



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BW INVEST AS
Forretningsadresse: Straumsåsen 358
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 460
Annen driftsinntekt		75 000	36 000
Sum inntekter		75 000	95 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3	793	4 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 921	16 546
Annen driftskostnad		192 489	130 138
Sum kostnader		200 203	151 441
Driftsresultat		-125 203	-55 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6 883
Annen finansinntekt			5 551
Sum finansinntekter		14	12 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler		933 119	1 046 595
Annen rentekostnad		78 319	80 517
Sum finanskostnader		1 011 438	1 127 112
Netto finans		-1 011 424	-1 114 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 627	-1 170 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 627	-1 170 659
Årsresultat	4,10	-1 136 627	-1 170 659
Totalresultat		-1 136 627	-1 170 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 136 627	-1 170 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 627	-1 170 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 140	183 159
Sum varige driftsmidler	6	3 512 756	3 679 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 618	
Investeringer i aksjer og andeler			867 736
Sum finansielle anleggsmidler	8	9 618	867 736
Sum anleggsmidler		3 522 374	4 547 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 691	113 908
Andre fordringer			2 712
Sum fordringer		3 691	116 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	109 027	83 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 027	83 630
Sum omløpsmidler		112 718	200 250
SUM EIENDELER		3 635 092	4 747 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 283	2 002 909
Sum opptjent egenkapital		866 283	2 002 909
Sum egenkapital	4,7,10	896 283	2 032 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		273 673	263 141
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 419	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 642 092	2 663 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-300
Skyldige offentlige avgifter		4 152	16 517
Annen kortsiktig gjeld		92 565	35 493
Sum kortsiktig gjeld		96 717	51 710
Sum gjeld		2 738 809	2 714 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 092	4 747 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828118

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BW INVEST AS
Forretningsadresse: Straumsåsen 358
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 460
Annen driftsinntekt		75 000	36 000
Sum inntekter		75 000	95 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3	793	4 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 921	16 546
Annen driftskostnad		192 489	130 138
Sum kostnader		200 203	151 441
Driftsresultat		-125 203	-55 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6 883
Annen finansinntekt			5 551
Sum finansinntekter		14	12 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler		933 119	1 046 595
Annen rentekostnad		78 319	80 517
Sum finanskostnader		1 011 438	1 127 112
Netto finans		-1 011 424	-1 114 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 627	-1 170 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 627	-1 170 659
Årsresultat	4,10	-1 136 627	-1 170 659
Totalresultat		-1 136 627	-1 170 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 136 627	-1 170 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 627	-1 170 659



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 140	183 159
Sum varige driftsmidler	6	3 512 756	3 679 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 618	
Investeringer i aksjer og andeler			867 736
Sum finansielle anleggsmidler	8	9 618	867 736
Sum anleggsmidler		3 522 374	4 547 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 691	113 908
Andre fordringer			2 712
Sum fordringer		3 691	116 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	109 027	83 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 027	83 630
Sum omløpsmidler		112 718	200 250
SUM EIENDELER		3 635 092	4 747 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 283	2 002 909
Sum opptjent egenkapital		866 283	2 002 909
Sum egenkapital	4,7,10	896 283	2 032 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		273 673	263 141
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 419	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 642 092	2 663 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-300
Skyldige offentlige avgifter		4 152	16 517
Annen kortsiktig gjeld		92 565	35 493
Sum kortsiktig gjeld		96 717	51 710
Sum gjeld		2 738 809	2 714 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 092	4 747 761



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Ståle Haveland	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793.00	4757.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793.00	4757.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5623.00

