



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 813 466	5 358 864
Sum inntekter		5 813 466	5 358 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 436	96 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	68 405	13 580
Annen driftskostnad	3,4,5	4 427 348	3 450 438
Sum kostnader		4 586 190	3 560 978
Driftsresultat		1 227 276	1 797 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 514	10 469
Sum finansinntekter		49 514	10 469
Annen rentekostnad	9	474 914	302 364
Sum finanskostnader		474 914	302 364
Netto finans		-425 400	-291 895
Ordinært resultat før skattekostnad		801 877	1 505 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 877	1 505 989
Årsresultat	1	801 876	1 505 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	801 876	1 505 990
Sum overføringer og disponeringer		801 876	1 505 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 382 568	15 619 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 667	81 247
Sum varige driftsmidler		16 450 235	15 701 097
Sum anleggsmidler		16 450 235	15 701 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 290	45 555
Andre fordringer		144 084	137 118
Sum fordringer		151 374	182 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 317	3 511 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 317	3 511 424
Sum omløpsmidler		2 046 691	3 694 097
SUM EIENDELER		18 496 926	19 395 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-13 503 603	-14 305 479
Sum opptjent egenkapital		-13 503 603	-14 305 479
Sum egenkapital	8	-13 493 603	-14 295 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 560 898	29 998 076
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		31 691 598	33 128 776
Sum langsiktig gjeld		31 691 598	33 128 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 843	533 804
Annen kortsiktig gjeld		22 087	28 094
Sum kortsiktig gjeld		298 930	561 898
Sum gjeld		31 990 528	33 690 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 926	19 395 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490890

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 813 466	5 358 864
Sum inntekter		5 813 466	5 358 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 436	96 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	68 405	13 580
Annen driftskostnad	3,4,5	4 427 348	3 450 438
Sum kostnader		4 586 190	3 560 978
Driftsresultat		1 227 276	1 797 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 514	10 469
Sum finansinntekter		49 514	10 469
Annen rentekostnad	9	474 914	302 364
Sum finanskostnader		474 914	302 364
Netto finans		-425 400	-291 895
Ordinært resultat før skattekostnad		801 877	1 505 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 877	1 505 989
Årsresultat	1	801 876	1 505 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	801 876	1 505 990
Sum overføringer og disponeringer		801 876	1 505 990



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 382 568	15 619 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 667	81 247
Sum varige driftsmidler		16 450 235	15 701 097

Sum anleggsmidler		16 450 235	15 701 097
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 290	45 555
Andre fordringer		144 084	137 118
Sum fordringer		151 374	182 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 317	3 511 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 317	3 511 424

Sum omløpsmidler		2 046 691	3 694 097
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 496 926	19 395 195
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 503 603	-14 305 479
Sum opptjent egenkapital		-13 503 603	-14 305 479

Sum egenkapital	8	-13 493 603	-14 295 479
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 560 898	29 998 076
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		31 691 598	33 128 776
Sum langsiktig gjeld		31 691 598	33 128 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 843	533 804
Annen kortsiktig gjeld		22 087	28 094
Sum kortsiktig gjeld		298 930	561 898
Sum gjeld		31 990 528	33 690 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 926	19 395 195



Organisasjonsnr: 948 756 269
BERGSGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 897 216	4 507 584	4 890 200	5 528 500
Kabel TV avgift		562 800	510 000	562 800	586 800
Andre driftsinntekter		353 450	341 280	346 900	372 000
Sum inntekter		5 813 466	5 358 864	5 799 900	6 487 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 176	11 982	10 600	11 300
Styrehonorar		79 260	84 980	75 000	80 000
Energi og strøm		121 531	151 353	160 000	160 000
Vedlikehold	3	1 376 711	477 107	700 000	700 000
Avskrivninger	6, 7	68 405	13 580	13 600	79 400
Revisjonshonorar		11 021	10 408	10 400	11 000
Forretningsførerhonorar		229 226	221 490	229 200	237 500
Andre konsulenttjenester		74 680	127 884	80 000	80 000
Kabel-TV		548 793	532 792	562 800	586 800
Kontigent boligbyggelag		30 000	20 000	30 000	30 000
Forsikringer		466 409	312 062	527 700	568 200
Kommunale avgifter	4	1 277 850	1 215 104	1 271 300	1 331 500
Snøbrøyting		60 794	62 244	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	230 333	319 994	232 900	263 500
Sum kostnader		4 586 190	3 560 978	3 953 500	4 189 200
Driftsresultat		1 227 276	1 797 886	1 846 400	2 298 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		49 514	10 469	7 000	20 000
Rentekostnad	9	474 914	302 364	429 800	960 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-425 400	-291 895	-422 800	-940 300
Årsresultat	1	801 876	1 505 990	1 423 600	1 357 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	801 876	1 505 990	1 423 600	1 357 800
Sum overføringer og disponeringer		801 876	1 505 990	1 423 600	1 357 800



Balanse pr. 31.12.22 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	16 382 568	15 619 850
Andre driftsmidler	7	67 667	81 247
Sum anleggsmidler		16 450 235	15 701 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 290	45 555
Andre fordringer		144 084	137 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 895 317	3 511 424
Sum omløpsmidler		2 046 691	3 694 097
SUM EIENDELER		18 496 926	19 395 195

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



Balanse pr. 31.12.22 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-13 503 603	-14 305 479
Sum egenkapital	8	-13 493 603	-14 295 479
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	28 560 898	29 998 076
Borettsinnskudd	10	3 130 700	3 130 700
Sum langsiktig gjeld		31 691 598	33 128 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 087	28 094
Leverandørgjeld		276 843	533 804
Sum kortsiktig gjeld		298 930	561 898
Sum gjeld		31 990 528	33 690 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 926	19 395 195

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Tore Nilsen
Styreleder

Ingrid Endresen
Styremedlem

Birgitte Solheim
Styremedlem

Tone Mjelva Bugge
Styremedlem

Svein Roar Myren
Styremedlem

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	3 132 200	3 495 705
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	801 876	1 505 990
Avskrivninger	68 405	13 580
Kjøp / salg anleggsmidler	-817 543	-445 898
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 437 178	-1 437 178
B. Årets endring disponible midler	-1 384 439	-363 505
C. Disponible midler 31.12	1 747 761	3 132 200

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 176	11 982
Sum	11 176	11 982

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	451 276	344 175
6602 Vedlikehold vvs	5 556	2 945
6603 Vedlikehold elektro	569 725	20 094
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 709
6610 Leie vaktmester	151 975	217 205
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	8 023	2 386
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	66 000
6640 Periodisk vedlikehold	170 156	-184 407
Sum	1 376 711	477 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	762 154	720 284
7761 Eiendomsskatt	515 696	494 820
Sum	1 277 850	1 215 104

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	19 092	0
6360 Renhold, sanitærartikler	178 387	170 384
6440 Leie av container, transportmidler	11 531	22 809
6500 Verktøy og redskaper	4 443	4 819
6550 Driftsmaterialer	0	4 996
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	107 448
6800 Kontorrekvisita	499	1 334
6825 Kopiering	4 450	1 400
6890 Andre kontorkostnader	2 995	0
6940 Porto	1 710	1 189
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	393	204
7720 Generalforsamling	3 095	1 985
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 738	3 427
Sum	230 333	319 994



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Miljøhus	Ball-/lekeplass	3 stk ladebokser i garasje	2 stk duoladere ute orionvn.13	4 stk duoladere ute orionvn.3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 715 093	242 128	216 731	0	0	0
Årets tilgang :	934 491	0	0	58 950	90 000	180 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 649 584	242 128	216 731	58 950	90 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	9 825	15 000	30 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 649 584	242 128	216 731	49 125	75 000	150 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 825	15 000	30 000
Anskaffelsesår :	1974	2004	2016	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :				5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Gressklipper	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 165	52 000	75 475
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 165	52 000	75 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 105	52 000	18 869
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 061	0	56 607
Årets avskrivninger :	6 033	0	7 547
Anskaffelsesår :	2019	2003	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2022
			Sum
Andeler i borettslaget	100	100	10 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-14 305 479
+/- Årets resultat			801 876
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-13 503 603
Sum egenkapital pr. 31.12			-13 493 603

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
	Rehab. soilrør	Rehabilitering fasader,tak,ventilasjoi og betong
Formål:		
Lånenummer:	35308	14627281
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	4.26 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	32 100 000
Lånesaldo 01.01:	8 075 002	21 923 074
Avdrag i perioden:	283 332	1 153 846
Lånesaldo 31.12:	7 791 670	20 769 228
Saldo 5 år frem i tid:	6 375 003	14 999 998

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 31.691.598,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16.382.568,-.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 130 700
Sum	3 130 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bergsgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsgjerdet Borettslag

Styreleder	Tore Nilsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Ingrid Endresen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tone Mjelva Bugge (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Birgitte Solheim (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Svein Roar Myren (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsgjerdet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergsgjerdet Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bergsgjerdet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 03. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor