



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevegen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WAYNE HOLM PAULSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 939967923

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 453	650 820
Sum inntekter		875 453	650 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	64 023
Annen driftskostnad		536 460	517 199
Sum kostnader		609 965	581 222
Driftsresultat		265 489	69 598
Annen rentekostnad		105 131	97 664
Sum finanskostnader		105 131	97 664
Netto finans		-105 131	-97 664
Resultat før skattekostnad		160 357	-28 066
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	160 357	-28 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 357	-28 066
Totalresultat		160 357	-28 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 357	-28 066
Sum overføringer og disponeringer		160 357	-28 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 365	1 179 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 097	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 163 462	1 181 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	53 000
Sum anleggsmidler		1 216 462	1 234 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 460
Sum fordringer			84 460
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 658	325 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 658	325 823
Sum omløpsmidler		432 186	530 811
SUM EIENDELER		1 648 648	1 764 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	137 750	137 750
Udekket tap	4	213 046	373 403
Sum opptjent egenkapital		-75 297	-235 654
Sum egenkapital	4	324 703	164 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 325 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		1 325 000	1 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 584	131 156
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 528	-5 522
Sum kortsiktig gjeld		-1 056	125 634
Sum gjeld		1 323 944	1 600 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 648	1 764 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670115

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevengen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WAYNE HOLM PAULSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 453	650 820
Sum inntekter		875 453	650 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	64 023
Annen driftskostnad		536 460	517 199
Sum kostnader		609 965	581 222
Driftsresultat		265 489	69 598
Annen rentekostnad		105 131	97 664
Sum finanskostnader		105 131	97 664
Netto finans		-105 131	-97 664
Resultat før skattekostnad		160 357	-28 066
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	160 357	-28 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 357	-28 066
Totalresultat		160 357	-28 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 357	-28 066
Sum overføringer og disponeringer		160 357	-28 066



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 365	1 179 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 097	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 163 462	1 181 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	53 000
Sum anleggsmidler		1 216 462	1 234 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 460
Sum fordringer			84 460
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 658	325 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 658	325 823
Sum omløpsmidler		432 186	530 811
SUM EIENDELER		1 648 648	1 764 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4	137 750	137 750
Udekket tap	4	213 046	373 403
Sum opptjent egenkapital		-75 297	-235 654
Sum egenkapital	4	324 703	164 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 325 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		1 325 000	1 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 584	131 156
Betalt skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 528	-5 522
Sum kortsiktig gjeld		-1 056	125 634
Sum gjeld		1 323 944	1 600 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 648	1 764 981



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Birgit Og Dan Holms Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 967 923



RESULTATREGNSKAP

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		875 453	650 820
Sum driftsinntekter		875 453	650 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	64 023
Annen driftskostnad		536 460	517 199
Sum driftskostnader		609 965	581 222
Driftsresultat		265 489	69 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		105 131	97 664
Resultat av finansposter		-105 131	-97 664
Resultat før skattekostnad		160 357	-28 066
Årsresultat	4	160 357	-28 066
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-160 357	28 066
Sum overføringer		160 357	-28 066



BALANSE

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 365	1 179 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 097	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 163 462	1 181 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	53 000
Sum anleggsmidler		1 216 462	1 234 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	84 460
Sum fordringer		0	84 460
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 658	325 823
Sum omløpsmidler		432 186	530 811
Sum eiendeler		1 648 648	1 764 981



BALANSE

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4	137 750	137 750
Udekket tap	4	-213 046	-373 403
Sum opptjent egenkapital		-75 297	-235 654
Sum egenkapital	4	324 703	164 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 325 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	1 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 584	131 156
Annen kortsiktig gjeld		1 528	-5 522
Sum kortsiktig gjeld		-1 056	125 634
Sum gjeld		1 323 944	1 600 634
Sum egenkapital og gjeld		1 648 648	1 764 981

Kløfta, 10.07.2025

Styret i Birgit Og Dan Holms Eiendommer AS

INGER BERIT HOLM PAULSEN
styreleder

TOM WAYNE HOLM PAULSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 031 710	15 825		1 047 535
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			55 797	55 797
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 031 710	15 825	55 797	1 103 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-83 655	15 825	7 700	-60 130
= Bokført verdi 31.12.24	1 115 365	0	48 097	1 163 462
Årets ordinære avskrivninger	63 980	1 825	7 700	73 505
Økonomisk levetid	10-12 år	5 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 357	-28 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 515	6 406
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 872	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-268 076	-259 561	8 515
Sum	-268 076	-259 561	8 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 518	-416 390	-168 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	515 593	675 951	160 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	137 750	-373 403	164 347
Årets resultat				160 357	160 357
Pr 31.12.2024	400 000	0	137 750	-213 046	324 704