



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 552	657 132
Sum inntekter		789 552	657 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 137	10 137
Annen driftskostnad	2,3,4,5	255 685	240 926
Sum kostnader		276 333	261 573
Driftsresultat		513 219	395 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 701	962
Sum finansinntekter		5 701	962
Annen rentekostnad		419 752	355 507
Sum finanskostnader		-414 051	-354 545
Netto finans		-414 051	-354 545
Ordinært resultat før skattekostnad		99 169	41 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 169	41 014
Årsresultat		99 169	41 014
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	14 128 175	14 128 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 120	31 257
Sum varige driftsmidler		14 149 295	14 159 432
Sum anleggsmidler		14 149 295	14 159 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 280	0
Andre fordringer	9	32 890	28 183
Sum fordringer		94 170	28 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 151	393 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 151	393 938
Sum omløpsmidler		491 321	422 121
SUM EIENDELER		14 640 616	14 581 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		453 510	394 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		603 510	504 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	13	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 382	41 311
Annen kortsiktig gjeld		2 724	35 901
Sum kortsiktig gjeld		37 106	77 212
Sum gjeld		14 037 106	14 077 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 640 616	14 581 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529048

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 552	657 132
Sum inntekter		789 552	657 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 137	10 137
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	255 685	240 926
Sum kostnader		276 333	261 573
Driftsresultat		513 219	395 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 701	962
Sum finansinntekter		5 701	962
Annen rentekostnad		419 752	355 507
Sum finanskostnader		-414 051	-354 545
Netto finans		-414 051	-354 545
Ordinært resultat før skattekostnad		99 169	41 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 169	41 014
Årsresultat		99 169	41 014
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	13	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 382	41 311
Annen kortsiktig gjeld		2 724	35 901
Sum kortsiktig gjeld		37 106	77 212
Sum gjeld		14 037 106	14 077 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 640 616	14 581 554



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	344 909	293 757
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	99 169	41 014
Tilbakeføring avskrivninger	10 137	10 137
B. Årets endring disponible midler	109 306	51 152
C. Disponible midler UB	454 215	344 909
Omløpsmidler	491 321	422 121
- Kortsiktig gjeld	37 106	77 212
C. Disponible midler	454 215	344 909

Sentrum Borettslag Namdalseid



Resultat 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		348 432	307 032	348 445	366 000
Renter		441 120	350 100	441 126	420 000
Sum inntekter		789 552	657 132	789 571	786 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	10 510	10 510	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 921	5 648	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		28 703	25 531	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	68 800	60 646	76 000	86 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 500	500
Forsikring	3	29 367	27 571	29 381	34 200
Energi og strøm		5 868	6 635	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		210	180	400	400
Porto		567	267	500	500
Kontingenter		1 526	3 334	3 200	2 400
Kommunale avgifter	4	110 374	107 095	117 917	131 000
Andre driftsutgifter	5	3 274	2 944	3 000	3 000
Avskrivninger	7	10 137	10 137	10 137	10 137
Sum driftskostnader		276 333	261 573	308 445	335 947
Driftsresultat		513 219	395 559	481 126	450 053
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 701	962	0	0
Rentekostnad		419 752	355 507	441 126	420 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-414 051	-354 545	-441 126	-420 000
Resultat som overføres fri egenkapital		99 169	41 014	40 000	30 053
Av dette overføres til fond	10	-40 000	-40 000	0	0

Sentrum Borettslag Namdalseid



Balanse 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	205 000	205 000
Bygninger	6, 13	13 923 175	13 923 175
Andre driftsmidler	7	21 120	31 257
Sum anleggsmidler		14 149 295	14 159 432
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	61 280	0
Andre kortsiktige fordringer	9	32 890	28 183
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		397 151	393 938
Sum omløpsmidler		491 321	422 121
SUM EIENDELER		14 640 616	14 581 554

Sentrum Borettslag Namdalseid



Balans 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond investeringer	10	120 000	80 000
Opppart egenkapital		304 341	304 341
Årets resultat		69 169	0
Sum egenkapital		623 510	614 341
Gjeld			
Annelåner og forpliktelse			
Langsiktig gjeld			
Armen langsiktig pantgjeld	11	7 000 000	7 000 000
Bondlånsløst	12	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	13	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 382	41 311
Armen kortsiktig gjeld		2 734	35 801
Sum kortsiktig gjeld		37 116	77 112
SUM GJELD		14 037 116	14 077 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 640 400	14 691 453

31.12.2024

Boligbyggelaget MØR

seu Namdalseid, seu 29.4.25

Tone Fuglestad
Tone Fuglestad
Leder

Olav Fuglestad
Olav Fuglestad
Bystyremedlem

Stein Elden
Stein Elden
Bystyremedlem

Sentrum Borettslag Namdalseid



Noter 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Sum	10 510	10 510

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	18 188	23 188
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 146	7 300
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 679	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	25 788	30 158
Sum	68 800	60 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	28 183	26 585
Premie sikringsfond felleskostnader	1 184	986
Sum	29 367	27 571

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 370	79 091
Eiendomsskatt	28 004	28 004
Sum	110 374	107 095

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 274	2 944

Noter



Noter 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989		
---	--	--

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 274

2 944

Noter



Noter 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 000	13 923 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 000	13 923 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	205 000	13 923 175
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 205 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Heis oppgradering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 688
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 120
Årets avskrivninger :	10 137
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	61 280	0
Sum	61 280	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	32 890	28 183
Sum	32 890	28 183

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Total avsetning er på kr. 120 000,-

Noter



Noter 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Finansiering av borettslag
Lånenummer:	44487005581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	PT.
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 957 663

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 220 000	2 440 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	1 105 000	1 105 000
	1	1 075 000	1 075 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44487005581 har første avdrag 30.07.2029 med kr 6 969	2	1 220 000	1 215
	2	1 190 000	1 185
	1	1 105 000	1 100
	1	1 075 000	1 070

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 000 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 128 175,-

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag Namdalseid

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Borettslag Namdalseid som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



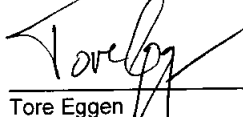
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. mai 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor