



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 208 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MATHISEN INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Mathisen Bakkedalen 14 5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	25 540	23 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 540</b>	<b>23 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 540</b>	<b>-23 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-28 409 441	
Annen finansinntekt		87 158	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-28 322 283</b>	<b>3 100</b>
Annen finanskostnad		1 814	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 494 785</b>	<b>2 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 469 245</b>	<b>-21 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 456 088</b>	<b>-21 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 456 088</b>	<b>-21 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	28 456 087	-21 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 456 087</b>	<b>-21 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 185 872	6 132 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 185 872</b>	<b>6 132 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 185 872</b>	<b>6 132 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>26 653 277</b>	<b>2 135 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 653 277</b>	<b>2 135 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 839 149</b>	<b>8 267 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	211 600	211 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 600</b>	<b>211 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 494 985	7 938 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 494 985</b>	<b>7 938 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 706 585</b>	<b>8 150 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4	8 497	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 497</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 497</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 332	10 144
Betalbar skatt	4	4 660	
Annen kortsiktig gjeld	2	109 075	107 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 067</b>	<b>117 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 564</b>	<b>117 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 839 149</b>	<b>8 267 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHISEN INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ABAS KOSMETIKK AS  
Nattlandsveien 150  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 208 411  
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	25 540	23 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 540</b>	<b>23 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 540</b>	<b>-23 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-28 409 441	
Annen finansinntekt		87 158	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-28 322 283</b>	<b>3 100</b>
Annen finanskostnad		1 814	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 814</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 494 785</b>	<b>2 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 469 245</b>	<b>-21 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 456 088</b>	<b>-21 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 456 088</b>	<b>-21 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	28 456 087	-21 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 456 087</b>	<b>-21 056</b>



Organisasjonsnr: 989 208 411  
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 185 872	6 132 372
Sum finansielle anleggsmidler		2 185 872	6 132 372
Sum anleggsmidler		2 185 872	6 132 372

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 653 277	2 135 534
Sum omløpsmidler		26 653 277	2 135 534

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 839 149</b>	<b>8 267 906</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	211 600	211 600
Sum innskutt egenkapital		211 600	211 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 494 985	7 938 898
Sum opptjent egenkapital		28 494 985	7 938 898

Sum egenkapital		28 706 585	8 150 498
-----------------	--	------------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 497	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 497	

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		8 497	0
----------------------	--	-------	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 332	10 144
Betalbar skatt	4	4 660	
Annen kortsiktig gjeld	2	109 075	107 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 067</b>	<b>117 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 564</b>	<b>117 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 839 149</b>	<b>8 267 906</b>



Organisasjonsnr: 989 208 411  
MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5290.00	40.00	211600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Mathisen	5290.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5290.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styrets medlem/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2022. Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 109 075. Lånet er renteberegnet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20986.00	19891.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20986.00	19891.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Natlandsveien 150 AS	33.30%	33.30%	17347797.00	1036198.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetsområdet til Mathisen Invest & Eiendom AS er å eie og forvalte akser, obligasjoner og andre verdipapirer og forvalte eiendom, deltagelse i andre selskaper, samt hva som står i forbindelse hermed.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styrets medlem/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 109 075. Lånet er renteberegnet.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2022**

Revisjon **20 986**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4 660	0
Endring utsatt skatt	8 497	0
Årets totale skattekostnad	<u>13 157</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	28 469 244	-21 056
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-28 409 441</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	59 803	-21 056
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-38 621</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>21 182</u>	<u>-21 056</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 660	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-38 621</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-38 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-38 621</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

---



**MATHISEN INVEST & EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	211 600	7 938 898	8 150 498
Årsresultat	0	28 456 088	28 456 088
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 900 000	-7 900 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>211 600</b>	<b>28 494 986</b>	<b>28 706 586</b>

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Natlandsveien 150 AS	Bergen	33 %	33 %	1 036 198	17 347 797	2 215 872

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.22.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 290	40	211 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Mathisen	5 290	5 290	100 %	100 %



**MATHISEN INVEST & EIENDOM AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P6AK4-2M83V-FEN7E-EAKKQ-XX22T-XTPT7E



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	25 540	23 609
Driftsresultat		-25 540	-23 609
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-28 409 441	0
Annen finansinntekt		87 158	3 100
Annen finanskostnad		1 814	547
Netto finansposter		28 494 785	2 553
Ordinært resultat før skattekostnad		28 469 245	-21 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 157	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 456 088</b>	<b>-21 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	28 456 087	-21 056

Penneo Dokumentnøkkel: PGM4-2183V-FEN7E-EAKKQ-XX2ZF-XTPTF



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>2 185 872</u>	<u>6 132 372</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 185 872</u>	<u>6 132 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 185 872</u>	<u>6 132 372</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>26 653 277</u>	<u>2 135 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 653 277</u>	<u>2 135 534</u>
Sum eiendeler		<u>28 839 149</u>	<u>8 267 906</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P6AK4-2N83V-FEN7E-EAKKQ-XX2ZF-XTPT7E



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	211 600	211 600
Sum innskutt egenkapital		211 600	211 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 494 985	7 938 898
Sum opptjent egenkapital		28 494 985	7 938 898
Sum egenkapital		28 706 585	8 150 498
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 497	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 497	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 332	10 144
Betalbar skatt	4	4 660	0
Annen kortsiktig gjeld	2	109 075	107 264
Sum kortsiktig gjeld		124 067	117 408
Sum gjeld		132 564	117 408
Sum egenkapital og gjeld		28 839 149	8 267 906

31. desember 2022  
Bergen, 5. juli 2023

Espen Mathisen  
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PGM4-2M83V-FENZE-EAKKQ-XX2ZF-XTPTF



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetsområdet til Mathisen Invest & Eiendom AS er å eie og forvalte akser, obligasjoner og andre verdipapirer og forvalte eiendom, deltagelse i andre selskaper, samt hva som står i forbindelse hermed.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.  
Styrets medlem/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.  
Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 109 075. Lånet er renteberegnet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon **20 986**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	4 660	0
Endring utsatt skatt	8 497	0
Årets totale skattekostnad	<u>13 157</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 469 244	-21 056
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-28 409 441	0
Alminnelig inntekt	59 803	-21 056
Anvendt fremførbart underskudd	-38 621	0
Årets skattegrunnlag	<u>21 182</u>	<u>-21 056</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 660	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-38 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-38 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-38 621
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: P6AK4-2M83V-FEN7E-EAKKQ-XX2ZF-XTPTF



## MATHISEN INVEST & EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	211 600	7 938 898	8 150 498
Årsresultat	0	28 456 088	28 456 088
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 900 000	-7 900 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>211 600</b>	<b>28 494 986</b>	<b>28 706 586</b>

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Natlandsveien 150 AS	Bergen	33 %	33 %	1 036 198	17 347 797	2 215 872

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.22.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 290	40	211 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Mathisen	5 290	5 290	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Mathisen

Styreleder

På vegne av: Mathisen invest & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-951282

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-07-07 10:17:06 UTC



## Espen Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Mathisen invest & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-951282

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-07-07 10:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6AK4-2N83V-FEN7E-EAKKQ-XX2ZF-XTPT7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mathisen Invest & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathisen Invest & Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GJ17Q-DESLU-V0EVI-SIG7D-VMWBG-PNYDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJ7TQ-DESLU-V0EVI-SIG7D-VMWBG-PNYDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>