



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Jernbanegata 50
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 181	10 619
Annen driftsinntekt	1	2 798 796	2 572 213
Sum inntekter	1	2 823 977	2 582 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4	69 911	60 342
Annen driftskostnad	2,4	1 390 253	1 714 166
Sum kostnader		1 460 164	1 774 508
Driftsresultat		1 363 813	808 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	32 700
Sum finansinntekter		548	32 700
Annen rentekostnad		249 036	445 738
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		249 221	445 738
Netto finans		-248 673	-413 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 140	395 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 140	395 286
Årsresultat		1 115 140	395 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 115 140	-395 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 115 140	-395 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 040	84 428
Andre fordringer		85 443	41 160
Sum fordringer		93 483	125 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 761	958 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 761	958 246
Sum omløpsmidler	5	943 244	1 083 834
SUM EIENDELER		29 743 644	29 884 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 411 127	6 295 986
Sum opptjent egenkapital		7 411 127	6 295 986
Sum egenkapital		7 981 056	6 865 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 187 031	19 293 664
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 562 031	22 668 664
Sum langsiktig gjeld		21 562 031	22 668 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 806	61 271
Skyldige offentlige avgifter		220	176
Annen kortsiktig gjeld		75 531	288 208
Sum kortsiktig gjeld	5	200 557	349 655
Sum gjeld		21 762 588	23 018 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 743 644	29 884 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733048

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: c/o Saltdal Økonomiservice DA
Kirkegata 19
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 181	10 619
Annen driftsinntekt	1	2 798 796	2 572 213
Sum inntekter	1	2 823 977	2 582 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4	69 911	60 342
Annen driftskostnad	2,4	1 390 253	1 714 166
Sum kostnader		1 460 164	1 774 508
Driftsresultat		1 363 813	808 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	32 700
Sum finansinntekter		548	32 700
Annen rentekostnad		249 036	445 738
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		249 221	445 738
Netto finans		-248 673	-413 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 140	395 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 140	395 286
Årsresultat		1 115 140	395 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 115 140	-395 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 115 140	-395 286



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

28 800 400

28 800 400

Sum varige driftsmidler

28 800 400

28 800 400

Sum anleggsmidler

28 800 400

28 800 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 040

84 428

Andre fordringer

85 443

41 160

Sum fordringer

93 483

125 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

849 761

958 246

Sum bankinnskudd,

849 761

958 246

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5

943 244

1 083 834

SUM EIENDELER

29 743 644

29 884 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 200

2 200

Overkurs

567 729

567 729

Sum innskutt egenkapital

569 929

569 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 411 127

6 295 986

Sum opptjent egenkapital

7 411 127

6 295 986

Sum egenkapital

7 981 056

6 865 915

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 187 031	19 293 664
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 562 031	22 668 664
Sum langsiktig gjeld		21 562 031	22 668 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 806	61 271
Skyldige offentlige avgifter		220	176
Annen kortsiktig gjeld		75 531	288 208
Sum kortsiktig gjeld	5	200 557	349 655
Sum gjeld		21 762 588	23 018 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 743 644	29 884 234



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34519.00	25318.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3392.00	3024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69911.00	60342.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Heimly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimly Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 115 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Betermann
Elisabeth Aure Jansen

900 72 861
911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA

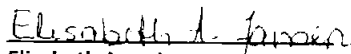


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 07.06.2022
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Heimly Borettslag

Org. nr: 987037709

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 28 800 400 28 800 400

Sum varige driftsmidler **28 800 400** **28 800 400**

Sum anleggsmidler **28 800 400** **28 800 400**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 8 040 84 428

Andre fordringer 85 443 41 160

Sum fordringer **93 483** **125 588**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 849 761 958 246

Sum omløpsmidler **5** **943 244** **1 083 834**

SUM EIENDELER **29 743 644** **29 884 234**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 2 200

Overkurs 567 729 567 729

Sum innskutt egenkapital **569 929** **569 929**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 411 127 6 295 986

Sum opptjent egenkapital **7 411 127** **6 295 986**

Sum egenkapital **7 981 056** **6 865 915**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 18 187 031 19 293 664

Øvrig langsiktig gjeld 3 3 375 000 3 375 000

Sum annen langsiktig gjeld **21 562 031** **22 668 664**

Sum langsiktig gjeld **21 562 031** **22 668 664**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 124 806 61 271

Skyldige offentlige avgifter 220 176

Annen kortsiktig gjeld 75 531 288 208

Sum kortsiktig gjeld **5** **200 557** **349 655**


Sum gjeld **21 762 588** **23 018 319**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **29 743 644** **29 884 234**

Rognan 03.06.2022

Sverre Breivik
Styreleder

Brynjar Bredesen
Styremedlem

 SJwWnvwOq-HJubhPvdq


Ann Kristin Larsen
Styremedlem



Heimly Borettslag

Org. nr. 987037709

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 181	10 619
Annen driftsinntekt	1	2 798 796	2 572 213
Sum driftsinntekter	1	2 823 977	2 582 832
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	69 911	60 342
Annen driftskostnad	2,4	1 390 253	1 714 166
Sum driftskostnader		1 460 164	1 774 508
DRIFTSRESULTAT		1 363 813	808 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	32 700
Sum finansinntekter		548	32 700
Annen rentekostnad		249 036	445 738
Annen finanskostnad		185	0
Sum finanskostnader		249 221	445 738
Netto finansposter		-248 673	-413 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 140	395 286
ÅRSRESULTAT		1 115 140	395 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 115 140	-395 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 115 140	-395 286

 SJwWnvwOq-HJubhPvdq



Heimly Borettslag Rognan

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektsføres i den periode den gjelder. Kostnader bokføres i den periode de er påløpt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Fordringer bokføres til pålydende, med eventuelt fradrag for påregnelig tap. Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Nedskrivninger er ikke foretatt.

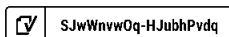
Note 1 – inntekt, dekning fellesutgifter.

Fakturert fellesutgifter privat del	964 800
Fakturert fellesutgifter kommunal del	1 335 496
Fakturert fellesutgifter kjeller	498 750
Fakturert salg strøm	25 181
Sum	2 823 977

Note 2 – eiendommen, anskaffelseskost - vedlikehold.

	kommunal del	privat del	nedskrivning privat del	sum
Anskaffelseskost	9.600.000	14.000.000	300.000	23.300.000
<u>Leiligheter kjeller</u>		5.500.400		5.500.400
<u>SUM</u>	9.600.000	19.500.400	300.000	28.800.400

Vedlikeholdskostnad 2021 utgjør kr.28.106,-. Det ansees ikke nødvendig å avsette til vedlikeholdsfond som kompensasjon for at avskrivningene i avskrivningsplanen er satt til null.





forts. noter 2021 Heimly Borettslag Rognan

Side2

Note 3 – borettsinnskudd og pantgjeld.

	Innsk. Bygg.	Rente	Avdragsbet.	Løpeår	Oppr. Lån/innsk.	Restlån 31.12.20
Husbanken		0,803	Kvartal	30 år	11.500.000	9 047 557
Husbanken nytt lån		0,808	Kvartal	20 år	4.401.000	4 065 222
DnB ASA 22394		3,55	Månedlig	23 år	8.200.000	4 173 493
DnB ASA 02929		3,55	Månedlig	15 år	1.100.000	900 759
Sum pantelån						18 187 031
Saltdal kommune	900.000				500.000	1 400 000
Private					1.975.000	1 975 000
Sum innskudd						3 375 000

Panteheftelser utgjør kr. 21.562.031,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 28.800.400,-.

Note 4 – godtgjørelse ansatte, forretningsfører, revisor.

Lønnskostnader utgjør kr.30.200,-, påløpne feriepenger utgjør kr. 4.319.

Honorar til styret kr. 32.000,-, arbeidsgiveravgift kr. 3.392,-.

Sum i alt kr. 69.911,-

Honorar til revisor er kr. 18.750,- og gjelder ordinær revisjon. Honorar kr. 98.437,- til Intunor Services Saltdal AS for regnskaps-/forretningsførsel. Alle beløp inklusiv moms.

Note 5 – disponible midler.

	2021	2020	Budsjett 22	Budsjett 21
Disponible midler 01.01	734 179	1 346 525	742 686	734 179
Årets resultat	1 115 140	395 286	831 500	891 669
Innbetalt overkurs	0	0	0	0
Korreksjoner	0	0	0	0
Opptak nye lån	0	0	0	0
Investeringer	0	0	0	0
Langsiktig lån 01.01	22 668 664	23 676 296	22 668 664	22 668 664
Langsiktig lån 31.12	21 562 031	22 668 664	21 584 921	21 584 921
Avdrag langsiktig lån	-1 106 633	-1 007 632	-1 083 743	-1 083 743
Endring disponible midler	8 507	-612 346	-252 243	-192 074
Disponible midler	742 686	734 179	490 443	542 105
Omløpsmidler	943 244	1 083 834		
Kortsiktig gjeld	-200 558	-349 655		
Disponible midler	742 686	734 179	490 443	542 105

SJwWnvwOq-HJubhPvdq



COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 09:12

SENT BY OWNER:
Kristianne Helgesen - 03.06.2022 13:09

DOCUMENT ID:
HJubhPvdq

ENVELOPE ID:
SJwWnvwOq-HJubhPvdq

Document history

DOCUMENT NAME:
Off.regnskap m noter.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Off.regnskap m noter.pdf-pAdES-HyHGHpwu5.pdf
Off.regnskap m noter.pdf-pAdES-HyxyE3wv_q.pdf
Off.regnskap m noter.pdf-pAdES-HJ4r3vvdq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sverre Breivik sverre.breivik@saltdal.kommune.no	Signed Authenticated	03.06.2022 13:43 03.06.2022 13:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1967/04/30) +4791553599
Ann Kristin Larsen ankrilar@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 13:50 03.06.2022 13:26	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1976/07/15) +4799558582
Brynjar Bredesen brynjarbredesen@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 09:12 03.06.2022 23:55	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1981/12/02) +4797072485

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed