



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 354 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVERLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1D  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 448	
Annen driftskostnad		24 809	17 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 257</b>	<b>17 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 257</b>	<b>-17 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	124 219	5 729
Annen finansinntekt	3	17 818 143	1 586 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 942 362</b>	<b>1 592 531</b>
Annen finanskostnad	4	634 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 307 799</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 273 542</b>	<b>1 574 839</b>
Skattekostnad	5	11 450	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 262 092	
Overført fra annen egenkapital			-8 425 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	9 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer			747 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 732 887	2 692 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 732 887</b>	<b>2 692 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 432 055	1 936 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 432 055</b>	<b>1 936 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 164 942</b>	<b>4 628 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 164 942</b>	<b>9 376 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 038 384	1 776 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		19 038 384	1 776 292
Sum egenkapital	9	19 138 384	1 876 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 450	
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 108	
Sum kortsiktig gjeld		26 558	7 500 000
Sum gjeld		26 558	7 500 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 164 942</b>	<b>9 376 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 354 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVERLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1D  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 354 644  
OLIVERLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 448	
Annen driftskostnad		24 809	17 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 257</b>	<b>17 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 257</b>	<b>-17 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	124 219	5 729
Annen finansinntekt	3	17 818 143	1 586 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 942 362</b>	<b>1 592 531</b>
Annen finanskostnad	4	634 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 307 799</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	11 450	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 262 092	
Overført fra annen egenkapital			-8 425 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>



Organisasjonsnr: 996 354 644  
OLIVERLUNDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	6	9 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer			747 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 732 887	2 692 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 732 887</b>	<b>2 692 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 432 055	1 936 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 432 055</b>	<b>1 936 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 164 942</b>	<b>4 628 722</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 164 942</b>	<b>9 376 292</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 038 384	1 776 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 038 384</b>	<b>1 776 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>19 138 384</b>	<b>1 876 292</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	11 450	
----------------	---	--------	--



Utbytte		7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	15 108	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 558</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 558</b>	<b>7 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 164 942</b>	<b>9 376 292</b>



Organisasjonsnr: 996 354 644  
OLIVERLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## OLIVERLUNDEN AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



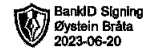
## Resultatregnskap Oliverlunden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	9 448	0
Annen driftskostnad		24 809	17 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 257</b>	<b>17 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 257</b>	<b>-17 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	124 219	5 729
Annen finansinntekt	3	17 818 143	1 586 802
Annen finanskostnad	4	634 563	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 307 799</b>	<b>1 592 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 273 542</b>	<b>1 574 839</b>
Skattekostnad	5	11 450	0
<b>Resultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 262 092	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 425 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 262 092</b>	<b>1 574 839</b>



## Balanse Oliverlunden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	9 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	747 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>4 747 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	7	5 732 887	2 692 175
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 732 887</b>	<b>2 692 175</b>
Bankinnskudd		4 432 055	1 936 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 164 942</b>	<b>4 628 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 164 942</b>	<b>9 376 292</b>



## Balanse Oliverlunden AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 038 384</u>	<u>1 776 292</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 038 384</b>	<b>1 776 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>19 138 384</u>	<u>1 876 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 450	0
Utbytte		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 108</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 558</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u>26 558</u>	<u>7 500 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 164 942</u>	<u>9 376 292</u>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Oliverlunden AS

---

Øystein Bråta  
styreleder/daglig leder



Oliverlunden AS

Noter til regnskap  BankID Signing  
Øystein Bråte  
2023-06-20

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte registreres som inntekt i vedtaksåret for utbyttebeslutningen.

### Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Investeringene vurderes til markedsverdien ved årsslutt (porteføljevurdering). Utbytte inntektsføres på innbetalingstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 - Lønnskostnad

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

## Note 2 - Annen renteinntekt

Består av følgende:	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	40 595	5 729
Renteinntekt fordring (oppgjort i 2022)	83 624	0
<b>Sum</b>	<b>124 219</b>	<b>5 729</b>



## Oliverlunden AS

Noter til regnskap  BankID Signing  
Øystein Bråta  
2023-06-20

### Note 3 - Annen finansinntekt

Består av følgende:	2022	2021
Mottatt utbytte	42 050	72 630
Gevinst ved realisasjon av aksjer (finansielle anleggsmidler)	17 745 443	0
Netto gevinst ved realisasjon av markedsbaserte investeringer	0	1 514 172
Urealisert gevinst markedsbaserte investeringer	30 650	0
<b>Sum</b>	<b>17 818 143</b>	<b>1 586 802</b>

### Note 4 - Annen finanskostnad

Består av følgende:	2022	2021
Netto tap ved realisasjon av markedsbaserte investeringer	549 030	0
Urealisert tap markedsbaserte investeringer	85 533	0
<b>Sum</b>	<b>634 563</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden:	2022	2021
Betalbar skatt	11 450	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	11 450	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 450</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	1 913

I henhold til valgadgangen for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 6 - Investeringer i aksjer

Finansielle anleggsmidler	Kostpris	Bokført verdi	Gevinst ved realisasjon
Aksjer i norske selskaper	9 000 000	9 000 000	17 745 443
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>17 745 443</b>

Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til aksjepostene pr. 31.12.2022.

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte	Kostpris	Markeds-verdi	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Mottatt utbytte
Aksjer	2 789 008	2 703 475	-85 533	-549 021	42 050
Verdipapirfond	2 998 762	3 029 412	30 650	-9	0
<b>Sum</b>	<b>5 787 770</b>	<b>5 732 887</b>	<b>-54 883</b>	<b>-549 030</b>	<b>42 050</b>



Oliverlunden AS

Noter til regnskap  BankID Signing  
Øystein Bråta  
2023-06-20

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Øystein Bråta	styreleder/daglig leder	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 776 292	1 876 292
Årets resultat		17 262 092	17 262 092
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>19 038 384</b>	<b>19 138 384</b>

## Note 10 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.