



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOASENTERET AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 449	5 917 678
Sum inntekter		6 227 449	5 917 678
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 453 967	2 415 289
Andre driftskostnader		328 050	287 630
Sum kostnader		2 782 017	2 702 918
Driftsresultat		3 445 432	3 214 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 475	
Annen renteinntekt		1 005	192 211
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		28 480	192 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250
Annen rentekostnad		1 761 285	1 073 978
Sum finanskostnader		1 761 285	1 074 228
Netto finans		-1 732 805	-882 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 627	2 332 744
Skattekostnad	3	376 778	513 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 849	1 819 539
Årsresultat		1 335 849	1 819 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 849	1 819 539
Totalresultat		1 335 849	1 819 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 200 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 078 024	2 497 562
Overført fra annen egenkapital		-742 175	-13 878 990
Sum overføringer og disponeringer		1 335 849	1 819 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	59 175 428	58 273 028
Inventar og maskiner	2	9 833	16 033
Sum varige driftsmidler		59 185 261	58 289 061
Sum anleggsmidler		59 185 261	58 289 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 992	631 875
Utestående fordringer			549 866
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 421 241	
Sum fordringer		1 878 233	1 181 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		519 659	1 480 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 659	1 480 289
Sum omløpsmidler		2 397 892	2 662 030
SUM EIENDELER		61 583 153	60 951 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 000 aksjer à kr 1)	4	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 252 727	7 994 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		27 252 727	27 994 902
Sum egenkapital	5	27 252 727	27 994 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 321 284	1 530 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 284	1 530 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 132 050	27 091 450
Sum annen langsiktig gjeld		29 132 050	27 091 450
Sum langsiktig gjeld		30 453 334	28 622 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 162	125 686
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 258	369 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 664 133	3 380 731
Annen kortsiktig gjeld		529 539	458 452
Sum kortsiktig gjeld		3 877 092	4 334 124
Sum gjeld		34 330 426	32 956 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 583 153	60 951 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496233

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOASENTERET AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 979 677 316
STOASENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 449	5 917 678
Sum inntekter		6 227 449	5 917 678
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 453 967	2 415 289
Andre driftskostnader		328 050	287 630
Sum kostnader		2 782 017	2 702 918
Driftsresultat		3 445 432	3 214 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 475	
Annen renteinntekt		1 005	192 211
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		28 480	192 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250
Annen rentekostnad		1 761 285	1 073 978
Sum finanskostnader		1 761 285	1 074 228
Netto finans		-1 732 805	-882 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 712 627	2 332 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 778	513 205
Årsresultat		1 335 849	1 819 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 849	1 819 539
Totalresultat		1 335 849	1 819 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 200 967
Avgitt konsernbidrag		2 078 024	2 497 562
Overført fra annen egenkapital		-742 175	-13 878 990
Sum overføringer og disponeringer		1 335 849	1 819 539



Organisasjonsnr: 979 677 316
STOASENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	59 175 428	58 273 028
Inventar og maskiner	2	9 833	16 033
Sum varige driftsmidler		59 185 261	58 289 061
Sum anleggsmidler		59 185 261	58 289 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 992	631 875
Utestående fordringer			549 866
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 421 241	
Sum fordringer		1 878 233	1 181 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		519 659	1 480 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 659	1 480 289
Sum omløpsmidler		2 397 892	2 662 030
SUM EIENDELER		61 583 153	60 951 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 000 aksjer à kr 1)	4	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 252 727	7 994 902
Sum innskutt egenkapital		27 252 727	27 994 902
Sum egenkapital	5	27 252 727	27 994 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 321 284	1 530 615
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 321 284	1 530 615



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 132 050	27 091 450
Sum annen langsiktig gjeld		29 132 050	27 091 450
Sum langsiktig gjeld		30 453 334	28 622 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 162	125 686
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 258	369 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 664 133	3 380 731
Annen kortsiktig gjeld		529 539	458 452
Sum kortsiktig gjeld		3 877 092	4 334 124
Sum gjeld		34 330 426	32 956 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 583 153	60 951 092



