



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 733
Annen driftskostnad		17 390	11 714
Sum kostnader		27 390	21 447
Driftsresultat		-27 390	-21 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27 383	-21 445
Skattekostnad på resultat	2	-105 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 698	-21 445
Årsresultat	3	77 698	-21 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 698	-21 445
Totalresultat		77 698	-21 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 698	-21 445
Sum overføringer og disponeringer		77 698	-21 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		115 768	
Sum fordringer		115 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381	4 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381	4 814
Sum omløpsmidler		117 149	4 814
SUM EIENDELER		117 149	4 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		450 260
Sum opptjent egenkapital			-450 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	104 430	-345 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			336 875
Sum annen langsiktig gjeld			336 875
Sum langsiktig gjeld		0	336 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 719	4 036
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 733
Sum kortsiktig gjeld		12 719	13 769
Sum gjeld		12 719	350 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 149	4 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687231

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 733
Annen driftskostnad		17 390	11 714
Sum kostnader		27 390	21 447
Driftsresultat		-27 390	-21 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-27 383	-21 445
Skattekostnad på resultat	2	-105 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 698	-21 445
Årsresultat	3	77 698	-21 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 698	-21 445
Totalresultat		77 698	-21 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 698	-21 445
Sum overføringer og disponeringer		77 698	-21 445



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		115 768	
Sum fordringer		115 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 381	4 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381	4 814
Sum omløpsmidler		117 149	4 814
SUM EIENDELER		117 149	4 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		450 260
Sum opptjent egenkapital			-450 260
Sum egenkapital	3	104 430	-345 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			336 875
Sum annen langsiktig gjeld			336 875



Sum langsiktig gjeld		0	336 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 719	4 036
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 733
Sum kortsiktig gjeld		12 719	13 769
Sum gjeld		12 719	350 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 149	4 814



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Bjerke
2024-07-03

BankID Signing
Ingeborg Bech
2024-07-06



Årsregnskap 2023

Sundland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 617 070



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 000	9 733
Annen driftskostnad		17 390	11 714
Sum driftskostnader		27 390	21 447
Driftsresultat		-27 390	-21 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	2
Resultat av finansposter		7	2
Resultat før skattekostnad	2	-27 383	-21 445
Skattekostnad på resultat	2	-105 081	0
Resultat		77 698	-21 445
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	77 698	-21 445
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-77 698	21 445
Sum overføringer		77 698	-21 445



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		115 768	0
Sum fordringer		115 768	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381	4 814
Sum omløpsmidler		117 149	4 814
Sum eiendeler		117 149	4 814



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-450 260
Sum opptjent egenkapital		0	-450 260
Sum egenkapital	3	104 430	-345 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	336 875
Sum annen langsiktig gjeld		0	336 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 719	4 036
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 733
Sum kortsiktig gjeld		12 719	13 769
Sum gjeld		12 719	350 644
Sum egenkapital og gjeld		117 149	4 814

Hønefoss, 30.06.2024

Styret i Sundland Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder/daglig leder

Ingeborg Bech
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	9 733
Sum	10 000	9 733

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Andre ytelser er gave til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 081	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 081	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 383	-21 445
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	477 643	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 260	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 081	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 081	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 260	-450 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	450 260	450 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 430	-450 260	-345 830
Årets resultat			77 698	77 698
Konsernbidrag mottatt			372 562	372 562
Pr 31.12.2023	100 000	4 430	0	104 430

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0