



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		12 764 382	12 467 772
Sum inntekter		12 764 382	12 467 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 265 831	2 270 261
Lønnskostnad	2	115 202	102 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 202 520	1 864 982
Sum kostnader		4 583 554	4 237 461
Driftsresultat		8 180 828	8 230 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 673	2 533
Sum finansinntekter		29 673	2 533
Annen rentekostnad		4 269 990	4 036 420
Sum finanskostnader		4 269 990	4 036 420
Netto finans		-4 240 317	-4 033 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 511	4 196 424
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 511	4 196 424
Årsresultat	4	3 940 511	4 196 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 511	4 196 424
Totalresultat		3 940 511	4 196 424
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		3 940 511	4 196 424
Sum overføringer og disponeringer		3 940 511	4 196 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	93 969 218	96 229 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 680	55 296
Sum varige driftsmidler		94 018 898	96 284 729
Sum anleggsmidler		94 018 898	96 284 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 980	491 446
Andre kortsiktige fordringer	6	3 747 818	3 804 330
Sum fordringer		4 308 798	4 295 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 468 437	2 264 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 437	2 264 240
Sum omløpsmidler		6 777 235	6 560 016
SUM EIENDELER		100 796 133	102 844 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komanditkapital	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 028	-3 536 483
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		404 028	-3 536 483
Sum egenkapital		7 404 028	3 463 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	90 825 000	97 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		90 825 000	97 125 000
Sum langsiktig gjeld		90 825 000	97 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 345	251 450
Skyldig offentlige avgifter		79 007	152 476
Annen kortsiktig gjeld	6	2 344 753	1 852 303
Sum kortsiktig gjeld		2 567 105	2 256 229
Sum gjeld		93 392 105	99 381 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 796 133	102 844 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447729

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		12 764 382	12 467 772
Sum inntekter		12 764 382	12 467 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 265 831	2 270 261
Lønnskostnad	2	115 202	102 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 202 520	1 864 982
Sum kostnader		4 583 554	4 237 461
Driftsresultat		8 180 828	8 230 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 673	2 533
Sum finansinntekter		29 673	2 533
Annen rentekostnad		4 269 990	4 036 420
Sum finanskostnader		4 269 990	4 036 420
Netto finans		-4 240 317	-4 033 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 940 511	4 196 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 511	4 196 424
Årsresultat	4	3 940 511	4 196 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 511	4 196 424
Totalresultat		3 940 511	4 196 424
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 940 511	4 196 424
Sum overføringer og disponeringer		3 940 511	4 196 424



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	93 969 218	96 229 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	49 680	55 296
Sum varige driftsmidler		94 018 898	96 284 729
Sum anleggsmidler		94 018 898	96 284 729

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		560 980	491 446
Andre kortsiktige fordringer	6	3 747 818	3 804 330
Sum fordringer		4 308 798	4 295 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 468 437	2 264 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 437	2 264 240
Sum omløpsmidler		6 777 235	6 560 016

SUM EIENDELER 100 796 133 102 844 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komanditkapital	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	404 028	-3 536 483
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		404 028	-3 536 483



Sum egenkapital		7 404 028	3 463 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	90 825 000	97 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		90 825 000	97 125 000
Sum langsiktig gjeld		90 825 000	97 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 345	251 450
Skyldig offentlige avgifter		79 007	152 476
Annen kortsiktig gjeld	6	2 344 753	1 852 303
Sum kortsiktig gjeld		2 567 105	2 256 229
Sum gjeld		93 392 105	99 381 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 796 133	102 844 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sentrum Invest KS

Org.nr.: 987 167 742

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

SENTRUM INVEST KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 764 382	12 467 772
Sum driftsinntekter		12 764 382	12 467 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 265 831	2 270 261
Lønnskostnad	2	115 202	102 218
Annen driftskostnad		2 202 520	1 864 982
Sum driftskostnader		4 583 554	4 237 461
Driftsresultat		8 180 828	8 230 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 673	2 533
Annen rentekostnad		4 269 990	4 036 420
Resultat av finansposter		-4 240 317	-4 033 886
Resultat før skattekostnad		3 940 511	4 196 424
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 940 511	4 196 424
Årsresultat	4	3 940 511	4 196 424
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 940 511	4 196 424
Sum overføringer		3 940 511	4 196 424



