



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 460 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		72 322 292	79 980 115
Annen driftsinntekt		4 248 594	857 375
Sum inntekter		76 570 886	80 837 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 749 619	16 843 528
Annen driftskostnad		14 613 288	9 466 040
Sum kostnader		31 362 907	26 309 568
Driftsresultat		45 207 979	54 527 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740 285	2 396 293
Annen renteinntekt		755 976	109 483
Sum finansinntekter		14 496 261	2 505 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 354	9 481 999
Annen rentekostnad		44 386 582	36 215 453
Annen finanskostnad		6 080	6 433
Sum finanskostnader		44 621 016	45 703 885
Netto finans		-30 124 755	-43 198 109
Resultat før skattekostnad		15 083 224	11 329 813
Skattekostnad		3 849 451	6 719 161
Årsresultat		11 233 773	4 610 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		26 321 839	31 650 306
Overført fra annen egenkapital		-15 088 065	-10 242 105
Sum overføringer og disponeringer		11 233 774	21 408 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		955 938 620	970 429 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		387 062	527 591
Sum varige driftsmidler		956 325 682	970 956 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		384 762	384 762
Sum finansielle anleggsmidler		384 762	384 762
Sum anleggsmidler		956 710 444	971 341 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 948 717	7 382 883
Andre fordringer		301 475 292	288 423 002
Sum fordringer		307 424 009	295 805 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	13 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	13 231
Sum omløpsmidler		311 439 029	295 819 116
SUM EIENDELER		1 268 149 473	1 267 160 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Overkurs		59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		209 984 000	209 984 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 327 798	69 415 863
Sum opptjent egenkapital		54 327 798	69 415 863
Sum egenkapital		264 311 798	279 399 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 159 987	111 734 644
Sum avsetninger for forpliktelser		108 159 987	111 734 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 975 000	807 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	471 511
Sum annen langsiktig gjeld		807 975 000	808 446 511
Sum langsiktig gjeld		916 134 987	920 181 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 163 765	5 097 798
Skyldig konsernbidrag		74 323 262	40 577 315
Annen kortsiktig gjeld		7 215 661	21 904 587
Sum kortsiktig gjeld		87 702 688	67 579 700
Sum gjeld		1 003 837 675	987 760 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 149 473	1 267 160 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713751

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 460 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 460 442
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		72 322 292	79 980 115
Annen driftsinntekt		4 248 594	857 375
Sum inntekter		76 570 886	80 837 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 749 619	16 843 528
Annen driftskostnad		14 613 288	9 466 040
Sum kostnader		31 362 907	26 309 568
Driftsresultat		45 207 979	54 527 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740 285	2 396 293
Annen renteinntekt		755 976	109 483
Sum finansinntekter		14 496 261	2 505 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 354	9 481 999
Annen rentekostnad		44 386 582	36 215 453
Annen finanskostnad		6 080	6 433
Sum finanskostnader		44 621 016	45 703 885
Netto finans		-30 124 755	-43 198 109
Resultat før skattekostnad		15 083 224	11 329 813
Skattekostnad		3 849 451	6 719 161
Årsresultat		11 233 773	4 610 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		26 321 839	31 650 306
Overført fra annen egenkapital		-15 088 065	-10 242 105
Sum overføringer og disponeringer		11 233 774	21 408 201



Organisasjonsnr: 990 460 442
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	955 938 620	970 429 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	387 062	527 591
Sum varige driftsmidler	956 325 682	970 956 840

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	384 762	384 762
Sum finansielle anleggsmidler	384 762	384 762

Sum anleggsmidler	956 710 444	971 341 602
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 948 717	7 382 883
Andre fordringer	301 475 292	288 423 002
Sum fordringer	307 424 009	295 805 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 015 020	13 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 015 020	13 231

Sum omløpsmidler	311 439 029	295 819 116
------------------	-------------	-------------

SUM EIENDELER	1 268 149 473	1 267 160 718
---------------	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000 000	30 000 000
Overkurs	59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital	120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital	209 984 000	209 984 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 327 798	69 415 863
Sum opptjent egenkapital	54 327 798	69 415 863
Sum egenkapital	264 311 798	279 399 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 159 987	111 734 644
Sum avsetninger for forpliktelser	108 159 987	111 734 644
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	807 975 000	807 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	471 511
Sum annen langsiktig gjeld	807 975 000	808 446 511
Sum langsiktig gjeld	916 134 987	920 181 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 163 765	5 097 798
Skyldig konsernbidrag	74 323 262	40 577 315
Annen kortsiktig gjeld	7 215 661	21 904 587
Sum kortsiktig gjeld	87 702 688	67 579 700
Sum gjeld	1 003 837 675	987 760 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 149 473	1 267 160 718



Organisasjonsnr: 990 460 442
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon Vlls gate 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Vlls gate 5 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pernico Dokumentnr: NQ16E-ML8QX-0485B-FGY80-FPLGN-010WT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haakon Vlls gate 5 Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQ16E-ML8OX-0485E-FGY8O-FPLGN-010WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJ6E-ML8CX-O485B-FG180-FPLGN-O10WT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024
Haakon Viis Gate 5 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 990 460 442



