



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 410
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	28 571	42 776
Sum kostnader		28 571	42 776
Driftsresultat		-28 571	-42 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	6 493
Sum finansinntekter		1 138	6 493
Netto finans		1 138	6 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 433	-36 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 947	-8 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 486	-27 575
Årsresultat		-21 486	-27 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 486	-8 683
Annen egenkapital			-18 892
Sum overføringer og disponeringer		-21 486	-27 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 655	8 708
Sum immaterielle eiendeler		14 655	8 708
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		14 655	8 708
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	255 177	282 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 177	282 609
Sum omløpsmidler		255 177	282 609
SUM EIENDELER		269 832	291 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 168	8 683
Sum opptjent egenkapital		-30 168	-8 683
Sum egenkapital	3	269 832	291 317
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Betalbar skatt			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 832	291 317



Årsregnskap for 2017

CORNELIUSSEN EIENDOM AS
4051 SOLA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	(28 571)	(42 776)
Sum driftskostnader		<u>(28 571)</u>	<u>(42 776)</u>
Driftsresultat		<u>(28 571)</u>	<u>(42 776)</u>
Annen renteinntekt		1 138	6 493
Sum finansinntekter		<u>1 138</u>	<u>6 493</u>
Netto finans		<u>1 138</u>	<u>6 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(27 433)</u>	<u>(36 283)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 947	8 708
Ordinært resultat		<u>(21 486)</u>	<u>(27 575)</u>
Årsresultat		<u>(21 486)</u>	<u>(27 575)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(21 486)	(8 683)
Annen egenkapital		0	(18 892)
Sum		<u>(21 486)</u>	<u>(27 575)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

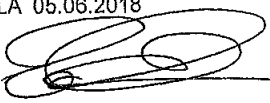
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 655	8 708
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 655</u>	<u>8 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 655</u>	<u>8 708</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	255 177	282 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>255 177</u>	<u>282 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>255 177</u>	<u>282 609</u>
Sum eiendeler		<u>269 832</u>	<u>291 317</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(30 168)	(8 683)
Sum opptjent egenkapital		(30 168)	(8 683)
Sum egenkapital	3	269 832	291 317
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		269 832	291 317

SOLA 05.06.2018


Einar Corneliusen
Styreleder


Christian Corneliusen
Styremedlem



Corneliussen Elendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returter, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle elendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Bundne midler

	2017	2016
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 300.000 fordelt på 1.500 aksjer pålydende kr 200. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2017

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christlan Corneliussen	Styremedlem		0,0 %
Einar Corneliussen	Daglig leder/Styrets leder		0,0 %
Arne Holgersen	Varamedlem		0,0 %
Corneliussen Holding AS		1500	100,0 %
Sum		1 500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	0	-8 683	291 317
Årets resultat	0	0	-21 486	-21 486
Kapitalnedsettelse	0			0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	300 000	0	-30 168	269 832

Note 4 Pensjoner

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

	2017	2016
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	63 716	36 283
Grunnlag for utsatt skatt	63 716	36 283
23% Utsatt skatt	14 655	8 708
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	14 655	8 708
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 947	-8 708
Skattekostnad	-5 947	-8 708

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeldsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	0	10 000
Årsregnskap og ligningspapirer	0	9 375
Andre tjenester	0	938
Sum godtgjørelse til revisor	0	20 313



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CORNELIUSSEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CORNELIUSSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes 5 juni 2018

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes

Ståtsautorisert revisor