



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 166 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Leitevegen 41B
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Gavin Hinds
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 394 854	7 702 545
Annen driftsinntekt		320 204	311 519
Sum inntekter		9 715 058	8 014 064
Kostnader			
Varekostnad		1 971 349	1 679 373
Lønnskostnad	2	3 011 041	2 865 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 400	352 300
Annen driftskostnad	2	2 698 121	2 382 404
Sum kostnader		8 125 911	7 280 000
Driftsresultat		1 589 147	734 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	4 651
Annen finansinntekt		3 215	2 193
Sum finansinntekter		6 732	6 844
Annen rentekostnad		28 372	40 793
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		28 540	40 793
Netto finans		-21 808	-33 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 339	700 115
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 500	155 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 839	544 719
Årsresultat		1 219 839	544 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 839	544 719
Totalresultat		1 219 839	544 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	465 001	544 719
Overført til Annen egenkapital		754 838	
Sum overføringer og disponeringer		1 219 839	544 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	7	298 454	522 378
Sum immaterielle eiendeler		2 048 454	2 272 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 851 038	4 651 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 176 279	740 218
Sum varige driftsmidler	4	6 027 317	5 391 972
Sum anleggsmidler		8 075 771	7 664 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		702 128	600 721
Fordringer			
Kundefordringer		15 984	52 345
Andre kortsiktige fordringer		35 697	122 550
Sum fordringer		51 681	174 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 429 569	1 560 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 429 569	1 560 906
Sum omløpsmidler		3 183 378	2 336 522
SUM EIENDELER		11 259 149	10 000 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 536 106	6 530 106
Sum innskutt egenkapital		6 636 106	6 630 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 838	
Udekket tap			465 001
Sum opptjent egenkapital		754 838	-465 001
Sum egenkapital	5	7 390 944	6 165 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 748	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld		599 003	689 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 751	3 007 751
Sum langsiktig gjeld		2 917 751	3 007 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 234	248 618
Betalbar skatt	7	123 576	
Skattetrekk og andre trekk	6	134 896	170 051
Annen kortsiktig gjeld		375 748	409 347
Sum kortsiktig gjeld		950 454	828 016
Sum gjeld		3 868 205	3 835 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 149	10 000 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812360

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 166 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Leitevegen 41B
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Gavin Hinds
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 982 166 063
SVEIO GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 394 854	7 702 545
Annen driftsinntekt		320 204	311 519
Sum inntekter		9 715 058	8 014 064
Kostnader			
Varekostnad		1 971 349	1 679 373
Lønnskostnad	2	3 011 041	2 865 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 400	352 300
Annen driftskostnad	2	2 698 121	2 382 404
Sum kostnader		8 125 911	7 280 000
Driftsresultat		1 589 147	734 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	4 651
Annen finansinntekt		3 215	2 193
Sum finansinntekter		6 732	6 844
Annen rentekostnad		28 372	40 793
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		28 540	40 793
Netto finans		-21 808	-33 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 339	700 115
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 500	155 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 839	544 719
Årsresultat		1 219 839	544 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 839	544 719
Totalresultat		1 219 839	544 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	465 001	544 719
Overført til Annen egenkapital		754 838	
Sum overføringer og disponeringer		1 219 839	544 719





Organisasjonsnr: 982 166 063
SVEIO GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter	3	1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	7	298 454	522 378
Sum immaterielle eiendeler		2 048 454	2 272 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 851 038	4 651 753
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 176 279	740 218
Sum varige driftsmidler	4	6 027 317	5 391 972

Sum anleggsmidler

		8 075 771	7 664 350
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		702 128	600 721
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		15 984	52 345
Andre kortsiktige fordringer		35 697	122 550
Sum fordringer		51 681	174 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 429 569	1 560 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 429 569	1 560 906