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Resultatregnskap

Haakon Viis Gate 5 Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		72 322 292	79 980 115
Annen driftsinntekt		4 248 594	857 375
Sum driftsinntekter		76 570 886	80 837 490
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 749 619	16 843 528
Annen driftskostnad	3	14 613 288	9 466 040
Sum driftskostnader		31 362 907	26 309 568
Driftsresultat		45 207 978	54 527 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 740 285	2 396 293
Annen renteinntekt		755 976	109 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-228 354	9 481 999
Annen rentekostnad		-44 386 582	-36 215 453
Annen finanskostnad		-6 080	-6 433
Resultat av finansposter		-30 124 754	-24 234 110
Resultat før skattekostnad		15 083 225	30 293 811
Skattekostnad på resultat	4	3 849 451	6 719 161
Årsresultat	5	11 233 774	23 574 650
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	26 321 839	31 650 306
Overført fra annen egenkapital	5	15 088 065	10 242 105
Sum overføringer		11 233 774	21 408 201



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Balanse Haakon Viis Gate 5 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	955 938 620	970 429 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	387 062	527 591
Sum varige driftsmidler		956 325 682	970 956 840
Investeringer i aksjer og andeler		384 762	384 762
Sum finansielle anleggsmidler		384 762	384 762
Sum anleggsmidler		956 710 444	971 341 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 948 717	7 382 883
Andre kortsiktige fordringer	7	301 475 292	288 423 002
Sum fordringer		307 424 009	295 805 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 020	13 231
Sum omløpsmidler		311 439 029	295 819 116
Sum eiendeler		1 268 149 473	1 267 160 718



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Balanse Haakon Viis Gate 5 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		209 984 000	209 984 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 327 798	69 415 863
Sum opptjent egenkapital		54 327 798	69 415 863
Sum egenkapital		264 311 798	279 399 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 159 987	111 734 644
Sum avsetning for forpliktelser		108 159 987	111 734 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	807 975 000	807 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	471 511
Sum annen langsiktig gjeld		807 975 000	808 446 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 163 765	5 097 798
Skyldig konsernbidrag	7	74 323 262	40 577 315
Annen kortsiktig gjeld	7	7 215 661	21 904 587
Sum kortsiktig gjeld		87 702 688	67 579 700
Sum gjeld		1 003 837 675	987 760 855
Sum egenkapital og gjeld		1 268 149 473	1 267 160 718

30.06.2025
Styret i Haakon Viis Gate 5 Holding AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Årsinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko knyttet til selskapets pantegjeld, og har inngått rentebytteavtaler der det mottas flytende rente og betales fast rente. (Kontantstrømsikring). I samsvar med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser regnskapsføres ikke verdiendringen i rentebytteavtalene dersom avtalene vurderes å effektivt redusere renterisikoen knyttet til selskapets pantegjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, Inventar verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	911 666 911	147 980 000	97 586 936	7 087 754	742 899 1	1 665 064 500
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	2 118 461	0	2 118 461
Anskaffelseskost 31.12.2024	911 666 911	147 980 000	97 586 936	9 206 215	742 899 1	1 667 182 961
Akk.avskrivninger 31.12	-169 892 074		-40 609 368		-355 838	-210 857 280
Bokført verdi 31.12.2024	741 774 837	147 980 000	56 977 568	9 206 215	387 061	956 325 681
Årets avskrivninger	9 127 020		7 482 070		140 529	16 749 619
Økonomisk levetid	100 år		10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	124 000	99 000
Regnskapsteknisk bistand	30 000	0
Sum	154 000	99 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 849 451	8 927 009
Endring i utsatt skatt	0	-2 207 848
Skattekostnad ordinært resultat	3 849 451	6 719 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 083 225	28 127 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 662 722	13 485 053
Avgitt konsernbidrag	-33 745 947	-40 577 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 035 100
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 424 108	8 927 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 424 108	-8 927 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Side 6



Haakon Vils Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Resultat før skatt	15 083 225	28 127 362
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 318 309	6 188 020
Sum	3 318 309	6 188 020
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	803 227 265	819 976 884	16 749 619
Gevinst – og tapskonto	-47 642	-59 553	-11 911
Andre forskjeller	-3 795 944	-1 870 930	1 925 014
Sum	799 383 679	818 046 401	18 662 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-307 747 376	-310 161 654	-2 414 278
Grunnlag for utsatt skatt	491 636 303	507 884 747	16 248 444
Utsatt skatt (22 %)	108 159 987	111 734 644	3 574 658

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000 000	59 984 000	120 000 000	69 415 863	279 399 863
Årets resultat				11 233 774	11 233 774
Konsernbidrag avgitt				-26 321 839	-26 321 839
Pr 31.12.2024	30 000 000	59 984 000	120 000 000	54 327 798	264 311 798

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	807 975 000	807 975 000
Sum	807 975 000	807 975 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler i Haakon Vils gate 5

Faste eiendommer	807 958 620	822 449 249
Tomter og andre grunnarealer	147 980 000	147 980 000
Sum	955 938 620	970 429 249



Haakon Viis Gate 5 Holding AS
Org.nr.990 460 442

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	313 512	0	295 939 783	280 718 401
Sum	313 512	0	295 939 783	280 718 401

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 040 858	3 952 145	74 323 262	54 409 589
Sum	4 040 858	3 952 145	74 323 262	54 409 589

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haakon Viis Gate 5 Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %

Note 9 Renteswapper

Nominelt beløp på utestående rentebytteavtaler per 31.12.2024 er kr. 500 000 000, og det inngått avtaler med lengste varighet til utgangen av 2029.

Samlet verdi av urealisert gevinst på rentebytteavtalene utgjør kr. 11 543 425 per 31.12.2024.

Samtlige avtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Verdiendringen er derfor ikke regnskapsført.