



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 007 541	3 967 347
Sum inntekter		4 007 541	3 967 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad		363 511	686 098
Sum kostnader		1 647 262	1 969 849
Driftsresultat		2 360 279	1 997 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 892	87 078
Annen renteinntekt		356	22 969
Annen finansinntekt		932	
Sum finansinntekter		136 180	110 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern			185 464
Annen rentekostnad		420 340	406 976
Sum finanskostnader		420 340	592 440
Netto finans		-284 160	-482 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 119	1 515 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	456 747	399 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 372	1 115 121
Årsresultat		1 619 372	1 115 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 372	1 115 121
Totalresultat		1 619 372	1 115 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	1 053 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			62 121
Overført fra annen egenkapital		-1 380 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 619 372	1 115 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 204 929	22 403 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 656	192 004
Sum varige driftsmidler	3, 9	21 311 585	22 595 336
Sum anleggsmidler		21 311 585	22 595 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 654 620	2 961 196
Sum fordringer		5 654 620	2 961 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 383	4 721 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 383	4 721 830
Sum omløpsmidler		6 842 003	7 683 026
SUM EIENDELER		28 153 588	30 278 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 175 170	5 555 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 175 170	5 555 798
Sum egenkapital	8	4 446 035	5 826 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	895 865	984 916
Sum avsetninger for forpliktelser		895 865	984 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 175 000	14 333 322
Øvrig langsiktig gjeld	9		7 604 035
Sum annen langsiktig gjeld		19 175 000	21 937 357
Sum langsiktig gjeld		20 070 865	22 922 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4	545 798	113 168
Annen kortsiktig gjeld	6	3 090 890	1 407 258
Sum kortsiktig gjeld		3 636 688	1 529 426
Sum gjeld		23 707 553	24 451 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 153 588	30 278 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606418

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 007 541	3 967 347
Sum inntekter		4 007 541	3 967 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad		363 511	686 098
Sum kostnader		1 647 262	1 969 849
Driftsresultat		2 360 279	1 997 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 892	87 078
Annen renteinntekt		356	22 969
Annen finansinntekt		932	
Sum finansinntekter		136 180	110 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern			185 464
Annen rentekostnad		420 340	406 976
Sum finanskostnader		420 340	592 440
Netto finans		-284 160	-482 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 119	1 515 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	456 747	399 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 372	1 115 121
Årsresultat		1 619 372	1 115 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 372	1 115 121
Totalresultat		1 619 372	1 115 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	1 053 000
Avsatt til annen egenkapital			62 121
Overført fra annen egenkapital		-1 380 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 619 372	1 115 121





Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 204 929	22 403 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		106 656	192 004
Sum varige driftsmidler	3, 9	21 311 585	22 595 336

Sum anleggsmidler		21 311 585	22 595 336
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	5 654 620	2 961 196
Sum fordringer		5 654 620	2 961 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 187 383	4 721 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 383	4 721 830

Sum omløpsmidler		6 842 003	7 683 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 153 588	30 278 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 175 170	5 555 798
Sum opptjent egenkapital		4 175 170	5 555 798

Sum egenkapital	8	4 446 035	5 826 663
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	895 865	984 916
Sum avsetninger for forpliktelser		895 865	984 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 175 000	14 333 322
Øvrig langsiktig gjeld	9		7 604 035
Sum annen langsiktig gjeld		19 175 000	21 937 357
Sum langsiktig gjeld		20 070 865	22 922 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4	545 798	113 168
Annen kortsiktig gjeld	6	3 090 890	1 407 258
Sum kortsiktig gjeld		3 636 688	1 529 426
Sum gjeld		23 707 553	24 451 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 153 588	30 278 362



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



Resultatregnskap			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 007 541	3 967 347
Sum driftsinntekter		<u>4 007 541</u>	<u>3 967 347</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad		363 511	686 098
Sum driftskostnader		<u>1 647 262</u>	<u>1 969 849</u>
Driftsresultat		<u>2 360 279</u>	<u>1 997 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 892	87 078
Annen renteinntekt		356	22 969
Annen finansinntekt		932	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	185 464
Annen rentekostnad		420 340	406 976
Resultat av finansposter		<u>-284 160</u>	<u>-482 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 119	1 515 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	456 747	399 985
Årets resultat		<u>1 619 372</u>	<u>1 115 121</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	1 053 000
Avsatt til annen egenkapital		0	62 121
Overført fra annen egenkapital		1 380 628	0
Sum overføringer		<u>1 619 372</u>	<u>1 115 121</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 204 929	22 403 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 656	192 004
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>21 311 585</u>	<u>22 595 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 311 585</u>	<u>22 595 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 654 620	2 961 196
Sum fordringer		<u>5 654 620</u>	<u>2 961 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 187 383</u>	<u>4 721 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 842 003</u>	<u>7 683 026</u>
Sum eiendeler		<u>28 153 588</u>	<u>30 278 362</u>

