



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 158 872	22 662 983
Annen driftsinntekt		224 000	74 500
Sum inntekter		43 382 872	22 737 483
Kostnader			
Varekostnad		38 327 951	18 456 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 772 084	3 066 919
Sum kostnader		41 100 035	21 523 432
Driftsresultat		2 282 837	1 214 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 958	69 853
Annen finansinntekt		419	260
Sum finansinntekter		142 377	70 113
Annen rentekostnad		1 131 962	156 886
Sum finanskostnader		1 131 962	156 886
Netto finans		-989 585	-86 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 252	1 127 278
Skattekostnad på resultat	3	286 154	248 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 098	878 397
Årsresultat		1 007 098	878 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 098	878 397
Totalresultat		1 007 098	878 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 394 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag			354 981
Overføring egenkapital		1 007 098	
Overført fra annen egenkapital			-1 082 067
Sum overføringer og disponeringer	4	1 007 098	878 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 015	105 267
Sum immaterielle eiendeler		89 015	105 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	443 592	659 492
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 593	3 059 493
Sum anleggsmidler		2 982 608	3 164 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 763 949	16 022 806
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	18 896 133	8 050 000
Andre kortsiktige fordringer	6	350 262	351 505
Sum fordringer		19 246 395	8 401 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 659	
Sum omløpsmidler		33 944 003	24 424 311
SUM EIENDELER		36 926 611	27 589 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	70 000	30 000
Overkurs		3 960 000	
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	4 730 150
Sum innskutt egenkapital		8 760 150	4 760 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 098	
Sum opptjent egenkapital		1 007 098	
Sum egenkapital	4	9 767 248	4 760 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 256 750	4 134 069
Sum annen langsiktig gjeld		20 256 750	4 134 069
Sum langsiktig gjeld		20 256 750	4 134 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 766 673
Leverandørgjeld	6	3 660 110	5 228 075
Betalbar skatt	3	269 902	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		455 104
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 972 600	5 245 000
Sum kortsiktig gjeld		6 902 612	18 694 852
Sum gjeld		27 159 363	22 828 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 926 611	27 589 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432336

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 158 872	22 662 983
Annen driftsinntekt		224 000	74 500
Sum inntekter		43 382 872	22 737 483
Kostnader			
Varekostnad		38 327 951	18 456 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 772 084	3 066 919
Sum kostnader		41 100 035	21 523 432
Driftsresultat		2 282 837	1 214 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 958	69 853
Annen finansinntekt		419	260
Sum finansinntekter		142 377	70 113
Annen rentekostnad		1 131 962	156 886
Sum finanskostnader		1 131 962	156 886
Netto finans		-989 585	-86 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 293 252	1 127 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 154	248 881
Årsresultat		1 007 098	878 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 098	878 397
Totalresultat		1 007 098	878 397
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 394 517
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag			354 981
Overføring egenkapital		1 007 098	
Overført fra annen egenkapital			-1 082 067
Sum overføringer og disponeringer	4	1 007 098	878 397





Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		89 015	105 267
Sum immaterielle eiendeler		89 015	105 267

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	443 592	659 492
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 593	3 059 493
Sum anleggsmidler		2 982 608	3 164 760

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	13 763 949	16 022 806
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	18 896 133	8 050 000
Andre kortsiktige fordringer	6	350 262	351 505
Sum fordringer		19 246 395	8 401 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 659	
Sum omløpsmidler		33 944 003	24 424 311

SUM EIENDELER		36 926 611	27 589 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	70 000	30 000
Overkurs		3 960 000	
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	4 730 150



Sum innskutt egenkapital		8 760 150	4 760 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 098	
Sum opptjent egenkapital		1 007 098	
Sum egenkapital	4	9 767 248	4 760 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 256 750	4 134 069
Sum annen langsiktig gjeld		20 256 750	4 134 069
Sum langsiktig gjeld		20 256 750	4 134 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 766 673
Leverandørgjeld	6	3 660 110	5 228 075
Betalbar skatt	3	269 902	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		455 104
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 972 600	5 245 000
Sum kortsiktig gjeld		6 902 612	18 694 852
Sum gjeld		27 159 363	22 828 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 926 611	27 589 072



Organisasjonsnr: 916 313 276
MESTERHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mesterhus Innlandet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 67QPO-FGC81-IATKH-8TEIX-E1VKS-2ZFGV

Org.nr.: 916 313 276



Resultatregnskap Mesterhus Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 158 872	22 662 983
Annen driftsinntekt		224 000	74 500
Sum driftsinntekter		43 382 872	22 737 483
Varekostnad		38 327 951	18 456 512
Annen driftskostnad	2	2 772 084	3 066 919
Sum driftskostnader		41 100 035	21 523 432
Driftsresultat		2 282 837	1 214 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		111 907	69 554
Annen renteinntekt		30 051	299
Annen finansinntekt		419	260
Annen rentekostnad		1 131 962	156 886
Resultat av finansposter		-989 585	-86 774
Resultat før skattekostnad		1 293 252	1 127 278
Skattekostnad på resultat	3	286 154	248 881
Resultat		1 007 098	878 397
Årsresultat		1 007 098	878 397
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Konsernbidrag		0	354 981
Overføring egenkapital		1 007 098	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 394 517
Overført fra annen egenkapital		0	-1 082 067
Sum overføringer	4	1 007 098	878 397

Penneo Dokumentnøkkel: 677QPQ-FGCC81-IATKH-8TEIX-E1VKS-2ZFGV



Balanse Mesterhus Innlandet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		89 015	105 267
Sum immaterielle eiendeler		89 015	105 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	443 592	659 492
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 593	3 059 493
Sum anleggsmidler		2 982 608	3 164 760
Omløpsmidler			
Egenregiprojekter	5	13 763 949	16 022 806
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	18 896 133	8 050 000
Andre kortsiktige fordringer	6	350 262	351 505
Sum fordringer		19 246 395	8 401 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 659	0
Sum omløpsmidler		33 944 003	24 424 311
Sum eiendeler		36 926 611	27 589 072

Penneo Dokumentnøkkel: 67QPQ-FGCC81-IATKH-8TEIX-E1VKS-2ZFGV



Balanse Mesterhus Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	70 000	30 000
Overkurs		3 960 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 730 150	4 730 150
Sum innskutt egenkapital		8 760 150	4 760 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 098	0
Sum opptjent egenkapital		1 007 098	0
Sum egenkapital	4	9 767 248	4 760 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 256 750	4 134 069
Sum annen langsiktig gjeld		20 256 750	4 134 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 766 673
Leverandørgjeld	6	3 660 110	5 228 075
Betalbar skatt	3	269 902	0
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld	6	0	455 104
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 972 600	5 245 000
Sum kortsiktig gjeld		6 902 612	18 694 852
Sum gjeld		27 159 363	22 828 921
Sum egenkapital og gjeld		36 926 611	27 589 072

01.03.2023
Styret i Mesterhus Innlandet AS

Steinar Nordengen
styreleder

Bjørn Åge Scheide
styremedlem

Trond Engstrøm
styremedlem

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Hans Jørgen Lundby



Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Rotstigen AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Gjøvik.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Byggeklare tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 902	100 123
Endring i utsatt skattefordel	16 252	148 758
Skattekostnad ordinært resultat	286 154	248 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 293 252	1 127 278
Permanente forskjeller	7 450	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-73 874	-676 174
Avgitt konsernbidrag	0	-455 104
Skattepliktig inntekt	1 226 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 902	100 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-100 123
Sum betalbar skatt i balansen	269 902	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-328 486	-328 486	0
Fordringer	-38 063	0	38 063
Avsetninger mv	-38 063	-150 000	-111 937
Sum	-404 612	-478 486	-73 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-404 612	-478 486	-73 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 015	-105 267	-16 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 730 150	0	4 760 150
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	4 730 150	0	4 760 150
Årets resultat				1 007 098	1 007 098
Nyemisjon	40 000	3 960 000	0	0	4 000 000
Pr 31.12.2022	70 000	3 960 000	4 730 150	1 007 098	9 767 248

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 67QPO-FGC81-IATKH-8TEIX-E1VKS-2ZFGV



Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 695 263
Sum	5 695 263
Gjeld sikret ved pant	20 256 750
Pantsatte eiendeler:	
Fordringer	25 390 070
Egenregiprosjekter (tomter, prosjekter)	7 231 949
Sum	32 622 019
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	18 750 120
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-2 972 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	2 200 000	2 200 000
Sum	0	0	2 200 000	2 200 000
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 273 100	4 936 943	0	4 000 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	3 273 100	4 936 943	0	4 000 000

I posten annen gjeld til foretak i samme konsern inngår avsatt utbytte og konsernbidrag til mor kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: 67QPO-FGCC81-IATKH-8TEIX-E1VKS-ZZFGV



Mesterhus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterhus Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1,0	70 000
Sum	70 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROTSTIGEN AS	70 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Åge Scheide

Styremedlem

På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS

Serienummer: 9578-5998-4-965390

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 22:10:50 UTC



Trond Engstrøm

Styremedlem

På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS

Serienummer: 9578-5995-4-106642

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 06:41:42 UTC



Tom Murstad Søgård

Styremedlem

På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS

Serienummer: 9578-5993-4-1557600

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-03 07:43:34 UTC



Hans Jørgen Lundby

Styremedlem

På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS

Serienummer: 9578-5995-4-33596

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 08:03:47 UTC



Steinar Nordengen

Styrets leder

På vegne av: Rotstigen AS/Mesterhus Innlandet AS

Serienummer: 9578-5995-4-38370

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-05 17:34:10 UTC



Penneo Dokumentno.kk&l: 67QPO-FGC&l-1A1KH-81EIX-E1VKS-2ZFGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mesterhus Innlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Innlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IBMT E-LJHFO-SYBBL-KYWKS-Y7V1P-6PLUI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mesterhus Innlandet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mars 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IBM1E-LJHFO-SYBBL-KYWKS-Y7V1P-6PLU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-16 10:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBM1E-LJHFO-SYBBL-KYWKS-Y7V1P-6PLUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>