



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	155 000
Sum inntekter		264 000	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	140 969	235 319
Sum kostnader		140 969	235 319
Driftsresultat		123 031	-80 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	921
Sum finansinntekter		578	921
Annen rentekostnad		232 638	211 315
Sum finanskostnader		232 638	211 315
Netto finans		-232 060	-210 394
Resultat før skattekostnad		-109 029	-290 713
Skattekostnad	4	-23 986	-63 956
Årsresultat		-85 043	-226 757
Totalresultat		-85 043	-226 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-85 043	-226 757
Sum overføringer og disponeringer		-85 043	-226 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 617	78 631
Sum immaterielle eiendeler		102 617	78 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 672 312	4 648 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 268
Sum fordringer		0	9 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	284 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	284 385
Sum omløpsmidler		133 989	293 653
SUM EIENDELER		4 806 301	4 941 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-347 705	-262 661
Sum opptjent egenkapital		-347 705	-262 661
Sum egenkapital	5	52 295	137 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 170 580	3 266 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 580	3 266 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 350
Annen kortsiktig gjeld	7	1 583 425	1 533 698
Sum kortsiktig gjeld		1 583 425	1 538 048
Sum gjeld		4 754 005	4 804 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 301	4 941 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652906

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	155 000
Sum inntekter		264 000	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	140 969	235 319
Sum kostnader		140 969	235 319
Driftsresultat		123 031	-80 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	921
Sum finansinntekter		578	921
Annen rentekostnad		232 638	211 315
Sum finanskostnader		232 638	211 315
Netto finans		-232 060	-210 394
Resultat før skattekostnad		-109 029	-290 713
Skattekostnad	4	-23 986	-63 956
Årsresultat		-85 043	-226 757
Totalresultat		-85 043	-226 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-85 043	-226 757
Sum overføringer og disponeringer		-85 043	-226 757



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 617	78 631
Sum immaterielle eiendeler		102 617	78 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 672 312	4 648 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 268
Sum fordringer		0	9 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	284 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 989	284 385
Sum omløpsmidler		133 989	293 653
SUM EIENDELER		4 806 301	4 941 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-347 705	-262 661
Sum opptjent egenkapital		-347 705	-262 661
Sum egenkapital	5	52 295	137 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 170 580	3 266 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 580	3 266 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 350
Annen kortsiktig gjeld	7	1 583 425	1 533 698
Sum kortsiktig gjeld		1 583 425	1 538 048
Sum gjeld		4 754 005	4 804 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 301	4 941 979



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Kristian Iv Gate 34 AS
2024

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685



Resultatregnskap

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		264 000	155 000
Sum driftsinntekter		264 000	155 000
Annen driftskostnad	2	140 969	235 319
Sum driftskostnad		140 969	235 319
Driftsresultat		123 031	-80 319
Annen renteinntekt		578	921
Sum finansinntekter		578	921
Annen rentekostnad		232 638	211 315
Sum finanskostnader		232 638	211 315
Sum netto finansposter		-232 060	-210 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 029	-290 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 986	-63 956
Ordinært resultat		-85 043	-226 757
Årsresultat		-85 043	-226 757
Udekket tap	5	-85 043	-226 757
Sum disponert		-85 043	-226 757

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 617	78 631
Sum immaterielle eiendeler		102 617	78 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 672 312	4 648 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 268
Sum fordringer		0	9 268
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 989	284 385
Sum omløpsmidler		133 989	293 653
Sum eiendeler		4 806 301	4 941 979

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-347 705	-262 661
Sum opptjent egenkapital		-347 705	-262 661
Sum egenkapital	5	52 295	137 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 170 580	3 266 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 580	3 266 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 350
Annen kortsiktig gjeld	7	1 583 425	1 533 698
Sum kortsiktig gjeld		1 583 425	1 538 048
Sum gjeld		4 754 005	4 804 640
Sum egenkapital og gjeld		4 806 301	4 941 979

Kristiansand , 29.06.2025
Styret for Kristian Iv Gate 34 AS

Dag Rune Løvdal
Styreleder

Svend Espen Løvdal
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Kristian Iv Gate 34 AS Org. nr. 912563685



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer vanligvis normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreliggende regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 069 695	1 500 000	4 569 695
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 069 695	1 500 000	4 569 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	3 069 695	1 500 000	4 569 695
Årets avskrivninger	0	0	0

Ingen avskrivning da dette er leiligheter som skal selges iløpet av kort tid og er uten verditap.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 029	-290 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-122 788
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-109 029	-413 501
Skatt 23/24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-23 986	-63 956
Årets totale skattekostnad	-23 986	-63 956
	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	122 788	122 788
Underskudd til fremføring	-589 239	-480 210
Sum	-466 451	-357 422
Utsatt skattefordel (22%)	-102 617	-78 631

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	0	-262 661	137 339
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-85 043	-85 043
Egenkapital 31.12	400 000	0	-347 704	52 295

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2024

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Løvdal Bygg og Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Bris Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 170 580	3 266 592
Sum	3 170 580	3 266 592
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:		
Bygninger/varer i arbeid o.l	4 569 695	4 569 695
Sum	4 569 695	4 569 695

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Fordringer 31.12.2024	Gjeld 31.12.2024
Bris Invest AS	0	1 552 412
Sum	0	1 552 412

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

cee4e074-5bed-45a2-b930-d9e76197df80 - 2025-06-29 14:00:13 UTC +03:00
BankID - cc4eaf18-dd17-4ac4-bd6e-a13cc62d83af - NO

Knut Harald Nilsen

08991368-0b21-46ae-a44e-0c3cd94d9600 - 2025-07-01 00:45:19 UTC +03:00
BankID - b01ab07b-63ed-4867-aa2c-a28a964f53a4 - NO

Svend Espen Løvdal

50717e47-8e36-456e-ade8-a521d334f484 - 2025-07-05 23:59:08 UTC +03:00
BankID - cc8b8414-79c2-407c-ad30-a8d8a043a53d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8be0e9d-8fc4-487e-b336-949be7c0ed25>

 **visma sign**
www.vismasign.com