



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 51  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Sauro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592	
Annen driftsinntekt		2 011 051	1 981 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 643</b>	<b>1 981 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 260	20 907
Lønnskostnad	2	26 742	
Avskrivning	3	819 505	878 869
Annen driftskostnad		261 076	289 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 583</b>	<b>1 189 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 060</b>	<b>791 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 188	-12 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 188</b>	<b>-12 317</b>
Annen finanskostnad		459 313	544 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 313</b>	<b>544 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 125</b>	<b>-556 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 935</b>	<b>234 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 827	10 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 108</b>	<b>224 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 8	<b>308 108</b>	<b>224 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	308 108	224 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 108</b>	<b>224 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 654 758	11 474 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 654 758</b>	<b>11 474 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 654 758</b>	<b>11 474 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		414 630
Andre fordringer		35 131	47 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 131</b>	<b>461 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>1 403 257</b>	<b>610 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 388</b>	<b>1 071 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 093 146</b>	<b>12 546 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-502 876	-810 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 876</b>	<b>-810 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>397 124</b>	<b>89 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	11 314 912	12 195 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 912</b>	<b>12 195 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 912</b>	<b>12 195 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 289	12 455
Betalbar skatt	7	134 827	10 391
Skyldige offentlige avgifter	9	84 113	75 602
Annen kortsiktig gjeld		159 881	163 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 110</b>	<b>261 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 696 022</b>	<b>12 457 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 093 146</b>	<b>12 546 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 51  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Sauro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 094 882  
BERGET EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592	
Annen driftsinntekt		2 011 051	1 981 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 643</b>	<b>1 981 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 260	20 907
Lønnskostnad	2	26 742	
Avskrivning	3	819 505	878 869
Annen driftskostnad		261 076	289 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 583</b>	<b>1 189 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 060</b>	<b>791 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 188	-12 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 188</b>	<b>-12 317</b>
Annen finanskostnad		459 313	544 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 313</b>	<b>544 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 125</b>	<b>-556 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>442 935</b>	<b>234 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 827	10 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 108</b>	<b>224 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 8	<b>308 108</b>	<b>224 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	308 108	224 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 108</b>	<b>224 412</b>



Organisasjonsnr: 989 094 882  
BERGET EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 654 758	11 474 263
Sum varige driftsmidler		10 654 758	11 474 263

Sum anleggsmidler		10 654 758	11 474 263
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		414 630
Andre fordringer		35 131	47 048
Sum fordringer		35 131	461 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 403 257	610 312
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 438 388	1 071 990
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 093 146	12 546 253
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-502 876	-810 984
Sum opptjent egenkapital		-502 876	-810 984

Sum egenkapital	6, 8	397 124	89 016
-----------------	------	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	11 314 912	12 195 311
Sum annen langsiktig gjeld		11 314 912	12 195 311



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 314 912</b>	<b>12 195 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 289	12 455
Betalbar skatt	7	134 827	10 391
Skyldige offentlige avgifter	9	84 113	75 602
Annen kortsiktig gjeld		159 881	163 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 110</b>	<b>261 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 696 022</b>	<b>12 457 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 093 146</b>	<b>12 546 253</b>



Organisasjonsnr: 989 094 882  
BERGET EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	900000.00	1.00	900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berget Holding AS	665455.00	73.94%	Ordinære aksjer
Frømyr Invest AS	234545.00	26.06%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23438.00	

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3304.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26742.00	

Det er utbetalt lønn/godtgjørelse til daglig leder for arbeid i løpet av året. Det er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon i selskapet basert på antall ansatte og stillingsandel.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Berget Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Berget Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 438	0
Arbeidsgiveravgift	3 304	0
Sum	26 742	0

Det er utbetalt lønn/godtgjørelse til daglig leder for arbeid i løpet av året.

Det er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon i selskapet basert på antall ansatte og stillingsandel.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Plasthall, fundament og overbygg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Anskaffelseskost 31.12.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Akk.avskrivning 31.12.	-792 381	-14 161 668	0	-14 954 049
Balanseført pr. 31.12.	0	10 142 418	512 340	10 654 758
Årets avskrivninger	78 378	741 127	0	819 505
Økonomisk levetid	10 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	900 000	1	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Berget Holding AS	665 455	73,94 %	73,94 %
Frømyr Invest AS	234 545	26,06 %	26,06 %
Sum	900 000	100,00 %	100,00 %



## Berget Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	11 314 912	12 195 311
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger mm	10 654 758	11 474 263
Fordringer	0	414 630
Sum	<u>10 654 758</u>	<u>11 888 893</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	-810 984	89 016
Årsresultat	0	308 108	308 108
Egenkapital 31.12.2020	<u>900 000</u>	<u>-502 876</u>	<u>397 124</u>

Det vurderes at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene i forhold til bokført verdi og at egenkapitalen reelt sett er intakt.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	<u>134 827</u>	<u>10 391</u>
Årets totale skattekostnad	<u>134 827</u>	<u>10 391</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	442 935	234 803
Endring i midlertidige forskjeller	169 913	182 469
Alminnelig inntekt	<u>612 848</u>	<u>417 272</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-370 039
Årets skattegrunnlag	<u>612 848</u>	<u>47 233</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 827	10 391

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 323 481</u>	<u>-1 153 568</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 323 481	-1 153 568
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 323 481</u>	<u>-1 153 568</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

---



## Berget Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Fortsatt drift

Koronaviruset, Covid19 er stadig i utvikling nasjonalt og internasjonalt. Det er vanskelig å forutse konsekvensene for selskapet på kort og lang sikt. Leveransen av våre tjenester kan bli utfordrende om våre samarbeidspartnere svikter. Det er på nåværende tidspunkt ingen forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12.2020	3 473

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig lån Sparebanken Sør	5 931 432	0