



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 123 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfred Uglands veg 2  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	190 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>190 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		29 255
Annen driftskostnad	5, 8	41 300	25 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 300</b>	<b>55 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 700</b>	<b>135 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 508	104 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 508</b>	<b>104 974</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	96 769	193 450
Annen rentekostnad		700	821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 469</b>	<b>194 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 961</b>	<b>-89 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 739</b>	<b>46 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	52 517	64 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 222</b>	<b>-18 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 222</b>	<b>-18 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 222</b>	<b>-18 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 222</b>	<b>-18 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		350 000	
Overført fra annen egenkapital		-280 778	-18 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum overføringer og disponeringer		69 222	-18 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	769 976	769 976
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 976</b>	<b>769 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12, 13	157 261	100 000
Lån til foretak i samme konsern	13	283 327	480 864
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>445 588</b>	<b>585 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 564</b>	<b>1 355 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	3 150	
Andre kortsiktige fordringer	1, 11	4 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 351 916	3 277 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351 916</b>	<b>3 277 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 360 010</b>	<b>3 277 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 574</b>	<b>4 633 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 240 120	2 520 899
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 120</b>	<b>2 520 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 240 120</b>	<b>4 520 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	80 901	85 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 901</b>	<b>85 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til ansatte/eiere		246 243	5 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>246 243</b>	<b>5 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 144</b>	<b>90 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		4 944	
Betalbar skatt	9	4	29
Skyldig offentlige avgifter		3 362	21 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 310</b>	<b>21 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 454</b>	<b>112 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 574</b>	<b>4 633 278</b>



# Årsregnskap

**2015**

FL Eiendom AS

Org.nr.:839 123 922



## Årsberetning 2015 for

### FL Eiendom AS

#### Virksomhetens art

FL Eiendom AS driver med handel med elektroniske produkter og elektrisk installasjonsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Evje Og Hornnes kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 69 222 i 2015 mot et underskudd på kr 18 628 i 2014. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 190 566 i 2014 til kr 186 000 i 2015.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 575 574 mot kr 4 633 278 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var 92,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Evje Og Hornnes, den

Frank Langeland  
Daglig leder/Styreleder




<b>Resultatregnskap</b>			
FL Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen driftsinntekt		186 000	190 566
Sum driftsinntekter		<u>186 000</u>	<u>190 566</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	29 255
Annen driftskostnad	5, 8	41 300	25 983
Sum driftskostnader		<u>41 300</u>	<u>55 238</u>
Driftsresultat		<u>144 700</u>	<u>135 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 508	104 974
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	96 769	193 450
Annen rentekostnad		700	821
Resultat av finansposter		<u>-22 961</u>	<u>-89 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 739	46 031
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	52 517	64 659
Ordinært resultat		<u>69 222</u>	<u>-18 628</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>69 222</u>	<u>-18 628</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		350 000	0
Overført fra annen egenkapital		280 778	18 628
Sum overføringer		<u>69 222</u>	<u>-18 628</u>



<b>Balanse</b>			
FL Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	769 976	769 976
Sum varige driftsmidler		<u>769 976</u>	<u>769 976</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	12, 13	157 261	100 000
Lån til foretak i samme konsern	13	283 327	480 864
Investeringer i aksjer og andeler	12	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>445 588</u>	<u>585 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 564</u>	<u>1 355 840</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	3 150	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 11	4 944	0
Sum fordringer		<u>8 094</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 351 916	3 277 437
Sum omløpsmidler		<u>3 360 010</u>	<u>3 277 437</u>
Sum eiendeler		<u>4 575 574</u>	<u>4 633 278</u>



<b>Balanse</b>			
FL Eiendom AS			
	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 240 120	2 520 899
Sum opptjent egenkapital		<u>2 240 120</u>	<u>2 520 899</u>
Sum egenkapital		<u>4 240 120</u>	<u>4 520 899</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	80 901	85 358
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 901</u>	<u>85 358</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		246 243	5 543
Sum annen langsiktig gjeld		<u>246 243</u>	<u>5 543</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 944	0
Betalbar skatt	9	4	29
Skyldig offentlige avgifter		3 362	21 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 310</u>	<u>21 478</u>
Sum gjeld		<u>335 454</u>	<u>112 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 574</u>	<u>4 633 278</u>
Evje, 30.12.1899			
 Frank Langeland Daglig leder/Styreleder			
FL Eiendom AS			Side 5



Noter for 2015

## FL Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

FL Eiendom AS

Org.nr: 839 123 922



Noter for 2015
<b>FL Eiendom AS</b>

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjonærer	Ant. Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Styre/Daglig leder
Frank Langeland	2000	1000	2000000	100%	Styrets leder / Daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>1000</b>	<b>2000000</b>	<b>100%</b>	

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

**Note 5 - Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar 2015 utgjør kr 18 331 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 17.733 revisjon for 2015 og kr 598 revisjon for 2014. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 885 (delvis inkl. mva)

**Note 6 - Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

**Note 7 Anleggsmidler**

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	1 509 098	1 509 098
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>1 509 098</b>	<b>1 509 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	739 122	739 122
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>769 976</b>	<b>769 976</b>

Eiendommen ansees å være tilstrekkelig nedskrevet. Det er derfor ikke foretatt avskrivning.



## Noter for 2015

### FL Eiendom AS

#### Note 8 - Vurdering av kundefordringer

##### Vurdering av kundefordringer

	2015	2014
Vurdert til pålydende	3 150	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 150	0

##### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 974	71 579
Endring i utsatt skatt	-4 457	-6 920
Skattekostnad ordinært resultat	<u>52 517</u>	<u>64 659</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 739	46 031
Permanente forskjeller	96 740	193 450
Endring i midlertidige forskjeller	-7 465	25 627
Avgitt konsernbidrag	-211 000	-265 000
Skattepliktig inntekt	<u>14</u>	<u>108</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 974	71 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 970	-71 550
Sum betalbar skatt i balansen	<u>4</u>	<u>29</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	235 526	206 041	-29 485
Gevinst – og tapskonto	88 080	110 100	22 020
Sum	<u>323 606</u>	<u>316 141</u>	<u>-7 465</u>

Utsatt skatt (25 % / 27 %)	80 901	85 358	4 457
----------------------------	--------	--------	-------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter for 2015

### FL Eiendom AS

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 520 899	4 520 899
Overført fra annen egenkapital		-280 778	-280 778
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 240 120	4 240 120

#### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2015	2014
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	769 976	769 976
Varebeholdning	0	0
Totalt	769 976	769 976

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garanti	2015	2014
	0	0

Som sikkerhet overfor garantier på kr 100.000 i datterselskapet A & O Langeland AS pant i fast eiendom for inntil kr 1.200.000.

#### Note 12 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
A & O Langeland AS	100,0%	1 057 050	157 261
Setesdal Info. og Kompetansesenter	0,2%	5 000	5 000
Sum		<b>1 062 050</b>	<b>162 261</b>



Noter for 2015

## FL Eiendom AS

**Note 13 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
A & O Langeland AS	100000	1000	100	157 261
			Sum	157 261

FL Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Føretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
A & O Langeland AS	02.01.2009	Evje	100,00%	157 261	-37 292

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for FL Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2014 hadde FL Eiendom AS tilgode kr 480 864. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 193.450 netto etter skatt, brutto kr 265.000 i 2014.

Ved utgangen av 2015 har FL Eiendom AS til gode kr 283 327 hos A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 154.030 netto etter skatt, brutto kr 211.000 i 2015.

Det er i 2015 ikke foretatt nedskrivning av fordringen på A & O Langeland AS da det forventes at beløpet vil kunne dekkes inn av fremtidige mulige overskudd i selskapet eller ved tilførsel av konsernbidrag. Aksjene i A & O Langeland AS er nedskrevet med kr 96.769 til kr 157.261 som tilsvarer bokført egenkapital i selskapet.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FL Eiendom AS

## REVISORS BERETNING FOR 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for FL Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 69 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til FL Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Medlem av Den norske Revisorforening



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 21.04.2016

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører