



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Astrids gate 43A  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Talberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 014	459 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 014</b>	<b>459 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 001	73 871
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	3 250	3 250
Annen driftskostnad		299 001	254 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 251</b>	<b>331 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 763</b>	<b>127 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		245	305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 517</b>	<b>127 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 670	28 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 847</b>	<b>99 347</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 847</b>	<b>99 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Udekket tap	4	78 847	99 347
Annen egenkapital			-150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 847</b>	<b>99 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	24 646	27 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 646</b>	<b>27 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 646</b>	<b>27 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	56 872	23 463
Andre fordringer	2	93 467	23 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 339</b>	<b>46 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254	24 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 254</b>	<b>24 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 593</b>	<b>71 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 239</b>	<b>99 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.17060,00)	4, 5	1 706 000	1 706 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 706 000</b>	<b>1 706 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 649 929	1 728 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 649 929</b>	<b>-1 728 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>56 071</b>	<b>-22 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 624	83 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 624</b>	<b>83 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 624</b>	<b>83 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 051	
Betalbar skatt	<b>3</b>	30 494	38 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 545</b>	<b>38 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 169</b>	<b>121 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 239</b>	<b>99 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Astrids gate 43A  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Talberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 533 240  
T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 014	459 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 014</b>	<b>459 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 001	73 871
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	3 250	3 250
Annen driftskostnad		299 001	254 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 251</b>	<b>331 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 763</b>	<b>127 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		245	305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 517</b>	<b>127 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 670	28 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 847</b>	<b>99 347</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 847</b>	<b>99 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Udekket tap	4	78 847	99 347
Annen egenkapital			-150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 847</b>	<b>99 347</b>



Organisasjonsnr: 976 533 240  
T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

6	24 646	27 896
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	24 646	27 896
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	24 646	27 896
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	56 872	23 463
Andre fordringer	2	93 467	23 509
Sum fordringer		150 339	46 973

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254	24 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254	24 137

Sum omløpsmidler		151 593	71 109
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		176 239	99 005
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.17060,00)	4, 5	1 706 000	1 706 000
Sum innskutt egenkapital		1 706 000	1 706 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 649 929	1 728 777
Sum opptjent egenkapital		-1 649 929	-1 728 777

Sum egenkapital	4	56 071	-22 777
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		75 624	83 448
Sum avsetninger for forpliktelser		75 624	83 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 624	83 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 051	
Betalbar skatt	3	30 494	38 334
Sum kortsiktig gjeld		44 545	38 334
Sum gjeld		120 169	121 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 239	99 005



Organisasjonsnr: 976 533 240  
T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 T EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	101 517	127 357
+/- Permanente forskjeller	1 526	(37)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 566	46 927
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>138 609</b>	<b>174 247</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 494	38 334
Sum	30 494	38 334
+/- Endring i utsatt skatt	(7 824)	(10 324)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 670</b>	<b>28 010</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	30 494	38 334
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 494</b>	<b>38 334</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 706 000	(1 728 777)	(22 777)
Årets resultat		78 847	78 847
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 706 000</b>	<b>(1 649 929)</b>	<b>56 071</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	17 060,00	1 706 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 706 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Talberg, Arild (Styreleder)	67	67,00%	Ordinære aksjer
Talberg, Marianne	33	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 604)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(7 854)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>24 646</b>
Årets avskrivninger	(3 250)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>



**Note 7 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	56 872	23 463
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>56 872</b>	<b>23 463</b>