Organisasjonsnr: 979 677 316
STOASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stoasenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 677 316



Stoasenteret AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 227 449	5 917 678
Sum driftsinntekter		6 227 449	5 917 678
Ordinære avskrivninger	2	2 453 967	2 415 289
Andre driftskostnader		328 050	287 630
Sum driftskostnader		2 782 017	2 702 918
Driftsresultat		3 445 432	3 214 760
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		27 475	0
Andre renteinntekter		1 005	192 211
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	250
Andre rentekostnader		1 761 285	1 073 978
Resultat av finansposter		-1 732 805	-882 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 627	2 332 744
Skattekostnad	3	376 778	513 205
Årets resultat		1 335 849	1 819 539
Overføringer			
Avsatt tilleggsufbytte		0	13 200 967
Avsatt konsernbidrag		2 078 024	2 497 562
Overført fra annen egenkapital		742 175	13 878 990
Sum overføringer		1 335 849	1 819 539



Stoasenteret AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	59 175 428	58 273 028
Inventar og maskiner	2	9 833	16 033
Sum varige driftsmidler		<u>59 185 261</u>	<u>58 289 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 185 261</u>	<u>58 289 061</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		456 992	631 875
Utestående fordringer		0	549 866
Fordring på konsernselskaper		1 421 241	0
Sum fordring		<u>1 878 233</u>	<u>1 181 741</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		519 659	1 480 289
Sum bankinnskudd		<u>519 659</u>	<u>1 480 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 397 892</u>	<u>2 662 030</u>
SUM EIENDELER		<u>61 583 153</u>	<u>60 951 092</u>



Stoasenteret AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 000 aksjer à kr 1)	4	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 252 727	7 994 902
Sum innskutt egenkapital		27 252 727	27 994 902
Sum egenkapital	5	27 252 727	27 994 902
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 321 284	1 530 615
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 284	1 530 615
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 132 050	27 091 450
Sum langsiktig gjeld		29 132 050	27 091 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 162	125 686
Skyldige offentlige avgifter		25 258	369 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 664 133	3 380 731
Annen kortsiktig gjeld		529 539	458 452
Sum kortsiktig gjeld		3 877 092	4 334 124
Sum gjeld		34 330 426	32 956 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 583 153	60 951 092

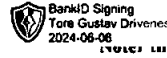
Kristiansand, den 6. juni 2024
Styret i Stoasenteret AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Stoasenteret AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

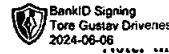
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg u/ utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	99 074 870	90 291	37 000	99 202 161
Tilgang	3 350 167	-	-	3 350 167
Overført fra under utførelse	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	102 425 037	90 291	37 000	102 552 328
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23	43 339 900	-	27 167	43 367 067
Balanseført verdi pr. 31.12.23	59 085 137	90 291	9 833	59 185 261
Årets lineære avskrivninger	2 447 767		6 200	2 453 967
Avskrivningsprofil	10 -50 år		5 år	



Stoasenteret AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	586 109	704 440
Endring i utsatt skatt	-209 331	-191 236
Sum skattekostnad	376 778	513 205

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1 712 627	2 332 744
Endring i midlertidige forskjeller	951 505	869 259
Avgitt konsernbidrag	-2 664 133	-3 202 002
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	6 035 688	6 957 340	921 652
Omløpsmidler	-29 853	-	29 853
Netto midlertidige forskjeller	6 005 835	6 957 340	951 505
Utsatt skatt	1 321 284	1 530 615	-209 331
	22 %	22 %	

Note 4

Aksjekapitalen består av 20 000 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	20 000 000	7 994 902	27 994 902
Årets resultat		1 335 849	1 335 849
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-2 078 024	-2 078 024
Egenkapital pr 31.12.2023	20 000 000	7 252 727	27 252 727

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	21 944 050	20 981 200
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 132 050	27 091 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:		
- Bygg og tomt	59 175 428	58 273 028

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet stilt eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Stoasenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoasenteret AS som viser et overskudd på kr 1 335 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 6. juni 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor