



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 208 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 000	246 000
Annen driftskostnad		71 914	145 360
Sum kostnader		317 914	391 360
Driftsresultat		-317 914	-391 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 926	16 000
Sum finansinntekter		11 926	16 000
Annen rentekostnad		210	0
Sum finanskostnader		210	0
Netto finans		11 716	16 000
Resultat før skattekostnad		-306 198	-375 360
Skattekostnad	2, 3	-67 363	-82 580
Årsresultat		-238 834	-292 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 834	-292 780
Sum overføringer og disponeringer		-238 834	-292 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	862 915	795 552
Sum immaterielle eiendeler		862 915	795 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 112 917	4 358 917
Sum varige driftsmidler		4 112 917	4 358 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	331 276
Sum finansielle anleggsmidler		0	331 276
Sum anleggsmidler		4 975 832	5 485 745
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Sum varer		444 724	444 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum omløpsmidler		715 802	444 724
SUM EIENDELER		5 691 635	5 930 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	531 614	292 780
Sum opptjent egenkapital		-531 614	-292 780
Sum egenkapital		3 511 941	3 750 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Sum langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 179 694	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 635	5 930 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557101

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 208 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 000	246 000
Annen driftskostnad		71 914	145 360
Sum kostnader		317 914	391 360
Driftsresultat		-317 914	-391 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 926	16 000
Sum finansinntekter		11 926	16 000
Annen rentekostnad		210	0
Sum finanskostnader		210	0
Netto finans		11 716	16 000
Resultat før skattekostnad		-306 198	-375 360
Skattekostnad	2, 3	-67 363	-82 580
Årsresultat		-238 834	-292 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 834	-292 780
Sum overføringer og disponeringer		-238 834	-292 780



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	862 915	795 552
Sum immaterielle eiendeler		862 915	795 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 112 917	4 358 917
Sum varige driftsmidler		4 112 917	4 358 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	331 276
Sum finansielle anleggsmidler		0	331 276
Sum anleggsmidler		4 975 832	5 485 745
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Sum varer		444 724	444 724
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum omløpsmidler		715 802	444 724
SUM EIENDELER		5 691 635	5 930 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555



Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	531 614	292 780
Sum opptjent egenkapital		-531 614	-292 780
Sum egenkapital		3 511 941	3 750 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Sum langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 179 694	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 635	5 930 469



Organisasjonsnr: 932 208 962
HØNEFOSS NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	331276.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2179694.00	2179694.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er til Bruget Hønefoss AS med kr 2 179 694, og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNEMANNSSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Resultatregnskap

	Note	2024	07.07 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 000	-246 000
Annen driftskostnad		-71 914	-145 360
Sum driftskostnader		-317 914	-391 360
Driftsresultat		-317 914	-391 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 926	16 000
Sum finansinntekter		11 926	16 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210	0
Sum finanskostnader		-210	0
Netto finans		11 716	16 000
Resultat før skattekostnad		-306 198	-375 360
Skattekostnad	2, 3	67 363	82 580
Årsresultat		-238 834	-292 780
Overføringer			
Udekket tap		-238 834	-292 780
Sum overføringer		-238 834	-292 780



ARNEMANNSSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	862 915	795 552
Sum immaterielle eiendeler		862 915	795 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 112 917	4 358 917
Sum varige driftsmidler		4 112 917	4 358 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	331 276
Sum finansielle anleggsmidler		0	331 276
Sum anleggsmidler		4 975 832	5 485 745
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		444 724	444 724
Sum varer		444 724	444 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 078	0
Sum omløpsmidler		715 802	444 724
SUM EIENDELER		5 691 635	5 930 469



ARNEMANNSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 013 555	4 013 555
Sum innskutt egenkapital		4 043 555	4 043 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-531 614	-292 780
Sum opptjent egenkapital		-531 614	-292 780
Sum egenkapital		3 511 941	3 750 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 179 694	2 179 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 694	2 179 694
Sum gjeld		2 179 694	2 179 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 635	5 930 469

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud
styrets leder



ARNEMANNSSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARNEMANNSSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 604 917
Tilgang i året	2 652 952
Avgang i året	-24 247
Anskaffelseskost pr 31.12	7 233 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-246 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 120 705
Balanseført verdi pr 31.12	4 112 917
Årets av- og nedskrivninger	246 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang og avgang på anskaffelseskost er relatert til fisjon gjennomført i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	07.07 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 363	-82 580
Skattekostnad	-67 363	-82 580
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-306 198	-375 360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 264	110 273
Skattepliktig inntekt	-272 934	-265 087

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 351 057	-3 464 045	112 988
Omløpsmidler	0	79 724	-79 724
Fremførbart underskudd	-265 087	-538 020	272 934
Netto forskjeller	-3 616 144	-3 922 342	306 198
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 616 144	-3 922 342	306 198
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-795 552	-862 915	67 363



ARNEMANNSSVEIEN 7 HØNEFOSS AS
932 208 962

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	07.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	331 276

Annen langsiktig gjeld

	2024	07.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 179 694	2 179 694

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er til Bruget Hønefoss AS med kr 2 179 694, og forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 013 555	-292 780	3 750 775
Årsresultat	0	0	-238 834	-238 834
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 013 555	-531 614	3 511 941