



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNFINN AASEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 530	202 702
Annen driftsinntekt		851 904	833 328
Sum inntekter		988 434	1 036 030
Kostnader			
Varekostnad		147 580	185 574
Lønnskostnad	1	182 236	240 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 534	97 815
Annen driftskostnad		321 969	347 855
Sum kostnader	3	760 318	872 013
Driftsresultat		228 116	164 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	19	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		19	
Annan rentekostnad	4	77 362	60 058
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		77 362	60 058
Netto finans		-77 343	-60 058
Ordinært resultat før skattekostnad		150 774	103 959
Skattekostnad på resultat	5	33 167	22 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 606	81 088
Årsresultat	6	117 607	81 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 606	81 088
Totalresultat		117 606	81 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		117 607	81 088
Sum overføringer og disponeringar		117 607	81 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	2 508	
Sum immaterielle egedelar		2 508	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 073 098	2 171 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 742	58 369
Sum varige driftsmiddel	2	2 120 840	2 229 374
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		2 123 348	2 229 374
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	87 908	1 321
Andre kortsiktige fordringer	7	24 565	24 565
Sum krav	7	112 474	25 886
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	140 843	102 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 843	102 138
Sum omløpsmiddel		253 316	128 024
SUM EIGEDELAR		2 376 665	2 357 399

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Behaldning av egne aksjar	10	-400 000	-400 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		794 430	794 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 341	161 734
Sum opptent egenkapital		279 341	161 734
Sum egenkapital	6	1 073 771	956 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		4 448
Sum avsetjingar for plikter			4 448
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 212 199	1 277 291
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		1 212 199	1 277 291
Sum langsiktig gjeld		1 212 199	1 281 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45	60 340
Betalbar skatt	5	40 123	15 806
Skyldig offentlige avgifter		36 796	32 605
Annen kortsiktig gjeld		13 821	10 745
Sum kortsiktig gjeld		90 695	119 496
Sum gjeld		1 302 894	1 401 234
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 376 665	2 357 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510657

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNFINN AASEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 530	202 702
Annen driftsinntekt		851 904	833 328
Sum inntekter		988 434	1 036 030
Kostnader			
Varekostnad		147 580	185 574
Lønnskostnad	1	182 236	240 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 534	97 815
Annen driftskostnad		321 969	347 855
Sum kostnader	3	760 318	872 013
Driftsresultat		228 116	164 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	19	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		19	
Annan rentekostnad	4	77 362	60 058
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		77 362	60 058
Netto finans		-77 343	-60 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	33 167	22 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 606	81 088
Årsresultat	6	117 607	81 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 606	81 088
Totalresultat		117 606	81 088
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		117 607	81 088
Sum overføringer og disponeringar		117 607	81 088



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	2 508	
Sum immaterielle egedelar		2 508	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 073 098	2 171 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 742	58 369
Sum varige driftsmiddel	2	2 120 840	2 229 374
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		2 123 348	2 229 374
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	87 908	1 321
Andre kortsiktige fordringer	7	24 565	24 565
Sum krav	7	112 474	25 886
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	140 843	102 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 843	102 138
Sum omløpsmiddel		253 316	128 024
SUM EIGEDELAR		2 376 665	2 357 399
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Behaldning av egne aksjar	10	-400 000	-400 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskoten egenkapital		794 430	794 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 341	161 734
Sum opptent egenkapital		279 341	161 734
Sum egenkapital	6	1 073 771	956 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		4 448
Sum avsetjinger for plikter			4 448
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 212 199	1 277 291
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		1 212 199	1 277 291
Sum langsiktig gjeld		1 212 199	1 281 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45	60 340
Betalbar skatt	5	40 123	15 806
Skyldig offentlige avgifter		36 796	32 605
Annen kortsiktig gjeld		13 821	10 745
Sum kortsiktig gjeld		90 695	119 496
Sum gjeld		1 302 894	1 401 234
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 376 665	2 357 399



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 256 279



RESULTATREGNSKAP

HATTFJELLDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		136 530	202 702
Annen driftsinntekt		851 904	833 328
Sum driftsinntekter		988 434	1 036 030
Varekostnad		147 580	185 574
Lønnskostnad	1	182 236	240 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 534	97 815
Annen driftskostnad		321 969	347 855
Sum driftskostnader	3	760 318	872 013
Driftsresultat		228 116	164 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	19	0
Annen rentekostnad	4	77 362	60 058
Resultat av finansposter		-77 343	-60 058
Resultat før skattekostnad		150 774	103 959
Skattekostnad på resultat	5	33 167	22 871
Årsresultat	6	117 607	81 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 607	81 088
Sum overføringer		117 607	81 088



BALANSE

HATTFJELLDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 508	0
Sum immaterielle eiendeler		2 508	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 073 098	2 171 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 742	58 369
Sum varige driftsmidler	2	2 120 840	2 229 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 123 348	2 229 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	87 908	1 321
Andre kortsiktige fordringer	7	24 565	24 565
Sum fordringer	7	112 474	25 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	140 843	102 138
Sum omløpsmidler		253 316	128 024
Sum eiendeler		2 376 665	2 357 399



BALANSE

HATTFJELLDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Egne aksjer	10	-400 000	-400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	279 341	161 734
Sum opptjent egenkapital		279 341	161 734
Sum egenkapital	6	1 073 771	956 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	4 448
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 212 199	1 277 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 199	1 277 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-45	60 340
Betalbar skatt	5	40 123	15 806
Skyldig offentlige avgifter		36 796	32 605
Annen kortsiktig gjeld		13 821	10 745
Sum kortsiktig gjeld		90 695	119 496
Sum gjeld		1 302 894	1 401 234
Sum egenkapital og gjeld		2 376 665	2 357 399

Hattfjelldal, 13.06.2024
Styret i HATTFJELLDAL EIENDOM AS

ARNFINN AASEN
styreleder

Per-Angel Engdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	169 520	224 228
Arbeidsgiveravgift	8 646	11 436
Andre ytelser	4 070	5 106
Sum	182 236	240 769

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 385 929	230 772	59 257	2 675 958
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 385 929	230 772	59 257	2 675 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	470 559	50 980	33 578	555 117



= Bokført verdi 31.12.23	1 915 370	179 792	25 679	2 120 841
Årets ordinære avskrivninger	79 531	23 077	5 926	108 534
Økonomisk levetid	30 år	10 år	10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	147 580	185 574
Lønnskostnad	182 236	240 769
Avskrivning	108 534	97 815
Andre driftskostnader	321 969	347 855
Sum driftskostnader	760 318	872 013

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	19	0
Sum finansinntekter	19	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	77 362	60 058
Sum finanskostnader	77 362	60 058

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 123	15 806
Endring i utsatt skatt	-6 956	7 065
Skattekostnad ordinært resultat	33 167	22 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 774	103 959
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 622	0
Skattepliktig inntekt	182 376	103 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 123	15 806
Sum betalbar skatt i balansen	40 123	15 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 402	20 219	31 622



Sum	-11 402	20 219	31 622
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 402	20 219	31 622
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 508	4 448	6 957

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	-5 570	161 734	1 356 164
Årets resultat				117 607	117 607
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	-5 570	279 341	1 473 771

Note 7 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1.212.200,- Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2.120.840,-.

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	87 908	1321
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	87 908	1 321
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap er kr 0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 270.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATTFJELLDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNFINN AASEN	400	33,3	50,0
HATTFJELLDAL EIENDOM AS	400	33,3	
PETTER HOFF KRUTÅDAL	400	33,3	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARNFINN AASEN	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 117 607 etter skatt, mot kr. 81 088 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HATTFJELLDAL EIENDOM ASs utleie av næringslokaler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 30.000 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.