Fordel fri bil

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

BW Invest AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	59 460
Andre driftsinntekter		75 000	36 000
Sum driftsinntekter		75 000	95 460
Lønnskostnad	3	793	4 757
Avskrivning varige driftsmidler		6 921	16 546
Annen driftskostnad		192 489	130 138
Sum driftskostnad		200 203	151 441
Driftsresultat		-125 203	-55 981
Annen renteinntekt		14	6 883
Annen finansinntekt		0	5 551
Sum finansinntekter		14	12 434
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		933 119	1 046 595
Annen rentekostnad		78 319	80 517
Sum finanskostnader		1 011 438	1 127 112
Sum netto finansposter		-1 011 424	-1 114 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 627	-1 170 659
Ordinært resultat		-1 136 627	-1 170 659
Årsresultat	4,10	-1 136 627	-1 170 659
Overført til udekket tap		-1 136 627	-1 170 659
Sum disponert		-1 136 627	-1 170 659



Balanse

BW Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 140	183 159
Sum varige driftsmidler	6	3 512 756	3 679 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		9 618	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	867 736
Sum finansielle anleggsmidler	8	9 618	867 736
Sum anleggsmidler		3 522 374	4 547 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 691	113 908
Andre fordringer		0	2 712
Sum fordringer		3 691	116 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 027	83 630
Sum omløpsmidler		112 718	200 250
Sum eiendeler		3 635 092	4 747 761

**Balanse****BW Invest AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 283	2 002 909
Sum opptjent egenkapital		866 283	2 002 909
Sum egenkapital	4,7,1	896 283	2 032 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		273 673	263 141
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 419	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 642 092	2 663 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-300
Skyldige offentlige avgifter		4 152	16 517
Annen kortsiktig gjeld		92 565	35 493
Sum kortsiktig gjeld		96 717	51 710
Sum gjeld		2 738 809	2 714 852
Sum egenkapital og gjeld		3 635 092	4 747 761

Bergen, 09.09.2021
Styret for BW Invest AS

Einar Ståle Haveland
Styrets leder / daglig leder



Noter til Regnskapet 2020

BW Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter frdrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventende økonomiske levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk.

**Noter til Regnskapet 2020**

BW Invest AS

Note 2 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer til pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:
Einar Haveland	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønn til ansatte	0	0
Godtgjørelse til styre	0	0
Arbeidsgiveravgift	793	4 757
Andre ytelser	0	0
Sum	793	4 757

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr 5 623,- som er innberettet fordel fri bil. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	Endring
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-	
Endring i utsatt skatt			
Sum skattekostnad	-	-	

Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
--------------------------------------	----------	----------	--

Beregning av årets skattegrunnlag:	0	0	
Resultat før skattekostnad	-1 136 627	-1 170 659	
Permanente forskjeller	933 419	1 046 895	
Endring i midlertidige forskjeller	70 416	-52 295	
Regnm. gev. v/realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter			
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-	
Årets skattegrunnlag	-132 792	-176 059	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat			
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-2 271	68 145	-70 416
Fordringer	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-863 054	-730 262	-132 792
Sum	-865 325	-662 117	-203 208
22% utsatt skatt /utsatt skattefordel (-)	-190 372	-145 666	-44 706

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak



Noter til Regnskapet 2020

BW Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk på kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. var på kr 0,-

Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar/ Transportmidl.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	217 705	217 705
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	-160 098	-160 098
- Samlede av- og nedskrivninger	-41 467	-41 467
Balanseført verdi 31.12.	16 140	16 140
Årets avskrivninger	6 921	
Avskrivningsssats	10-20%	

Note 7 Avstemning av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	2 002 909	2 032 909
Årets resultat		-1 136 627	-1 136 627
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	866 283	896 283

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i tilknyttet selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr 31.12.20	Selskapets resultat 2020
Fra Bergen AS	20.08.2020	Bergen	50 %	19 235	-130 765
Ecopole AS	06.09.2011	Bergen	16,39 %	-2 006 478	-8 517 776

Note 9 - Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantsstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 368 419	2 400 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leilighet	3 496 616	3 496 616

Note 10 - Covid 19

Som følge av Covid-19 pandemien preges norsk økonomi av markedsure og usikkerhet.
Det er usikkert hvordan dette vil påvirke selskapets aktiviteter og resultat i 2021.