



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMY CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Egil Strand
Morvikveien 35
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 417	47 793
Sum kostnader		76 417	47 793
Driftsresultat		-76 417	-47 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	1 650
Annen finansinntekt		9 075 660	3 370 322
Sum finansinntekter		9 076 317	3 371 972
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-732 684	4 461 335
Annen rentekostnad		1 874	61 974
Annen finanskostnad		2 377 976	
Sum finanskostnader		1 647 167	4 523 309
Netto finans		7 429 150	-1 151 337
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 352 733	-1 199 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 352 733	-1 199 130
Årsresultat		7 352 733	-1 199 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 352 733	-1 199 130
Totalresultat		7 352 733	-1 199 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			-1 199 130
Overført fra annen egenkapital		-2 647 267	
Sum overføringer og disponeringer		7 352 733	-1 199 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 043 479	16 299 622
Sum finansielle anleggsmidler		6 043 479	16 299 622
Sum anleggsmidler		6 043 479	16 299 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige konsernfordringer			1 223 508
Sum fordringer			1 223 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 934 930	360 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 934 930	360 021
Sum omløpsmidler		6 934 930	1 583 529
SUM EIENDELER		12 978 409	17 883 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		291 600	291 600
Overkurs		12 686 809	15 334 075
Sum innskutt egenkapital		12 978 409	15 625 675
Sum egenkapital		12 978 409	15 625 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			757 476
Sum kortsiktig gjeld			757 476
Sum gjeld		0	2 257 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 978 409	17 883 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415137

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMY CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Egil Strand
Morvikveien 35
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 385 809
EMY CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 417	47 793
Sum kostnader		76 417	47 793
Driftsresultat		-76 417	-47 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	1 650
Annen finansinntekt		9 075 660	3 370 322
Sum finansinntekter		9 076 317	3 371 972
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-732 684	4 461 335
Annen rentekostnad		1 874	61 974
Annen finanskostnad		2 377 976	
Sum finanskostnader		1 647 167	4 523 309
Netto finans		7 429 150	-1 151 337
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 352 733	-1 199 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 352 733	-1 199 130
Årsresultat		7 352 733	-1 199 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 352 733	-1 199 130
Totalresultat		7 352 733	-1 199 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			-1 199 130
Overført fra annen egenkapital		-2 647 267	
Sum overføringer og disponeringer		7 352 733	-1 199 130



Organisasjonsnr: 912 385 809
EMY CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og andeler 3 6 043 479 16 299 622
Sum finansielle anleggsmidler 6 043 479 16 299 622

Sum anleggsmidler 6 043 479 16 299 622

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige konsernfordringer 1 223 508
Sum fordringer 1 223 508

Investeringer
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3
Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 934 930 360 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 934 930 360 021

Sum omløpsmidler 6 934 930 1 583 529

SUM EIENDELER 12 978 409 17 883 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 291 600 291 600



Overkurs		12 686 809	15 334 075
Sum innskutt egenkapital		12 978 409	15 625 675
Sum egenkapital		12 978 409	15 625 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			757 476
Sum kortsiktig gjeld			757 476
Sum gjeld		0	2 257 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 978 409	17 883 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 385 809
EMY CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emy Capital AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emy Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 31. mai 2022
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Emy Capital AS



Resultatregnskap			
Emy Capital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	76 417	47 793
Sum driftskostnader		<u>76 417</u>	<u>47 793</u>
Driftsresultat		<u>-76 417</u>	<u>-47 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	1 650
Annen finansinntekt		9 075 660	3 370 322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-732 684	4 461 335
Annen rentekostnad		1 874	61 974
Annen finanskostnad		2 377 976	0
Resultat av finansposter		<u>7 429 150</u>	<u>-1 151 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 352 733	-1 199 130
Ordinært resultat		<u>7 352 733</u>	<u>-1 199 130</u>
Årsresultat		<u>7 352 733</u>	<u>-1 199 130</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 199 130
Overført fra annen egenkapital		2 647 267	0
Sum overføringer		<u>7 352 733</u>	<u>-1 199 130</u>



Balanse			
Emy Capital AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>6 043 479</u>	<u>16 299 622</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 043 479</u>	<u>16 299 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 043 479</u>	<u>16 299 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige konsernfordringer		<u>0</u>	<u>1 223 508</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 223 508</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 934 930	360 021
Sum omløpsmidler		<u>6 934 930</u>	<u>1 583 529</u>
Sum eiendeler		<u>12 978 409</u>	<u>17 883 151</u>



Balanse			
Emy Capital AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		291 600	291 600
Overkurs		12 686 809	15 334 075
Sum innskutt egenkapital		12 978 409	15 625 675
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		12 978 409	15 625 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	757 476
Sum kortsiktig gjeld		0	757 476
Sum gjeld		0	2 257 476
Sum egenkapital og gjeld		12 978 409	17 883 151

Morvik 31.12.2021/ 31.05.22
Styret i Emy Capital AS

Christiane S. Strand
Christiane Sæbøe Strand
styreleder

Magnus Egil Strand
Magnus Egil Strand
styremedlem

Emy Capital AS Side 4



Emy Capital AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Emy Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Emy Capital AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Drammen Kombinasjonseiendom	5,0 %	177 308	177 308
Forus Industry Invest AS	7,7 %	4 538 460	1 700 000
Oslo Helsebygg AS	0,0 %	4 014 255	4 014 255
Tevlingveien invest as	5,5 %	151 915	151 915
Sum		8 881 938	6 043 478
Sum verdipapirer		8 881 938	6 043 478

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000



Emy Capital AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 352 733	-1 199 130
Permanente forskjeller	-7 251 652	1 192 641
Endring i midlertidige forskjeller	27 750	41 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 832	-34 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	851 780	1 125 018	273 238
Gevinst – og tapskonto	-981 956	-1 227 444	-245 488
Sum	-130 176	-102 426	27 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 887 060	-2 015 892	-128 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 017 236	-2 118 318	-101 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-443 792	-466 030	-22 238