Sum omløpsmidler

		3 183 378	2 336 522
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 259 149	10 000 872
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 536 106	6 530 106
Sum innskutt egenkapital		6 636 106	6 630 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		754 838	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			465 001
Sum opptjent egenkapital		754 838	-465 001
Sum egenkapital	5	7 390 944	6 165 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 318 748	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld		599 003	689 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 751	3 007 751
Sum langsiktig gjeld		2 917 751	3 007 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 234	248 618
Betalbar skatt	7	123 576	
Skattetrekk og andre trekk	6	134 896	170 051
Annen kortsiktig gjeld		375 748	409 347
Sum kortsiktig gjeld		950 454	828 016
Sum gjeld		3 868 205	3 835 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 149	10 000 872



Organisasjonsnr: 982 166 063
SVEIO GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sveio Golfpark AS

Org.nr.: 982 166 063



Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 394 854	7 702 545
Annen driftsinntekt		320 204	311 519
Sum driftsinntekter		9 715 058	8 014 064
Varekostnad		1 971 349	1 679 373
Lønnskostnad	2	3 011 041	2 865 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 400	352 300
Annen driftskostnad	2	2 698 121	2 382 404
Sum driftskostnader		8 125 911	7 280 000
Driftsresultat		1 589 147	734 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	4 651
Annen finansinntekt		3 215	2 193
Annen rentekostnad		28 372	40 793
Annen finanskostnad		168	0
Resultat av finansposter		-21 808	-33 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 339	700 115
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 500	155 396
Ordinært resultat		1 219 839	544 719
Årsresultat		1 219 839	544 719
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	465 001	544 719
Overført til Annen egenkapital		754 838	0
Sum anvendelse		1 219 839	544 719



Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	7	298 454	522 378
Sum immaterielle eiendeler		2 048 454	2 272 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 851 038	4 651 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 176 279	740 218
Sum varige driftsmidler	4	6 027 317	5 391 972
Sum anleggsmidler		8 075 771	7 664 350
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		702 128	600 721
Fordringer			
Kundefordringer		15 984	52 345
Andre kortsiktige fordringer		35 697	122 550
Sum fordringer		51 681	174 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 429 569	1 560 906
Sum omløpsmidler		3 183 378	2 336 522
Sum eiendeler		11 259 149	10 000 872



Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 536 106	6 530 106
Sum innskutt egenkapital		6 636 106	6 630 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 838	0
Udekket tap		0	-465 001
Sum opptjent egenkapital		754 838	-465 001
Sum egenkapital	5	7 390 944	6 165 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 748	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld		599 003	689 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 751	3 007 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 234	248 618
Betalbar skatt	7	123 576	0
Skattetrekk og andre trekk	6	134 896	170 051
Annen kortsiktig gjeld		375 748	409 347
Sum kortsiktig gjeld		950 454	828 016
Sum gjeld		3 868 205	3 835 767
Sum egenkapital og gjeld		11 259 149	10 000 872



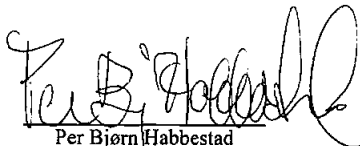
Sveio Golfpark AS

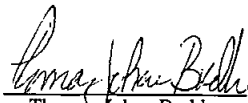
Årsregnskap 2021

Balanse

Sveio, 14.03.2022

Styret i Sveio Golfpark AS

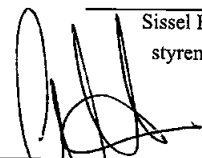

Per Bjørn Habbestad
styreleder

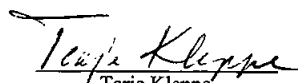

Thomas Johan Brekke
styremedlem

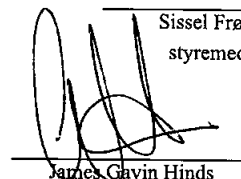

Jostein Magne Svendsbø
styremedlem


Sissel Frøyland
styremedlem

Jostein Magne Svendsbø
styremedlem


Sissel Frøyland
styremedlem


Terje Kleppe
styremedlem


James Gavin Hinds
daglig leder



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sveio Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveio Golfpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: E01WK-T32ZK-H18YQ-JV2GA-GEW2-2XW3G



Uavhengig revisors beretning - Sveio Golfpark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mars 2022
KPMG

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E0WVK-T32ZK-H18YQ-JVZGA-GEW2-2XW3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 08:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0WVK-T32ZK-H18YQ-JV2GA-GEW2-2XW3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>