



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Rognstunet 10
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 212	545 096
Sum inntekter		571 212	545 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 553	27 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 551	0
Annen driftskostnad	4	402 043	422 031
Sum kostnader		460 147	449 356
Driftsresultat		111 065	95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		111 065	95 740
Årsresultat		111 065	95 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		111 065	95 740
Sum overføringer og disponeringer		111 065	95 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	331 963	61 963
Sum varige driftsmidler		331 963	61 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 963	61 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 726	6 026
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	189 242	161 790
Sum fordringer		196 968	167 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	466 969	594 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 969	594 718
Sum omløpsmidler		663 937	762 533
SUM EIENDELER		995 900	824 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	8	565 574	454 510
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		662 289	551 225
Sum egenkapital	8	662 289	551 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 679	55 556
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	266 932	217 716
Sum kortsiktig gjeld		333 611	273 272
Sum gjeld		333 611	273 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 900	824 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399045

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Rognstunet 10
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 212	545 096
Sum inntekter		571 212	545 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 553	27 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 551	0
Annen driftskostnad	4	402 043	422 031
Sum kostnader		460 147	449 356
Driftsresultat		111 065	95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		111 065	95 740
Årsresultat		111 065	95 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		111 065	95 740
Sum overføringer og disponeringer		111 065	95 740



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	331 963	61 963
Sum varige driftsmidler		331 963	61 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 963	61 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 726	6 026
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	189 242	161 790
Sum fordringer		196 968	167 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	466 969	594 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 969	594 718
Sum omløpsmidler		663 937	762 533
SUM EIENDELER		995 900	824 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	8	565 574	454 510
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		662 289	551 225
Sum egenkapital	8	662 289	551 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 679	55 556
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	266 932	217 716
Sum kortsiktig gjeld		333 611	273 272
Sum gjeld		333 611	273 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 900	824 496



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	61963.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



300551.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
362514.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30551.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
331963.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30551.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i 2023 aktivert kr 300 551 for kostnad med oppføring av redskapshus i balansen. Redskapshuset blir avskrevet i regnskapet over 10 år. Bygningene med anskaffelse før 01.01.2023 er som tidligere ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSKAP

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 111 068. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av sameiet si finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at den gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Styret er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må styret ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 5. april 2024

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Årsmelding 2023

Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse

1. Verksemda si art og lokalisering

Sameiget består av 22 seksjonar der alle er bustadseksjonar av eigedommen Gnr. 49 og Bnr. 385, Rognstunet 10 i Voss herad. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, samt å ivareta alle andre saker av felles interesse.

Sameiget er 22/47 -deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/47-deler) og Rognetunet (10/47-deler) basert på felles sameigeavtale. Frå 1. januar 2017 har Rognebakken løyst inn sine 15/47 deler av tomtefeste.

Brøyting, strøing og vegvedlikehald skal delast opp i 52-deler slik: Sameiget er 22/52 -deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/52-deler) og Rognetunet (10/52-deler) basert på felles sameigeavtale. I tillegg kjem Ringheimsvegen 30 med 5/52-deler.

2. Oversikt over utviklinga og føretakets stilling

Rekneskapen viser at omløpsmidlane er på kr. 663.937,- og kortsiktig gjeld er på kr. 333.611,-. Dette viser at sameiget har evne til å dekke betalingspliktene sine.

Frå 01.12.17 krev me inn avgift til Voss Fiber AS/ Get saman med Sameigeavgifta. Me betaler den på forskot til Voss Fiber AS, sameigarane betaler til oss på etterskot kvartalsvis.

Frå 2018 har Voss Fiber AS overteke kundansvaret for oss, dei har framleis avtale med GET som leverandør av TV. Alle er informert direkte frå Voss Fiber AS om dette.

Styret har ein nøktern strategi i høve til resultatutviklinga for sameiget. Målet for sameiget er å ha nok midlar til å dekkje løpande kostnader og kunne avsetja nok midlar til framtidig vedlikehald og uventa kostnader. Slik styret legg fram budsjettet for 2024 får me ein buffer til framtidig vedlikehald og til uventa reparasjonar. Bygningsmassen er over 20 år, så ein må rekne med aukande vedlikehald.

3. Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gjeve under føregåande avsnitt har styret lagt føresetnaden for vidare drift til grunn for framlegging av årsrekneskap og stadfestar difor at føresetnaden for vidare drift er til stades.



4. Forslag til avsetting av overskot – dekning av underskot

For 2023 vart resultatet eit overskot på kr. 111.065,-.
Her foreslår styret at kr. 111.065,- vert overført vedlikehaldsfondet.

5. Arbeidsmiljø

Sameiget har ingen tilsett.
Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiget.

6. Likestilling

Styret og varamedlemmer i sameiget har vore samansett av 4 menn og 1 kvinner. Styret sin leiar er mann. Sameiget fylgjer likestillingslova sine reglar og søker likestilling ved val av tillitsvalte i sameiget. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i sameiget.

7. Ytre miljø

Sameiget si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for seksjonssameige av denne art.

8. Styret sitt arbeid

I perioden har styret hatt 5 møte, samt ein del avklaringar pr telefon.
Styreleiararen har hatt fleire møter med styreleiarane i Rognebakken og Rognetunet.
Styret har behandla 12 protokollerte saker, og av desse nemner me:

- Vedlikehald av grøntområde (Vårdugnad)
- Fleire møter med Arkitekt Mossige, Vaktmeisteren AS v/Grande og Voss herad om bygging av Reiskapshus
- Reiskapshuset er ferdig bygd. Dette har vore eit arbeidskrevjande prosjekt med stor overskriding i forhold til prisantydning
- Bestilt og administrert grønn og blå container i fellesskap med Rognetunet og Rognebakken
- Diverse administrative og økonomiske saker
- Kontroll av inngåande faktura
- Kontakt med rekneskapsfører
- Brannsløkkingsapparata i garasjen er kontrollerte
- Styreleiar har saman med Styreleiar i SS Rognebakken hatt møter med Arkitekt Mossige og utbygger om utbygginga av Ringheimsvegen 30.
- Våtromskontroll pris og organisering
- Vedlikehald av garasjeport

I året som kjem meiner noverande styre at det vil vera viktig å konsentrere seg om vidare normal drift av sameiget, med fokus på vanlege vedlikehaldsoppgåver i og rundt



bygningane, og tett samarbeid med vaktmeisterfirmaet. I tillegg etablera samarbeid med styret i Ringheimsvegen 30.

9. Framtidig vedlikehald og påkostnader

Det noverande styret peikar på fylgjande oppgåver som det er naturleg at det nye styret skal arbeida med og prøva og løysa i 2024, og som er lagt inn i budsjettet for 2024

- Nødvendig vedlikehald av grøntområde, vegar og plassar
- Internkontroll for fellesområde – leikeplass og utstyr, og i tillegg samarbeid med andre medlemmer i Sameiget Rogne om fellesdugnad i fellesområder
- Vedlikehald av leikeområde, maling, påfyll av sand og grus, byta ut utstyr som er defekt (ansvar Sameiget Rognetunet)
- Saman med dei andre sameigene om få til faste møte i Sameige Rogne
- Fylgje opp Reguleringsplanen for Rognebyen og eventuelt koma med innspel til denne planen
- Kontroll og vedlikehald av alle takrenner og stuprenner på bygget
- Ny Fotokontroll av taket for skader i 2025
- Sameigeavgifta skulle vore regulert med KPI (5.1) % frå 01.01.24, etter vedtak på Sameigarmøte 28.03.19. Styret valde å regulera med 4% frå 01.01.24
- Ringheimsvegen 28 – noverande bustad skal rivast og ny 2-mannsbustad vert bygd

10. Internkontroll og diverse faste administrasjonsoppgåver – info etc.

Sameiget sitt internkontrollsystem omfattar rutinemessig kontroll av leikeplass, brannsikring og –førebygging av, elektrisk anlegg og utstyr, røyropplegg, avfallshandtering og andre tiltak for å hindre ulykker og skadar både på folk og utstyr. Internkontrollen omfattar mellom anna årleg kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdet. Styret har i samråd med Gjensidige bestemt at kontrollen skal vera saman med leilegheitene kvart 5. år. Neste kontroll vert då i 2027.

Forsikringsselskapet krev kontroll kvart 5. år på røyranlegg, også i leilegheitene, og dette er innarbeidd i internkontrollen. Neste kontroll vert i 2028 av Autorisert Røyrlleggjar. (Våtromskontroll utført i desember 2023 av TECNO AS.)

Alle kontrollar i kvar seksjon skal betalast av den einskilde eigar.

Brannsløkkingsapparata i garasjen skal ha årleg kontroll.

Styret organiserer kvart år vårdugnad, og eit av sameigene tingar stor container til dugnaden.

Styret tingar også kvart år "grøn" container.

Styret sender endringsmelding til Brønnøysund, og til alle leverandørar og til vårt banksamband om ny styreleiar.

11. Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Sameiget sin forretningsfører er statsautorisert rekneskapsfører Vidar Opheim.



Sameiget sin revisor er Revisjon Voss A/S.

Sameiget sin eigeendom er fullverdiforsikra i Gjensidige. Sameiget sin eigendel ved skade er kr 10.000,-, og ved naturskade kr. 8000,- .
Premie kr. 46.248,- (- kundeutbytte)

Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte.

Det er ikkje registrert skade på eigendommen i 2023.

Ved skader ta kontakt med styreleiar, og i hans fråvær til ein av styremedlemene .

12. Styresamansetting/andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinært sameigarmøte den 27.04.23 vore sett saman slik:

- Amund Fjose, leiar. Valt for 1 år i 2023.
- Leif Akerlie, styremedlem. Valt for 2 år i 2023.
- Olaug Ringheim, styremedlem. Valt for 2 år i 2023.

- Vegard Fjose, varamedlem. Valt for 1 år.
- Arne Vetthe, varamedlem. Valt for 1 år.

Andre tillitsvalde i perioden:

Valnemnd for 1 år

- Silje Dæmring Styve
- Grete Bekkenes
- Hildebjørg Djupvik

Av styret sine medlemmer er fylgjande på val:

- Styreleiar Amund Fjose på val for 2 år.
- Styremedlem Leif Akerlie ikkje på val.
- Styremedlem Olaug Ringheim ikkje på val.
- Varamedlem Vegard Fjose på val for 1 år.
- Varamedlem Arne Vetthe på val for 1 år.

Valkomite for 1 år.

- Silje Dæmring Styve
- Grete Bekkenes
- Hildebjørg Djupvik

- Revisor for 1 år Revisjon Voss AS.




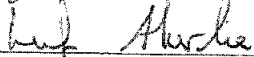
13. Bustadomsetnad, utleige

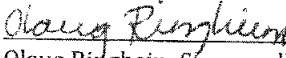
Det er ikkje overdrege leiligheiter i 2023.
Det er 1 leiligheit på utleige.

Voss, 15. mars 2024

For styret i Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse:


Arund Fjose Styreleiar (sign.)


Leif Akerlie Styremedlem (sign.)


Olaug Ringheim Styremedlem (sign.)



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 212	545 096
Sum driftsinntekter		571 212	545 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-27 553	-27 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 551	0
Annen driftskostnad	4	-402 043	-422 031
Sum driftskostnader		-460 147	-449 356
Driftsresultat		111 065	95 740
Resultat før skattekostnad		111 065	95 740
Årsresultat		111 065	95 740
Overføringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		111 065	95 740
Sum overføringer		111 065	95 740



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	331 963	61 963
Sum varige driftsmidler		331 963	61 963
Sum anleggsmidler		331 963	61 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 726	6 026
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	189 242	161 790
Sum fordringer		196 968	167 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	466 969	594 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 969	594 718
Sum omløpsmidler		663 937	762 533
SUM EIENDELER		995 900	824 496



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	8	565 574	454 510
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		662 289	551 225
Sum egenkapital	8	662 289	551 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 679	55 556
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	266 932	217 716
Sum kortsiktig gjeld		333 611	273 272
Sum gjeld		333 611	273 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 900	824 496

Voss, 15.03.2024

Amund Fjose
styrets leder

Leif Akerlie
styremedlem

Olaug Ringheim
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Sameieavgift	559 280	542 996
Dugnad/diverse	11 932	2 100
Sum	571 212	545 096



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2023	2022
Lønn	24 000	23 800
Arbeidsgiveravgift	3 553	3 525
Sum	27 553	27 325

	2023	2022
Styrehonorar	16 000	15 800

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2023	2022
Revisjonshonorar inkl mva	9 750	7 813
Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.		

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Rep. og vedlikehold VVS	0	10 311
Rep. og vedlikehold elektro	0	40 336
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg	16 094	14 098
Rep. og vedlikehold heiser	14 783	23 927
Reparasjon og vedlikehold annet	0	178
Sum	30 877	88 850

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 963
Tilgang i året	300 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	362 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 551
Balanseført verdi per 31.12.	331 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 551

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i 2023 aktivert kr 300 551 for kostnad med oppføring av redskapshus i balansen. Redskapshuset blir avskrevet i regnskapet over 10 år.

Bygningene med anskaffelse før 01.01.2023 er som tidligere ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE 980 330 079

Note 6 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr. 01.01.2023	167 816	594 718	-273 272	489 261
Årets resultat				111 065
Aktivert i balansen				-270 000
Pr. 31.12.2023	196 968	466 969	-333 611	330 326

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Kommunale avgifter beboere	187 036	161 790
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 206	0
Sum	189 242	161 790

Note 8 - Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	454 510	96 715	551 225
Årets resultat	111 065	0	111 065
Kapital 31.12.2023	565 574	96 715	662 289

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalt sameieavgift	44 932	29 736
Akonto innbetalt vann/avløp	164 800	130 780
Akonto innbetalt renovasjon	57 200	57 200
Sum	266 932	217 716