



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 477 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 208	646 984
Sum inntekter		653 208	646 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 631	
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	493 775	560 459
Sum kostnader		933 906	682 959
Driftsresultat		-280 698	-35 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 573 089	695 644
Annen renteinntekt	5	1 969 370	198 010
Sum finansinntekter		3 542 459	893 654
Annen rentekostnad	5	1 821 740	682 393
Sum finanskostnader		1 821 740	682 393
Netto finans		1 720 718	211 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 021	175 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 379	175 286
Årsresultat		1 170 379	175 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 379	175 286
Totalresultat		1 170 379	175 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 338	175 286
Avsatt til annen egenkapital		1 164 041	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	1 170 379	175 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 239 168	8 361 668
Sum varige driftsmidler		8 239 168	8 361 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 236 766	30 145 723
Andre langsiktige fordringer	5	46 500 392	20 007 624
Sum finansielle anleggsmidler		78 737 158	50 153 347
Sum anleggsmidler		86 976 327	58 515 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 804	9 023
Andre kortsiktige fordringer	5	7 563 934	10 631 109
Sum fordringer		7 620 738	10 640 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	405 167	38 683 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 167	38 683 384
Sum omløpsmidler		8 025 906	49 323 516
SUM EIENDELER		95 002 232	107 838 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Overkurs		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 041	
Udekket tap			6 338
Sum opptjent egenkapital		1 164 041	-6 338
Sum egenkapital	7	1 355 546	185 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 200 000	86 639 904
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 647 204	20 917 913
Sum annen langsiktig gjeld		83 847 204	107 557 817
Sum langsiktig gjeld		83 851 166	107 557 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 213	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	141 923	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	9 420 385	95 547
Sum kortsiktig gjeld		9 795 521	95 547
Sum gjeld		93 646 687	107 653 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 002 232	107 838 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399587

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 477 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 208	646 984
Sum inntekter		653 208	646 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 631	
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	493 775	560 459
Sum kostnader		933 906	682 959
Driftsresultat		-280 698	-35 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	9	1 573 089	695 644
Annen renteinntekt	5	1 969 370	198 010
Sum finansinntekter		3 542 459	893 654
Annen rentekostnad	5	1 821 740	682 393
Sum finanskostnader		1 821 740	682 393
Netto finans		1 720 718	211 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 379	175 286
Årsresultat		1 170 379	175 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 170 379	175 286
Totalresultat		1 170 379	175 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 338	175 286
Avsatt til annen egenkapital		1 164 041	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 170 379	175 286



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 239 168	8 361 668
Sum varige driftsmidler		8 239 168	8 361 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 236 766	30 145 723
Andre langsiktige fordringer	5	46 500 392	20 007 624
Sum finansielle anleggsmidler		78 737 158	50 153 347
Sum anleggsmidler		86 976 327	58 515 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 804	9 023
Andre kortsiktige fordringer	5	7 563 934	10 631 109
Sum fordringer		7 620 738	10 640 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	405 167	38 683 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 167	38 683 384
Sum omløpsmidler		8 025 906	49 323 516
SUM EIENDELER		95 002 232	107 838 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Overkurs		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 041	
Udekket tap			6 338
Sum opptjent egenkapital		1 164 041	-6 338
Sum egenkapital	7	1 355 546	185 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	64 200 000	86 639 904
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 647 204	20 917 913
Sum annen langsiktig gjeld		83 847 204	107 557 817
Sum langsiktig gjeld		83 851 166	107 557 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 213	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	141 923	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	9 420 385	95 547
Sum kortsiktig gjeld		9 795 521	95 547
Sum gjeld		93 646 687	107 653 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 002 232	107 838 532



Organisasjonsnr: 915 477 585
MINE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M2 Property AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Soneta AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cort Piil-Smauet 4 AS	100.00%	100.00%	100000.00	561892.00
Breiviksbakken 1C AS	100.00%	100.00%	81749.00	-7943.00
Breiviksbakken 1B AS	100.00%	100.00%	263320.00	663745.00
Breiviksbakken 1A AS	100.00%	100.00%	-878489.00	-965927.00
Engen 8 AS	100.00%	100.00%	-83208.00	286452.00
Wernerholm AS	100.00%	100.00%	308474.00	-125980.00
BP7 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-557213.00	-1471497.00



