



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC GREEN RENT AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Falch Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 989 793	49 900
Sum inntekter		3 989 793	49 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	259	925
Sum kostnader		259	925
Driftsresultat		3 989 534	48 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		1	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 989 535	48 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	877 697	-10 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 838	59 250
Årsresultat		3 111 838	59 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 042 000	
Udekket tap	4	39 804	59 250
Overføringer annen egenkapital	4	6 114 033	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 837	59 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		10 277
Sum immaterielle eiendeler			10 277
Sum anleggsmidler		0	10 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 092 929
Fordringer			
Kundefordringer		8 700 000	
Sum fordringer		8 700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-81
Sum omløpsmidler		8 700 000	8 092 848
SUM EIENDELER		8 700 000	8 103 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 033	-39 804
Sum opptjent egenkapital		30 033	-39 804
Sum egenkapital		80 033	10 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710 420	913 207
Betalbar skatt	3	9 420	
Annen kortsiktig gjeld		3 900 126	179 722
Sum kortsiktig gjeld		8 619 966	1 092 929
Sum gjeld		8 619 966	8 092 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 999	8 103 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654959

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Falch Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 802 937
TOMTEUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 989 793	49 900
Sum inntekter		3 989 793	49 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	259	925
Sum kostnader		259	925
Driftsresultat		3 989 534	48 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		1	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	3 989 535	48 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	877 697	-10 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 838	59 250
Årsresultat		3 111 838	59 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 042 000	
Udekket tap	4	39 804	59 250
Overføringer annen egenkapital	4	6 114 033	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 837	59 250



Organisasjonsnr: 911 802 937
TOMTEUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		10 277
Sum immaterielle eiendeler			10 277
Sum anleggsmidler		0	10 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 092 929
Fordringer			
Kundefordringer		8 700 000	
Sum fordringer		8 700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-81
Sum omløpsmidler		8 700 000	8 092 848
SUM EIENDELER		8 700 000	8 103 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 033	-39 804
Sum opptjent egenkapital		30 033	-39 804
Sum egenkapital		80 033	10 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		4 710 420	913 207
Betalbar skatt	3	9 420	
Annen kortsiktig gjeld		3 900 126	179 722
Sum kortsiktig gjeld		8 619 966	1 092 929
Sum gjeld		8 619 966	8 092 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 999	8 103 125



Organisasjonsnr: 911 802 937
TOMTEUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aevi Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er et heleid datterselskap av Aevi Eiendom AS, Parkveien 57, 0256 OSLO.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ytt formuesoverføring, lønn eller opsjoner til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tomteutvikling Øst AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverføring, lønn eller opsjoner til ledende personer i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	867 420	0
Endring utsatt skatt	10 277	-10 277
Skatteeffekt av konsernbidrag	-858 000	0
Årets totale skattekostnad	<u>19 697</u>	<u>-10 277</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 989 535	48 973
Alminnelig inntekt	3 989 535	48 973
Anvendt fremførbart underskudd	-46 715	-48 973
Ytet konsernbidrag	-3 900 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>42 820</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 420	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-46 715
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-46 715</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-10 277

Note 4 - Egenkapital



Tomteutvikling Øst AS

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	0	-39 804	10 196
Årsresultat	0	0	3 111 838	3 111 838
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 042 000	-3 042 000
Egenkapital 31.12.2020	50 000	0	30 034	80 034

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aevi Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet er et heleid datterselskap av Aevi Eiendom AS, Parkveien 57, 0256 OSLO.