



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 340	340 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 340</b>	<b>340 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 194	15 376
Annen driftskostnad	1,2	201 328	187 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 522</b>	<b>202 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 818</b>	<b>137 612</b>
Annen rentekostnad		200 857	127 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 857</b>	<b>127 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 857</b>	<b>-127 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 039</b>	<b>10 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 039</b>	<b>10 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 717	14 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 717</b>	<b>14 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 304	143 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 304</b>	<b>143 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 021</b>	<b>158 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 510	106 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 510</b>	<b>106 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 513	21 398
Annen kortsiktig gjeld		24 999	10 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 512</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 843 512</b>	<b>15 831 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 340	340 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 340</b>	<b>340 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 194	15 376
Annen driftskostnad	1, 2	201 328	187 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 522</b>	<b>202 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 818</b>	<b>137 612</b>
Annen rentekostnad		200 857	127 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 857</b>	<b>127 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 857</b>	<b>-127 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 039</b>	<b>10 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 039</b>	<b>10 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
Sum varige driftsmidler		15 800 000	15 800 000

Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 717	14 722
Sum fordringer		15 717	14 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 304	143 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 304	143 586

Sum omløpsmidler		113 021	158 308
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 913 021	15 958 308
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 510	106 549
Sum opptjent egenkapital		49 510	106 549

Sum egenkapital	6	69 510	126 549
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 513	21 398
Annen kortsiktig gjeld	24 999	10 361
Sum kortsiktig gjeld	43 512	31 759
Sum gjeld	15 843 512	15 831 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		371 340	340 224	360 211	537 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 340</b>	<b>340 224</b>	<b>360 211</b>	<b>537 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		510	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 684	15 376	15 683	16 310
Andre forvaltningstjenester		4 397	0	10 000	12 500
Revisjonshonorar		3 805	3 694	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	0	0
Vedlikehold	1	45 349	0	20 000	15 000
Snørydding/Plenklipping		11 470	19 176	0	0
Kabel-tv		33 552	33 552	33 552	33 552
Forsikring		14 722	13 890	14 721	15 722
Kommunale avgifter		63 706	91 418	64 817	68 058
Renovasjon		18 358	21 368	15 000	20 186
Andre driftsutgifter	2	2 200	438	10 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 169	2 100	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 522</b>	<b>202 612</b>	<b>189 973</b>	<b>192 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 818</b>	<b>137 612</b>	<b>170 238</b>	<b>344 820</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		200 857	127 212	166 740	339 620
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-200 857</b>	<b>-127 212</b>	<b>-166 740</b>	<b>-339 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>	<b>3 498</b>	<b>5 200</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-57 040	10 400	3 498	5 200

Solborg Borettslag Mosjøen



## Balanse 2022 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		15 717	14 722
Bankinnskudd		97 304	143 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 021</b>	<b>158 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		49 510	106 549
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 900 000	7 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 513	21 398
Påløpt renter		24 999	10 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 512</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Helen Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Forsbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Abelsen  
Styremedlem

Solborg Borettslag Mosjøen



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	45 349	0	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>45 349</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	0	438	0	0
Andre kostnader	2 200	0	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>438</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>



Noter Solborg Borettslag Mosjøen

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139584218</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	02.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 900 000

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

**Note 4 - Pantsillelser**

		<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Pantelån 1213.95.84218		7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd		7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

		<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Borettsinnskudd		7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>		<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	106 549	96 149
Årets resultat	-57 040	10 400
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>

### Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	15 800 000	15 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>126 549</b>	<b>116 149</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-57 040	10 400
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	113 021	158 308
Kortsiktig gjeld	-43 512	-31 759
<b>Disponible midler</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solborg Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Elin Helen Henriksen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Espen Abelsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Andreas Forsbakk (sign.)	25.04.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.04.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag Mosjøen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solborg Borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		371 340	340 224	360 211	537 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 340</b>	<b>340 224</b>	<b>360 211</b>	<b>537 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		510	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 684	15 376	15 683	16 310
Andre forvaltningstjenester		4 397	0	10 000	12 500
Revisjonshonorar		3 805	3 694	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	0	0
Vedlikehold	1	45 349	0	20 000	15 000
Snørydding/Plenklipping		11 470	19 176	0	0
Kabel-tv		33 552	33 552	33 552	33 552
Forsikring		14 722	13 890	14 721	15 722
Kommunale avgifter		63 706	91 418	64 817	68 058
Renovasjon		18 358	21 368	15 000	20 186
Andre driftsutgifter	2	2 200	438	10 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 169	2 100	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 522</b>	<b>202 612</b>	<b>189 973</b>	<b>192 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 818</b>	<b>137 612</b>	<b>170 238</b>	<b>344 820</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		200 857	127 212	166 740	339 620
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-200 857</b>	<b>-127 212</b>	<b>-166 740</b>	<b>-339 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>	<b>3 498</b>	<b>5 200</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-57 040	10 400	3 498	5 200

Solborg Borettslag Mosjøen



## Balanse 2022 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		15 717	14 722
Bankinnskudd		97 304	143 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 021</b>	<b>158 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		49 510	106 549
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 900 000	7 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 513	21 398
Påløpt renter		24 999	10 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 512</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 913 021</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Helen Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Forsbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Abelsen  
Styremedlem

Solborg Borettslag Mosjøen



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	45 349	0	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>45 349</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	0	438	0	0
Andre kostnader	2 200	0	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>438</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



**Noter Solborg Borettslag Mosjøen**

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139584218</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	02.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 900 000

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

**Note 4 - Pantsillelser**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Pantelån 1213.95.84218	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	106 549	96 149
Årets resultat	-57 040	10 400
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>

### Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	15 800 000	15 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>126 549</b>	<b>116 149</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-57 040	10 400
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-57 040</b>	<b>10 400</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	113 021	158 308
Kortsiktig gjeld	-43 512	-31 759
<b>Disponible midler</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solborg Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Elin Helen Henriksen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Espen Abelsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Andreas Forsbakk (sign.)	25.04.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	25.04.2023
--	---------------------------	------------