



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 2  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 326	1 282 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 326</b>	<b>1 282 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 391	503 629
Annen driftskostnad		328 963	383 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 354</b>	<b>887 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 972</b>	<b>395 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 439	1 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 439</b>	<b>1 165</b>
Annen rentekostnad		494 030	320 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 030</b>	<b>320 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 591</b>	<b>-319 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 381</b>	<b>75 850</b>
Skattekostnad	2	124 108	16 692
<b>Årsresultat</b>	3	<b>441 273</b>	<b>59 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 273	9 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 273</b>	<b>59 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 171 319	13 479 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 248	
Sum varige driftsmidler	1	13 257 567	13 479 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 257 567	13 479 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 171	9 281
Andre fordringer		61 304	8 892
Sum fordringer		119 475	18 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 420	859 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 420	859 622
Sum omløpsmidler		1 087 895	877 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 345 462</b>	<b>14 356 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 150 100	2 108 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 100</b>	<b>2 108 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 150 100</b>	<b>4 108 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 477 450	1 522 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 477 450</b>	<b>1 522 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 109 000	8 589 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 000</b>	<b>8 589 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 586 450</b>	<b>10 111 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 146	4 366
Betalbar skatt	2	169 335	65 657
Skyldige offentlige avgifter			-9 080
Utbytte		400 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		29 431	25 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 912</b>	<b>136 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 195 362</b>	<b>10 248 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 345 462</b>	<b>14 356 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 2  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 979 380 879  
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 326	1 282 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 326</b>	<b>1 282 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	508 391	503 629
Annen driftskostnad		328 963	383 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 354</b>	<b>887 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 972</b>	<b>395 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 439	1 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 439</b>	<b>1 165</b>
Annen rentekostnad		494 030	320 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 030</b>	<b>320 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 591</b>	<b>-319 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 381</b>	<b>75 850</b>
Skattekostnad	2	124 108	16 692
<b>Årsresultat</b>	3	<b>441 273</b>	<b>59 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 273	9 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 273</b>	<b>59 157</b>



Organisasjonsnr: 979 380 879  
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 171 319	13 479 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		86 248	
Sum varige driftsmidler	1	13 257 567	13 479 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 257 567	13 479 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 171	9 281
Andre fordringer		61 304	8 892
Sum fordringer		119 475	18 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 420	859 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 420	859 622
Sum omløpsmidler		1 087 895	877 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 345 462</b>	<b>14 356 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 150 100	2 108 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 100</b>	<b>2 108 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 150 100</b>	<b>4 108 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 477 450	1 522 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 477 450</b>	<b>1 522 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 109 000	8 589 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 000</b>	<b>8 589 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 586 450</b>	<b>10 111 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 146	4 366
Betalbar skatt	2	169 335	65 657
Skyldige offentlige avgifter			-9 080
Utbytte		400 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		29 431	25 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 912</b>	<b>136 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 195 362</b>	<b>10 248 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 345 462</b>	<b>14 356 872</b>



Organisasjonsnr: 979 380 879  
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Kvednatunvegen 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunvegen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 27. mars 2024**

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/27/2024 08:30:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

### Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 – Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Inventar	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 983 848	19 774 351	0	22 758 199
Tilgang kjøp	0	195 500	91 380	286 880
Anskaffelseskost pr 31.12	2 983 848	19 969 851	91 380	23 045 079
Akk. Avskrivninger		9 782 381	5 132	9 787 513
Akk. Nedskrivninger				0
Bokført verdi pr. 31.12	2 983 848	10 187 470	86 248	13 257 566
Årets avskrivninger		503 259	5 132	508 391



## KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTER 2023

### Note 2 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	565 381	75 849
Permanente forskjeller	-1 262	27
Endring midlertidige forskjeller	205 581	222 564
Årets skattegrunnlag	769 700	298 440
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	169 334	65 657

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	6 693 103	6 893 042
Omløpsmidler		0
Taps og gevinstkonto	22 574	28 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 715 677	6 921 260
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 477 450	1 522 677

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	169 335	65 657
Endring utsatt skatt	-45 227	-48 965
Skattekostnad	124 108	16 692

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tores Eiendommer AS	660	66 %	66 %	
S Myrdal Holding AS	340	34 %	34 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Styrets leder/ daglig leder Odd Tore Haarvei eier Tores Eiendommer AS 100 %.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	2 108 827	4 108 827
Utbytte		-400 000	-400 000
Resultat 2023		441 273	441 273
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	2 150 100	4 150 100



**KVEDNATUNVEGEN 3 AS**

**NOTER 2023**

**Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier**

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	6 189 000
Samlet balanseført gjeld	10 195 361
Gjeld sikret med pant	8 109 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 171 319
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom

Selskapets låneavtale rulleres 1 år om gangen. Den underliggende avdragsprofilen er nedbetaling over 18 år.