



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 200	624 000
Sum inntekter		643 200	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 673	-26 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-790 275	-318 437
Sum kostnader		-815 947	-345 251
Driftsresultat		-172 747	278 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 572	1 844
Sum finanskostnader		-106 520	-36 296
Netto finans		-94 948	-34 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 695	244 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 695	244 298
Årsresultat	8,12	-267 695	244 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 695	244 298
Sum overføringer og disponeringer		-267 695	244 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	43 263	40 664
Andre fordringer	10	32 572	21 944
Sum fordringer		75 835	62 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	347 628	154 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 463	216 921
Sum omløpsmidler		423 463	216 921
SUM EIENDELER		13 332 228	13 125 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 188 347	2 456 042
Sum opptjent egenkapital		2 188 347	2 456 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 188 347	2 456 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 271 646	2 800 205
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 760 000	7 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 646	10 560 205
Sum langsiktig gjeld		11 031 646	10 560 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 556	75 107
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		51 679	34 332
Sum kortsiktig gjeld		112 236	109 439
Sum gjeld		11 143 881	10 669 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 228	13 125 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 031 646	10 560 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587473

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 200	624 000
Sum inntekter		643 200	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 673	-26 814
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-790 275	-318 437
Sum kostnader		-815 947	-345 251
Driftsresultat		-172 747	278 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 572	1 844
Sum finanskostnader		-106 520	-36 296
Netto finans		-94 948	-34 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 695	244 298
Årsresultat	8,12	-267 695	244 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 695	244 298
Sum overføringer og disponeringer		-267 695	244 298



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765

Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	43 263	40 664
Andre fordringer	10	32 572	21 944
Sum fordringer		75 835	62 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	347 628	154 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 463	216 921

Sum omløpsmidler		423 463	216 921
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 332 228	13 125 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 188 347	2 456 042
Sum opptjent egenkapital		2 188 347	2 456 042

Sum egenkapital		2 188 347	2 456 042
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 271 646	2 800 205
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 760 000	7 760 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 031 646	10 560 205	
Sum langsiktig gjeld	11 031 646	10 560 205	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	60 556	75 107	
Skyldige offentlige avgifter	1	0	
Annen kortsiktig gjeld	51 679	34 332	
Sum kortsiktig gjeld	112 236	109 439	
Sum gjeld	11 143 881	10 669 644	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 332 228	13 125 686	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 031 646	10 560 205



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillertunet Borettslag 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		643 200	624 000	643 200	353 952
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	318 048
Sum driftsinntekter		643 200	624 000	643 200	672 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-13 673	-14 814	-1 000	-1 692
Styrehonorar	2	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-45 066	-48 112	-50 032	-50 863
Honorar administrative tjenester		-5 634	0	0	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-8 750	-5 850	-7 100
Kontingent/felleskostnader	4	-8 500	-42 650	-56 000	-61 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	-515	0
Vaktmestertjenester		-15 799	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-67 576	-56 225	-20 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	6	-471 697	0	0	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 408	-51 063	-54 000	-59 000
Forsikring		-28 140	-25 492	-28 041	-31 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 742	-44 493	-49 000	-54 200
Eiendomsavgifter		-29 421	-34 234	-35 600	-31 000
Andre driftsutgifter	7	-7 270	-6 921	-1 400	-1 800
Sum driftskostnader		-815 947	-345 251	-313 438	-329 855
DRIFTSRESULTAT		-172 747	278 749	329 762	342 145
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 572	1 844	2 000	12 000
Finanskostnader		-106 520	-36 296	-67 450	-147 000
Netto finansposter		-94 948	-34 452	-65 450	-135 000
Resultat før skattekostnad		-267 695	244 298	264 312	207 145
Ordinært resultat etter skatt		-267 695	244 298	264 312	207 145
ÅRSRESULTAT	8, 12	-267 695	244 298	264 312	207 145
Disponering av totalresultat:		-267 695	244 298	264 312	207 145
Overført til annen egenkapital		0	244 298	0	0
Overført fra annen egenkapital		-267 695	0	0	0

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	43 263	40 664
Mellomregning Klare Finans	10	21 000	20 100
Opptjente renter	10	11 572	1 844
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	347 628	154 313
Sum omløpsmidler		423 463	216 921
SUM EIENDELER		13 332 228	13 125 686

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 184 347	2 452 042
Sum egenkapital		2 188 347	2 456 042
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 271 646	2 800 205
Borettsinnskudd	13, 15	7 760 000	7 760 000
Sum langsiktig gjeld		11 031 646	10 560 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 556	75 107
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		21 000	20 100
Påløpte renter		30 679	14 232
Sum kortsiktig gjeld		112 236	109 439
Sum gjeld		11 143 881	10 669 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 228	13 125 686
Pantstillelser	13	11 031 646	10 560 205

Sted: _____, dato: _____

Ståle Ertzgaard
Leder

Cecilie Antonsen
Styremedlem

Irene Aasen
Styremedlem

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 173	3 314
Andre lønnskostnader	10 500	11 500
Sum personalkostnader	13 673	14 814

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Andre lønnskostnader gjelder malerarbeid.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	2 500
Sum eksterne honorarer	6 022	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	8 500	42 650
Sum felleskostnad velforening/sameie	8 500	42 650

Borettslaget betaler kontingent til Tillerbo Velforening.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	54 014	21 727
Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 750	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	400	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 413	0
Sum vedlikehold	67 576	56 225

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	471 697	0
Sum periodisk vedlikehold	471 697	0

Gjelder arbeid med Norsk Avfukting AS og utskifting av vinduer og rekkverk

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	3 606	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 050	5 857
Generalforsamling/årsmøte	618	0
Bankgebyrer	608	671
Andre gebyrer	388	396
Andre kostnader	0	-3
Sum andre driftsutgifter	7 270	6 921

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	107 482	95 102
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-267 695	244 298
Opptak lån	750 000	0
Avdrag lån	-278 559	-231 917
Årets endring i disponible midler	203 745	12 381
Disponible midler i periodens slutt	311 228	107 482
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	311 228	107 482



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	856 000	12 052 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	856 000	12 052 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	856 000	12 052 765

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Avskrivninger på bygg foretas ikke grunnet løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på bygget. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2003

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	347 627	154 312
Sum bankinnskudd	347 628	154 313

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 456 042	2 211 745
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 452 042	2 207 745
Årets resultat	-267 695	244 298
Annen egenkapital 31.12	2 184 347	2 452 042
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 188 347	2 456 042

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 8 andeler à kr 500,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 908 765
Restgjeld 31.12	11 031 646

Pålydende pantstillelser var 13 380 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiftning vindu og rehabilitering veranda	Oppmaling fasade	
Lånenummer:	16367449636	90517236984	146281662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015	2009
Rentesats:	5.40 %	6.45 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	08.08.2023	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	130 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	0	68 187	2 732 018
Avdrag i perioden:	5 495	68 187	204 877
Opptak i perioden:	750 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	744 505	0	2 527 141
Saldo 5 år frem i tid:	685 493	0	1 468 104

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281662	8	315 893	2 527 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367449636	8	93 063	744 504

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 760 000	7 760 000
Sum innskudd	7 760 000	7 760 000



Resultat og balanse med noter for Tillertunet Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tillertunet Borettslag 1

Styreleder	Ståle Ertzgaard (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Irene Aasen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Cecilie Antonsen (sign.)	22.05.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tillertunet Borettslag 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y130Z-NUP2C-ZQU1P-8HX6C-PEYHQ-DNA1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 06:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y130Z-NUP2C-ZQU1P-8HX6C-PEYHQ-DNA1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>