**Balanse**

Jensen og Scheele Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 175 170	5 555 798
Sum opptjent egenkapital		<u>4 175 170</u>	<u>5 555 798</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 446 035</u>	<u>5 826 663</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	895 865	984 916
Sum avsetning for forpliktelser		<u>895 865</u>	<u>984 916</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 175 000	14 333 322
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	7 604 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 175 000</u>	<u>21 937 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 000
Betalbar skatt	4	545 798	113 168
Annen kortsiktig gjeld	6	3 090 890	1 407 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 636 688</u>	<u>1 529 426</u>
Sum gjeld		<u>23 707 553</u>	<u>24 451 699</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 153 588</u>	<u>30 278 362</u>

Halden, 29.06.2022
Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS

Roger Jensen
styremedlem

Arne Henning Scheele
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i
Jensen Og Scheele Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jensen Og Scheele Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 619 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 30. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



Resultatregnskap			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 007 541	3 967 347
Sum driftsinntekter		<u>4 007 541</u>	<u>3 967 347</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 751	1 283 751
Annen driftskostnad		363 511	686 098
Sum driftskostnader		<u>1 647 262</u>	<u>1 969 849</u>
Driftsresultat		<u>2 360 279</u>	<u>1 997 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 892	87 078
Annen renteinntekt		356	22 969
Annen finansinntekt		932	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	185 464
Annen rentekostnad		420 340	406 976
Resultat av finansposter		<u>-284 160</u>	<u>-482 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 119	1 515 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	456 747	399 985
Årets resultat		<u>1 619 372</u>	<u>1 115 121</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	1 053 000
Avsatt til annen egenkapital		0	62 121
Overført fra annen egenkapital		1 380 628	0
Sum overføringer		<u>1 619 372</u>	<u>1 115 121</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 204 929	22 403 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 656	192 004
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>21 311 585</u>	<u>22 595 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 311 585</u>	<u>22 595 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 654 620	2 961 196
Sum fordringer		<u>5 654 620</u>	<u>2 961 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 187 383</u>	<u>4 721 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 842 003</u>	<u>7 683 026</u>
Sum eiendeler		<u>28 153 588</u>	<u>30 278 362</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 175 170	5 555 798
Sum opptjent egenkapital		<u>4 175 170</u>	<u>5 555 798</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 446 035</u>	<u>5 826 663</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	895 865	984 916
Sum avsetning for forpliktelser		<u>895 865</u>	<u>984 916</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 175 000	14 333 322
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	7 604 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 175 000</u>	<u>21 937 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 000
Betalbar skatt	4	545 798	113 168
Annen kortsiktig gjeld	6	3 090 890	1 407 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 636 688</u>	<u>1 529 426</u>
Sum gjeld		<u>23 707 553</u>	<u>24 451 699</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 153 588</u>	<u>30 278 362</u>
Halden Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som heleide datterselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 269 062	1 193 500	858 536	41 321 098
Tilgang kjøpte driftsmidler				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 269 062	1 193 500	858 536	41 321 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	19 257 633	-	751 880	20 009 513
Bokført verdi pr. 31.12.2020	20 011 429	1 193 500	106 656	21 311 585
Årets avskrivninger	1 198 403	-	85 348	1 283 751
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	545 798	410 168
Endring utsatt skatt i balansen	-89 051	-10 183
Årets totale skattekostnad	456 747	399 985

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 076 119	1 515 106
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	404 782	349 294
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 480 901	1 864 400
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	545 798	410 168
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-1 350 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	2 480 901	514 400
Betalbar skatt 22 % i balansen	545 798	113 168

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Anleggsmidler	4 072 112	4 476 894
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 072 112	4 476 894
Utsatt skatt 22%	895 865	984 916



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Leverandørgjeld	-	9 000
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	3 000 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	7 604 035
Sum gjeld til konsern	3 000 000	8 963 035
Andre kortsiktige fordringer	5 530 557	2 937 304

Note 7 - Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Aksjene eies av:					
Jensen & Scheele AS	774	350	270 865	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	774	350	270 865	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	270 865	5 555 798	5 826 663
Årets resultat		1 619 372	1 619 372
Avsatt konsernbidrag		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	270 865	4 175 170	4 446 035



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Kreditinstitusjoner	12 675 000	5 999 982
Øvrig langsiktig gjeld	-	3 802 018

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant ol.	19 175 000	14 333 322

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
- Bygninger	21 204 929	22 403 332
- Fordringer inntil	1 000 000	1 000 000
Sum	22 204 929	23 403 332