 929
Årets resultat	568 769	527 440
Egenkapital pr. 31.12	4 612 538	4 043 769

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning Maling/vinduslister/kled	
Lånenummer:	16367941913	16365002405
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 903 123	700 000
Lånesaldo 01.01:	3 992 438	614 665
Avdrag i perioden:	1 178 785	21 826
Lånesaldo 31.12:	2 813 654	592 839
Saldo 5 år frem i tid:	1 919 173	458 677
Andelssaldo 01.01:	6 430 570	0
Innbetalt IN i perioden:	1 008 658	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	341 655	0
Andelssaldo 31.12:	7 097 573	0
Sum pantegjeld for lån:	9 911 226	592 839

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	572 959	572 959
	3	458 368	1 375 104
	1	367 624	367 624
	1	334 241	334 241
	1	324 686	324 686
	1	27 512	27 512
	5	26 987	134 935
	7	26 987	188 909
	3	21 589	64 767
	1	15 757	15 757

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 377 850,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	24 078 134
2281 Borettsinnskudd garasje	1 260 000
Sum	25 338 134

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 842 197,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 38 714 002,-

Tidemands Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tidemands Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tidemands Brygge Borettslag

Styreleder	Ørjan Helmersen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Dagfinn Nikolaisen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Olav Sørensen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Hege Ellinor Schultz Eilertsen (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Tidemands Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidemands Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 5.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 22:16:58 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - f27f282f-af37-485e-b695-87f43ac35e7c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.