Årsregnskapet for 2020

Mine Eiendommer AS

Org. nr. 915 477 585

**Mine Eiendommer AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		653 208	646 984
Sum driftsinntekter		653 208	646 984
Lønnskostnad	2	317 631	0
Ordinære avskrivninger	4	122 500	122 500
Andre driftskostnader	2	493 775	560 459
Sum driftskostnader		933 906	682 959
Driftsresultat		-280 698	-35 975
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	1 573 089	695 644
Renteinntekter	5	1 969 370	198 010
Rentekostnader	5	1 821 740	682 393
Resultat av finansposter		1 720 718	211 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 021	175 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	269 642	0
Årets resultat		1 170 379	175 286
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 338	175 286
Avsatt til annen egenkapital		1 164 041	0
Sum overføringer	7	1 170 379	175 286



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 239 168	8 361 668
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	32 236 766	30 145 723
Andre langsiktige fordringer	5	46 500 392	20 007 624
Sum anleggsmidler		<u>86 976 327</u>	<u>58 515 016</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 804	9 023
Andre kortsiktige fordringer	5	7 563 934	10 631 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	405 167	38 683 384
Sum omløpsmidler		<u>8 025 906</u>	<u>49 323 516</u>
SUM EIENDELER		<u>95 002 232</u>	<u>107 838 532</u>



Mine Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 495	-8 495
Sum innskutt egenkapital		191 505	191 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 041	0
Udekket tap		0	-6 338
Sum opptjent egenkapital		1 164 041	-6 338
Sum egenkapital	7	1 355 546	185 167
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 962	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 200 000	86 639 904
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 647 204	20 917 913
Sum langsiktig gjeld		83 851 166	107 557 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 213	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	141 923	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	9 420 385	95 547
Sum kortsiktig gjeld		9 795 521	95 547
Sum gjeld		93 646 687	107 653 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 002 232	107 838 532

BERGEN, den 31.05.2021

For Mine Eiendommer AS

Jostein Michaelsen
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2020	2019
Lønn til ansatte	278 379	0
Arbeidsgiveravgift	39 251	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	317 631	0

Antall årsverk	0,4	0
----------------	-----	---

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Lovbestemt revisjon	NOK 42 985 (inkl. mva.)
Attestasjonstjenester	NOK 2 250 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 2 000 aksjer á NOK 200.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Styremedlem og daglig leder *)
M2 Property AS	50 %	Styrets leder **)

*) *Christer Mads Brudvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.*

***) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Property AS.*

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	8 765 531
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 765 531
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	526 363
Regnskapsført verdi pr. 31.12	8 239 168
Årets avskrivninger	122 500
Lineære avskrivninger	0 - 50 år

Det er lineære avskrivninger over 50 år for bygninger som består av kombinert eiendom i Bergen sentrum. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og boligeiendom som utgjør NOK 2 646 668 av balanseført verdi pr 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	46 500 392	19 657 624
Andre kortsiktige fordringer	3 651 098	6 243 861
Øvrig langsiktig gjeld	19 647 204	16 382 018
Kortsiktig gjeld	1 225 582	0

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern. Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med aksjonærer

Renteinntekter for 2020 er på NOK 1 743 119. Rentekostnader for 2020 er på NOK 1 383.

Mottatt konsemsbidrag på til sammen NOK 1 573 089 er klassifisert som "andre kortsiktige fordringer" og avgitt konsemsbidrag på NOK 1 225 582 er klassifisert som "kortsiktig gjeld" i balansen pr. 31.12.2020.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 269 642 og består av følgende:

Betalbar skatt	265 680
Endring i utsatt skatt	3 962
Skattekostnad på ordinært resultat	269 642

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 573 089 og det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 225 582. Mine Eiendommer AS er morselskap og alle konsernbidrag er til eller fra heleide datterselskaper.