BALANSE

SENTRUM INVEST KS


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	93 969 218	96 229 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 680	55 296
Sum varige driftsmidler		94 018 898	96 284 729
Sum anleggsmidler		94 018 898	96 284 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		560 980	491 446
Andre kortsiktige fordringer	6	3 747 818	3 804 330
Sum fordringer		4 308 798	4 295 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 468 437	2 264 240
Sum omløpsmidler		6 777 235	6 560 016
Sum eiendeler		100 796 133	102 844 746

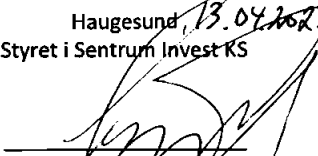



BALANSE

SENTRUM INVEST KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komandittkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Ikke innkalt kapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	404 028	-3 536 483
Sum opptjent egenkapital		404 028	-3 536 483
Sum egenkapital		7 404 028	3 463 517
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	90 825 000	97 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 825 000	97 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 345	251 450
Skyldig offentlige avgifter		79 007	152 476
Annen kortsiktig gjeld	6	2 344 753	1 852 303
Sum kortsiktig gjeld		2 567 105	2 256 229
Sum gjeld		93 392 105	99 381 229
Sum egenkapital og gjeld		100 796 133	102 844 746


Arne W. Aanensen
styreleder

Haugesund, 13.04.2023
Styret i Sentrum Invest KS

Trygve Seglem
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er derfor ikke avsatt for utsatt skatt i balansen. Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil fremgå av note.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	124 543 900	835 674	125 379 574
Anskaffelseskost 31.12.22	124 543 900	835 674	125 379 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 529 682	830 994	31 360 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	30 529 682	830 994	31 360 675
Bokført verdi 31.12.22	94 014 218	4 680	94 018 898
Årcts ordinære avskrivninger	2 260 215	5 616	2 265 831
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	102 337	90 802
Arbeidsgiveravgift	12 865	11 417
Sum	115 202	102 218

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 19 610.

Note 3 Skattepliktig resultat

Skattepliktig resultat:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 940 511	4 196 424
Endring i midlertidige forskjeller	-330 570	-530 315
Skattemessig resultat	3 609 941	3 666 109

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 486 767	20 156 197	-330 570
Sum	20 486 767	20 156 197	-330 570



Note 4 Egenkapital/Eiere

	Selskapskapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000	-3 000 000	-3 536 483	3 463 517
Årets resultat			3 940 511	3 940 511
Pr 31.12.2022	10 000 000	-3 000 000	404 028	7 404 028

Eiere:

Navn	Eierandel	Stemme-andel
Sentrum Invest AS	10,0 %	10,0 %
Hagland Eiendom AS	31,5 %	31,5 %
Smedasundet Invest AS	58,5 %	58,5 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets bygning og tomter, bokført til kr 93 969 218 er stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 90 825 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sentrum Invest AS	146 162	127 167
Sentrum Invest Parkering AS	3 539 316	3 619 316
Sum	3 685 478	3 746 483
Gjeld		
Hagland Eiendom AS	235 998	226 921
Smedasundet Invest AS	438 281	421 424
Sum	674 279	648 345

Note 7 Bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 503.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 825 000	97 125 000
Sum	90 825 000	97 125 000

	2022	2021
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,60 %	2,30 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sentrum Invest KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Invest KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: E870G-AC56H-SJZZ-FO30S-ASOGN-XZQNG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrum Invest KS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: E8TOG-AC56H-SJZZ-F030S-ASOGN-XZONG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 14:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8TOG-AC56H-SJIZ-F030S-ASOGN-XZONG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>