Som følge av konsernbidrag med skattemessig virkning er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	18 007	-197 878	215 885
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	3 962	-43 533	47 495

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	200 000	-8 495	-6 338	185 167
Mottatt konsernbidrag for 2020:				
<i>Konsernbidrag fra Cort Pii-Smauet 4 AS</i>			720 375	720 375
<i>Konsernbidrag fra Breiviksbakken 1B AS</i>			852 714	852 714
Resultatført konsernbidrag			-1 573 089	-1 573 089
Avgitt konsernbidrag for 2020:				
<i>Konsernbidrag til Wernerholm AS</i>			-317 588	-317 588
<i>Konsernbidrag til Breiviksbakken 1C AS</i>			-17 943	-17 943
<i>Konsernbidrag til BP7 Eiendom AS</i>			-890 051	-890 051
Investering i datterselskap			1 225 582	1 225 582
Årets resultat			1 170 379	1 170 379
Egenkapital pr. 31.12	200 000	-8 495	1 164 041	1 355 546

Det er foretatt inntektsføring av mottatte konsernbidrag som inntekt på investering i datterselskap og beløpene er inkl. i årets resultat. Avgitt konsernbidrag betraktes for å være investering i datterselskap og beløpet er balanseført som anskaffelseskost på aksjer i datterselskaper.



Mine Eiendommer AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714/43595455 NIBOR-LÅN (Nordea)	11 000 000	Tomter og bygninger	8 239 168
6714/3642531 NIBOR-LÅN (Nordea)	50 000 000		
Gjeldsbrevlån 3622.52.85432 (Spb Vest)	3 200 000		
Påløpte renter	110 749		
Sum	64 310 749	Sum	8 239 168

Morselskapet Mine Eiendommer AS har låneengasjement hos bankforbindelsene og foretar viderefremdling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsene har pantesikkerhet i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2020	Egenkapital pr. 31.12
Cort Piil-Smauet 4 AS	9 795 502	100 %	561 892	100 000
Breiviksbakken 1C AS	5 939 934	100 %	-7 943	81 749
Breiviksbakken 1B AS	5 671 033	100 %	663 745	263 320
Breiviksbakken 1A AS	4 574 255	100 %	-965 927	-878 489
Engen 8 AS	3 984 082	100 %	286 452	-83 208
Wernerholm AS	1 547 720	100 %	-125 980	308 474
BP7 Eiendom AS	724 240	100 %	-1 471 497	-557 213
Sum	32 236 766		-1 059 258	-765 367

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er i 2020 foretatt fisjon av tidligere Biskopshavn Eiendom AS som er blitt til Breiviksbakken 1A AS, Breiviksbakken 1B AS og Breiviksbakken 1C AS.

Det er ikke foretatt realisasjoner av aksjer i 2020 eller mottatt utbytte i 2020. Det er foretatt realisasjon av aksjene i Wernerholm AS og Breiviksbakken 1C AS i 2021. Salgsvederlaget var i samsvar med balansførte verdier.

Mottatt konsernbidrag i 2020 fra Cort Piil-Smauet 4 AS og Breiviksbakken 1B AS på tilsammen NOK 1 573 089 og det er inntektsført som finansinntekt.

Avgitt konsernbidrag i 2020 til Breiviksbakken 1C AS, Wernerholm AS og BP7 Eiendom AS er på til sammen NOK 1 225 582 og det er balanseføring som økning av balansført verdi på investeringen i aksjer med fradrag for skatt.

Mine Eiendommer AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 0. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2020 er på NOK 106 877.

Lønnsavregning for 2020 ble foretatt i desember 2020 og skyldig skattetrekk på NOK 106 877 ble betalt pr. 15.1.2021. Skattetrekkkonto ble opprettet i januar 2021 og er benyttet ved lønnsavregninger hittil i år.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mine Eiendommer AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mine Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 170 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Mine Eiendommer AS

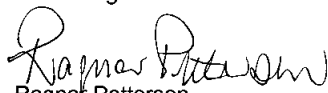


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor